Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 марта 2018 г. N 106

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 11.06.2019 N 277, от 25.06.2021 N 407, от 29.11.2021 N 753,от 28.03.2022 N 182, от 10.07.2023 N 477) |  |

В соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 8 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par36) принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 11.06.2019 N 277)

Первый заместитель Председателя

Правительства Ленинградской области -

председатель комитета финансов

Р.Марков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 28.03.2018 N 106

(приложение)

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕГИОНАЛЬНУЮ

ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ленинградской областиот 25.06.2021 N 407, от 29.11.2021 N 753, от 28.03.2022 N 182,от 10.07.2023 N 477) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - Региональная программа).

2. Условия принятия решений о внесении изменений

в Региональную программу

2.1. Изменения в Региональную программу вносятся при актуализации.

2.2. Актуализация Региональной программы осуществляется по основаниям, установленным статьей 8 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз).

2.3. Актуализация Региональной программы осуществляется не реже одного раза в год.

2.4. Решение о внесении изменений в Региональную программу принимается Правительством Ленинградской области на основании предложений комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - уполномоченный орган).

2.5. Предложения о внесении изменений в Региональную программу по вопросам включения многоквартирных домов в Региональную программу, исключения многоквартирных домов из Региональной программы, внесения изменений в Региональную программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и(или) перечня работ по капитальному ремонту формируются уполномоченным органом на основании [заявлений](#Par101) о внесении изменений в Региональную программу по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), поступивших от органов местного самоуправления, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор). К заявлению прилагаются копии решений, принятых комиссией по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее - комиссия).

2.6. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае изменения адреса многоквартирного дома формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются [сведения](#Par141) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - сведения), копии решения органа местного самоуправления городского поселения, сельского поселения, городского округа о присвоении, изменении адреса многоквартирного дома.

2.7. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае изменения технических характеристик многоквартирного дома формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются сведения, технические паспорта и(или) иные документы, подтверждающие соответствующие изменения.

2.8. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту при возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от органов местного самоуправления, регионального оператора. К заявлению прилагаются сведения и документы, подтверждающие фактически выполненные работы по капитальному ремонту (акты оказанных услуг и(или) выполненных работ по договору на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту с приложением такого договора).

2.9. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае включения фактически выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме формируются уполномоченным органом на основании заявлений, поступивших от владельцев специальных счетов (при формировании собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете) и(или) регионального оператора (при формировании собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

В случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете к заявлению прилагаются сведения и документы, подтверждающие фактически выполненные работы по капитальному ремонту (акты оказанных услуг и(или) выполненных работ по договору на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту с приложением такого договора).

В случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на счете регионального оператора к заявлению прилагаются сведения по форме, утвержденной правовым актом уполномоченного органа.

(п. 2.9 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 29.11.2021 N 753)

2.9.1. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае сокращения и(или) расширения перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в связи с внесением изменений в часть 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и(или) часть 1 статьи 11 областного закона N 82-оз формируются уполномоченным органом не позднее шести месяцев с даты вступления в силу соответствующих изменений, а в 2021 году не позднее 1 сентября 2021 года.

(п. 2.9.1 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.06.2021 N 407)

2.9.2. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае включения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, в текущий период Региональной программы (в связи с принятием уполномоченным органом решения о предоставлении за счет средств областного бюджета Ленинградской области финансовой поддержки в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, целью предоставления которой является финансовое обеспечение оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия) формируются уполномоченным органом не позднее трех месяцев с даты принятия указанного решения.

(п. 2.9.2 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 28.03.2022 N 182)

2.9.3. Предложения о внесении изменений в Региональную программу в случае корректировки краткосрочного плана реализации Региональной программы в соответствии с подпунктом 12 пункта 17 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года N 105, формируются уполномоченным органом не позднее 31 декабря года внесения изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы по указанному основанию.

(п. 2.9.3 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 10.07.2023 N 477)

2.10. Лица, указанные в [пунктах 2.5](#Par57) - [2.9](#Par61) настоящего Порядка, направляют в уполномоченный орган заявление и документы в соответствии с [пунктами 2.5](#Par57) - [2.9](#Par61) настоящего Порядка в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, ежегодно в период с 1 января до 1 апреля текущего года.

2.11. Уполномоченный орган рассматривает документы, представленные в соответствии с пунктом 2.10 настоящего Порядка, и разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 1 мая текущего года.

Решение о внесении изменений в Региональную программу принимается Правительством Ленинградской области не позднее 1 июля текущего года.

Уполномоченный орган вправе запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, регионального оператора, владельцев специальных счетов, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами или оказание услуг и(или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других организаций информацию, необходимую для разработки проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу.

2.11.1. Уполномоченный орган в соответствии с [пунктами 2.9.1](#Par65) и [2.9.2](#Par67) настоящего Порядка разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 1 ноября текущего года.

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.03.2022 N 182)

Решение о внесении изменений в Региональную программу в соответствии с [пунктами 2.9.1](#Par65) и [2.9.2](#Par67) настоящего Порядка принимается Правительством Ленинградской области не позднее 30 декабря текущего года.

(п. 2.11.1 введен Постановлением Правительства Ленинградской области от 25.06.2021 N 407, в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 28.03.2022 N 182)

2.12. В случае поступления от органов местного самоуправления, и(или) регионального оператора, и(или) владельца специального счета в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с [пунктами 2.5](#Par57) - [2.9](#Par61) настоящего Порядка в период с 1 апреля текущего года по 31 ноября текущего года решение о внесении изменений в Региональную программу принимается Правительством Ленинградской области не позднее 120 календарных дней со дня их поступления в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном [пунктами 2.4](#Par56) - 2.13 настоящего Порядка. В этом случае уполномоченный орган разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 90 дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с [пунктами 2.5](#Par57) - [2.9](#Par61) настоящего Порядка.

2.13. В случае поступления от органов местного самоуправления, и(или) регионального оператора, и(или) владельца специального счета в уполномоченный орган заявления и документов в соответствии с [пунктами 2.5](#Par57) - [2.9](#Par61) настоящего Порядка в период с 1 декабря текущего года по 31 декабря текущего года уполномоченный орган рассматривает поступившие документы и разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу не позднее 1 мая следующего года.

Решение о внесении изменений в Региональную программу в этом случае принимается Правительством Ленинградской области не позднее 1 июля следующего года.

2.14. Изменения в Региональную программу не вносятся при наличии соответствующих оснований в Жилищном кодексе Российской Федерации, областном законе N 82-оз, а также в случаях:

непредставления или представления не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 2.5](#Par57) - [2.9](#Par61) настоящего Порядка, а также представления заявления и сведений по не установленной настоящим Порядком форме;

принятия комиссией решения об установлении необходимости проведения капитального ремонта в срок, запланированный Региональной программой при внесении изменений в Региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), чем это предусмотрено Региональной программой, в случае формирования собственниками помещений в многоквартирных домах фонда капитального ремонта на специальном счете.

2.15. Постановление Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу подлежит официальному опубликованию в соответствии с порядком официального опубликования правовых актов Ленинградской области, установленным нормативными правовыми актами Ленинградской области. Информация о принятом постановлении Правительства Ленинградской области размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня официального опубликования.

2.16. Информация о причинах невнесения изменений в Региональную программу по основаниям, предусмотренным [пунктом 2.14](#Par82) настоящего Порядка, размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу.

Приложение 1

к Порядку...

(Форма)

 Председателю комитета

 по жилищно-коммунальному хозяйству

 Ленинградской области

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 о внесении изменений в Региональную программу

 капитального ремонта общего имущества

 в многоквартирных домах

 Направляем документы в целях принятия решений о внесении изменений в

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,

на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской

области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - РПКР), в отношении

многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование муниципального образования)

на основании прилагаемых копий решений, принятых комиссией по установлению

необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта.

 Приложения:

 (перечисляются прилагаемые документы)

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ...

Лицо, уполномоченное на подписание заявления Подпись

М.П.

Приложение 2

к Порядку...

(Форма)

 Председателю комитета

 по жилищно-коммунальному хозяйству

 Ленинградской области

 СВЕДЕНИЯ

 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 о внесении изменений в Региональную программу

 капитального ремонта общего имущества

 в многоквартирных домах

 Направляем документы в целях принятия решений о внесении изменений в

Региональную программу капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,

на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской

области от 26 декабря 2013 года N 508 (далее - РПКР), в отношении

многоквартирных домов, расположенных на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

 1. Об изменении адреса многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Основание для изменения | Адрес многоквартирного дома |
| имеющийся в РПКР | новый |
|  |  |  |  |  |

 и(или)

 2. Об изменении технических характеристик многоквартирного дома:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Техническая характеристика многоквартирного дома, подлежащая изменению | Основание для изменения | Значение технической характеристики |
| имеющееся в РПКР | новое |
|  |  |  |  |  |  |

 и(или)

 3. О необходимости включения фактически выполненных работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при

возникновении аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или

техногенного характера в случае, предусмотренном частью 6 статьи 189

Жилищного кодекса Российской Федерации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Объект общего имущества в многоквартирном доме (указывается объект общего имущества, по которому необходимо внести изменения) | Период проведения капитального ремонта |
| РПКР (действующая редакция) | новый |
|  |  | ВДИС [<1>](#Par244) электроснабжения |  |  |
| ВДИС теплоснабжения |  |  |
| ВДИС газоснабжения |  |  |
| ВДИС холодного водоснабжения |  |  |
| ВДИС горячего водоснабжения |  |  |
| ВДИС водоотведения |  |  |
| Лифты |  |  |
| Крыша |  |  |
| Подвал |  |  |
| Фасад |  |  |
| Приборы учета |  |  |
| Фундамент |  |  |
| Подъезд |  |  |

 --------------------------------

 <1> ВДИС - внутридомовая инженерная система.

 Приложения:

 (перечисляются прилагаемые документы)

 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ...

Лицо, уполномоченное на подписание сведений Подпись

М.П.