**Выписка из протокола от 28.07.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**1)** **г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.8** – расширение перечня работ по утеплению фасада. Дом 1972 года постройки.

**2) г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д.10** – расширение перечня работ по утеплению фасада. Дом 1972 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня работ по капитальному ремонту фасада (с утеплением) в многоквартирном доме – период 2032-2034 годов.

2) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ЭС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 30 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС ЭС на более ранний период. Дом 1980 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня работ по капитальному ремонту ЭС в многоквартирном доме – период 2026-2028 годов.

3) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 5 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период. Дом 1968 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Приозерский район, п. Ромашки, ул. Новостроек, д. 10 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС ХВС, ТС на более ранний период. Дом 1988 года постройки.

2) **Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 6 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС и фасада на более ранний период. Дом 1980 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Приозерский район, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 12 –** перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1990 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6) Рассмотрение заявления, представленного ООО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 9 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период. Дом 1983 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7) Рассмотрение заявления, представленного ООО «ТвэлОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС. Дом 1968 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8)Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Лужский район, п. Серебрянский, ул. Лужская, д. 3 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС на более ранний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения указанных видов работ по капитальному ремонту с периода 2029-2031 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

10) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ЭС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Гатчинский район, дер. Жабино, ул. Поселковская, д. 21 –** перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12 –** перенос сроков проведения ВДИС ТС, ХВС, ВО на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года – 2026-2028 годов.

12) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 12** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) на период 2026-2028 годов.

13) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Выборгский район, гп Советский, ул. Набережная, д.10.**

**2) Выборгский район, гп Советский, ул. Набережная, д.9**

**3) Выборгский район, гп Советский, ул. Садовая, д.17.**

**4) Выборгский район, п Токарево, ул. Садовая, д.10.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

14)Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.:

1. **Всеволожский район, г. Мурино, Оборонная, д. 18**
2. **Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал ст. Петрокрепость, д. 5**
3. **Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 6**
4. **Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д. 51**
5. **Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д. 5**
6. **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Баранова, д. 10**
7. **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 12а**
8. **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 1/12**
9. **Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 22**
10. **Лужский район, дер. Торошковичи, ул. Новая, д. 1**
11. **Лужский район, дер. Торошковичи, ул. Новая, д. 6**
12. **Лужский район, д. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 6**
13. **Лужский район, д. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 9**
14. **Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 3**
15. **Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 5**
16. **Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 7**
17. **Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 6**
18. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 5**
19. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 2**
20. **Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 5**
21. **Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 7**
22. **Тихвинский район, мкр 3, д. 14**
23. **Ломоносовский район, д. Разбегаево, д. 51**
24. **Ломоносовский район, д. Разбегаево, д. 53**
25. **Ломоносовский район, д. Разбегаево, д. 55**
26. **Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 52**
27. **Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 3**
28. **Лужский район, пос. Володарское, д. 3**
29. **Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 4**
30. **Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 6**
31. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 21**
32. **Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 16**
33. **Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 7**
34. **Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 12**
35. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 26.**
36. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 28**
37. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 30.**
38. **Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 11**
39. **Лужский район, д. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 10**
40. **Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 7**
41. **Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 7**
42. **Волховский район, с. Паша, ул. Советская, д. 104**
43. **Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон В, д. 8**
44. **Выборгский район, пос. Селезнево, ул. Центральная, д. 8**
45. **Выборгский район, пос. Рябово, ул. Каменная, д. 7**
46. **Выборгский район, пос. Рябово, ул. Каменная, д. 8**
47. **Выборгский район, пос. Рябово, ул. Каменная, д.9**
48. **Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 37**
49. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 4**
50. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 3 корп. 2**
51. **Кировский район, пос. Молодцово, д.2**
52. **Кировский район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д. 73**
53. **Кировский район, г. Кировск, ул. Северная, д. 3**
54. **Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 14 корп. 1**
55. **Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 14 корп. 2**
56. **Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 14 корп. 3**
57. **Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д.12**
58. **Волховский район, г. Волхов, ул. Молодежная, д.23б**
59. **Выборгский район, г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 7**
60. **Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 53**
61. **Выборгский район, г. Выборг, ул. Большая Каменная, д.3**
62. **Выборгский район, г. Выборг, ул. Гагарина, д. 29а**
63. **Приозерский район, г.п. Кузнечное, ул. Гагарина, д. 7**
64. **Приозерский район, г.п. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 10**
65. **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 14**
66. **Приозерский район, пос. Громово, ул. Строителей, д. 3**

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах:

**Всеволожский район, г. Мурино, Оборонная, д. 18;**

**Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д. 51**

**Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д. 5**

**Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Баранова, д. 10**

**Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 52**

**Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 12**

**Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 7**

с периода 2026-2028 годов и далее с 2029 года в периоды, указанные в Региональной программе капитального ремонта.

 По остальным многоквартирным домам принято решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, поскольку в законодательстве Российской Федерации отсутствует обязательное требование к физическим лицам (собственникам помещений в многоквартирном доме) о выполнении услуг (работ) по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.**

**Администрация муниципального образования
Сосновоборский городской округ**

**РО**

**Приложение № 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 8–** включение работ по утеплению фасада. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **г. Сосновый Бор, ул. Малая Земля, д. 10–** включение работ по утеплению фасада. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку; | В наличии |
| справка об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, подписанная одним из следующих лиц: - лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и(или) содержание общего имущества в многоквартирном доме; -администрацией муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом;- региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);- владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете); | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома; | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка; | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | В наличии |

**ООО «Верис»
РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Петровское, ул. Шоссейная, д. 30–** включение работ ВДИС ЭС.  | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку; | В наличии |
| справка об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, подписанная одним из следующих лиц: - лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и(или) содержание общего имущества в многоквартирном доме; -администрацией муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом;- региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);- владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете); | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома; | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка; |  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) |  |

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.**

**ЗАО
«ТвэлОблСервис»
СС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 5** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период с 2026-2028 на 2023год. Дом 1968 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии (на 07.12.2022) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**ЗАО
«ТвэлОблСервис»
СС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Ромашки, ул. Новостроек, д. 10** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ХВС, ТС на более ранний период с 2035-2037 на 2023год. Дом 1988 года постройки. (МКД-1) | Документы в наличии |
| 2. | **Приозерский район, п. Ромашки, ул. Ногирская, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС и фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023год. Дом 1980 года постройки.(МКД 2) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии (на 07.12.2022) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**ЗАО «ТвэлОблСервис»**

**СС РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Коммунары, ул. Центральная , д. 12** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023год. Дом 1990 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии (на 07.12.2022) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**ЗАО «ТвэлОблСервис»**

**ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д. 6** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ГВС на более ранний период. Дом 1968 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии (на 07.12.2022) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**ЗАО «ТвэлОблСервис»**

**СС РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 9** – перенос срока капитального ремонта ВДИС ТС на более ранний период с 2029-2031 на 2023год. Дом 1983 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | **В наличии (на 07.12.2022)** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**Администрация**

**Серебрянского сельского поселения
Лужского муниципального района ЛО**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, п. Серебрянский ул. Лужская, д. 3** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС на 2023-2025. Дом 1972 года постройки.(2029-2031) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**Степень износа – 80%** |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииАМО – 105,4%Собственники – 95,2% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**Администрация**

**Сяськелевского сельского поселения
Гатчинского муниципального района ЛО**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гтчинский район, дер Жабино, ул. Поселковая, д. 21**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2023-2025. Дом 1978 года постройки. (2029-2031) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличиифизический износ – 18% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость АМО-100%Собственники – 94,1% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | **Отсутствует** |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Кировский район, г. Кировск, ул. Победы, д.11 –** перенос сроков проведения ТС, ПУ и УУ на более поздний период. (2023) | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.12 –** перенос сроков проведения ВДИС ТС, ХВС, ВО (2022) (**ОКН)**  |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.12 (ОКН)** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, гп Советский, ул. Набережная, д.10.** | Документы в наличии |
| 2 | **Выборгский район, гп Советский, ул. Набережная, д.9** | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, гп Советский, ул. Садовая, д.17.** | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, п Токарево, ул. Садовая, д.10.** |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

1.3.7 Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год введения дома в эксплуатацию | 2020 | 2021 | 2022 | Фактическое выполнение ремонта | Требуется/не требуется согласно заключению Фонда |
|  | Г. Мурино, Оборонная, д. 18 | 1993 | ПИР + СМР Лифт | - | - | - | Требуется лифт |
|  | Всеволожский район, г.п. им. Морозова, квартал ст. Петрокрепость, д. 5 | 1968 | - | ПИР | - | - | Требуется Фасад |
|  | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 6 | 1968 |  | ПИР |  | - | Требуется (крыша) |
|  | Приозерский район, пос. Сосново, ул. Железнодорожная, д. 51 | 1970 | - | ПИР + ВО | - | - | Требуется ВДИС ВО |
|  | Приозерский район, пос. Громово, ул. Центральная, д. 5 | 1974 | ПИР | ГВС, ХВС, ВО, Фасад | - | + ГВС, ХВС, ВО- (фасад) | Требует ВДИС ЭС |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Баранова, д. 10 | 1965 | ЭС | ПИР |  | + (ПИР ЭС)- (ЭС) | Требуется ВДИС ЭС |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 12а | 1977 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша и фасад |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 1/12 | 1966 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 22 | 1973 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Лужский район, дер. Торошковичи, ул. Новая, д. 1 | 1977 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша |
|  | Лужский район, дер. Торошковичи, ул. Новая, д. 6 | 1984 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша и фасад |
|  | Лужский район, д. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 6 | 1976 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша |
|  | Лужский район, д. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 9 | 1979 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша |
|  | Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 3 | 1965 |  |  | ПИР | - | Требуется фасад |
|  | Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 5 | 1971 |  |  | пир | - | Требуется крыша и фасад |
|  | Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 7 | 1977 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша и фасад |
|  | Лужский район, пос. Приозерный, ул. Центральная, д. 6 | 1976 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша и фасад |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Крупской, д. 5 | 1969 |  | ПИР |  | - | Требуется фасад |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 2 | 1970 |  | ПИР |  | - | Требуется фасад |
|  | Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 5 | 1977 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 7 | 1978 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Тихвинский район, мкр 3, д. 14 | 1972 |  | ПИР |  | - | Требуется ВДИС ЭС |
|  | Ломоносовский район, д. Разбегаево, д. 51 | 1976 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Ломоносовский район, д. Разбегаево, д. 53 | 1974 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Ломоносовский район, д. Разбегаево, д. 55 | 1972 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 52 | 1952 |  | ПИР | Фасад | - | Требуется крыша |
|  | Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 3 | 1968 |  |  | ПИР | - | Требуется ВДИС ЭС |
|  | Лужский район, пос. Володарское, д. 3 | 1975 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша |
|  | Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 4 | 1972 |  |  | ПИР | -  | Требуется крыша и фасад |
|  | Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Лужская, д. 6 | 1975 |  |  | ПИР | - | Требуется крыша |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 21 | 1966 |  | ПИР |  | - | Требуется крыша |
|  | Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 16 | 1977 |  |  | ПИР | - | Требуется ВДИС ЭС |
|  | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 7 | 1971 |  |  | Фасад | - | Требуется крыша |
|  | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д. 12 | 1984 |  |  | Фасад | - | Требуется фасад |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 26. | 1968 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 28 | 1970 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 30. | 1966 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт фасада |
|  | Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 11 | 1978 |  | ЭС | ПИР | ? | Первоочередный вид работ – ремонт фасада |
|  | Лужский район, д. Ям-Тесово, ул. Центральная, д. 10 | 1979 |  |  | ПИР | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 7 | 1976 |  |  | ПИР | - | Требуется лифт |
|  | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д. 7  | 1979 |  | ПИР |  | -  | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Волховский район, с. Паша, ул. Советская, д. 104 | 1917 |  |  | ПИР | - | Требуется ВДИС ЭС |
|  | Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон В, д. 8 | 1976 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Выборгский район, пос. Селезнево, ул. Центральная, д. 8 | 1976 |  | ПИР |  |  | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Выборгский район, пос. Рябово, ул. Каменная, д. 7 | 1977 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ВДИС ХВС с уу, ГВС, ВО |
|  | Выборгский район, пос. Рябово, ул. Каменная, д. 8 | 1976 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ВДИС ХВС с уу, ГВС, ВО |
|  | Выборгский район, пос. Рябово, ул. Каменная, д.9 | 1978 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ВДИС ХВС с уу, ГВС, ВО |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 37 | 1976 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 4 | 1969 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 3 корп. 2 | 1977 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Кировский район, пос. Молодцово, д.2 | 1976 |  |  | ПИР | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Кировский район, г. Кировск, ул. Железнодорожная, д. 73 | 1968 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Кировский район, г. Кировск, ул. Северная, д. 3 | 1977 |  |  | ПИР | - | Первоочередный вид работ – лифт |
|  | Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 14 корп. 1 | 1975 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 14 корп. 2 | 1975 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Ломоносовский район, дер. Горбунки, д. 14 корп. 3 | 1975 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Ломоносовский район, с. Русско-Высоцкое, д.12 | 1975 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Волховский район, г. Волхов, ул. Молодежная, д.23б | 1952 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Выборгский район, г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 7 |  |  | ПИР |  | - | Требуется ВДИС ЭС |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 53 | 1958 |  | ПИР |  | - | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Выборгский район, г. Выборг, ул. Большая Каменная, д.3  | 2004 |  | ПИР |  | - | Проведение капитального ремонта общего имущества не требуется. |
|  | Выборгский район, г. Выборг, ул. Гагарина, д. 29а | 1940 |  | ПИР |  | **-** | Проведение капитального ремонта общего имущества не требуется. |
|  | Приозерский район, г.п. Кузнечное, ул. Гагарина, д. 7 |  |  |  | ПИР | **+ (крыша)** | Первоочередный вид работ – ВДИС ТС |
|  | Приозерский район, г.п. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 10 | 1961 |  | ПИР |  |  | Первоочередный вид работ – ремонт фасада |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 14 | 1968 |  | ПИР |  |  | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |
|  | Приозерский район, пос. Громово, ул. Строителей, д. 3 | 1975 |  | ПИР ХВС, ГВС |  | **ХВС ГВС** | Требуется ВДИС ЭС |