**Выписка из протокола № 1 от 26.01.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ЭС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Комсомольская, д. 10** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на более ранний период – 2023-2025. Дом 1985 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Тихвинского муниципального района, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Тихвинский район, г. Тихвин ул. Московская, д. 6** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на 2023-2025. Дом 1989 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши с периода 2038-2040 годов на период 2023-2025 годов (2024 год ПИР + СМР).

**Приложение №2**

3) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Волховский район, г. Новая Ладога, Наб Ладожской Флотилии, д. 38 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ ТС. Год проведения работ – 2023г..

2) **Волховский район, г. Новая Ладога, Наб Ладожской Флотилии, д. 14 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ ТС. Год проведения работ – 2023 г.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) согласно заявлениям:

1) Волховский район, г. Новая Ладога, Наб Ладожской Флотилии, д. 38 на период 2026-2028 годов

2) Волховский район, г. Новая Ладога, Наб Ладожской Флотилии, д. 14 на период 2026-2028 годов;

**Приложение № 3**

4) Рассмотрение заявлений, представленных Администрацией муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**1)** **Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора ул. Ново-Атропшинская, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 3 этажа, 71 жилое помещение (квартир);

**2) Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора ул. Ново-Атропшинская, д. 6. корп. 1** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 3 этажа, 71 жилое помещение (квартир).

**3) Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора ул. Ново-Атропшинская, д. 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 8 этажей 308 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период – 2041-2043 годов.

**Приложение № 4**

5) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

1. **Всеволожский район, пос. Щеглово, д. 44**
2. **Всеволожский район, пос. Щеглово, д. 45**
3. **Всеволожский район, пос. Щеглово, д. 46**
4. **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Калинина, д. 33**
5. **Бокситогорский район, дер. Бор, д. 3**
6. **Бокситогорский район, дер. Бор, д. 4**
7. **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 1**
8. **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 2**
9. **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 3**
10. **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 4**
11. **Бокситогорский район, дер. Мозолево-1, д.2**
12. **Бокситогорский район, дер. Селище, д. 1**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №5**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования   
Гостилицкое сельское поселение**

**РО**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, д. Гостилицы, ул. Комсомольская, д. 10**– перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на более ранний период – 2023-2025. (2035-2037) Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  **АМО-100** Собственники – 93,87 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

**Администрация муниципального образования   
Тихвинский муниципальный район**

**РО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Московская, д. 6**– перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2025. (2035-2037) Дом 1989 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285BA4F78FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) по форме согласно приложению 6 | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=58ABAD7C047563A782AF50BB5BAD4F1E26E1970CA884AF7837124BBC1BB45B24348BC281DD285DA8FB8FB59A656872EEB822B81D43F5BD78h3e4H) Порядка; | | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:  - о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка;  - о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F5107B43E1A8D21D84130C8B749DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D03A60E133E21AEAE261CF81566E385419UEf8H) Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;  - о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=972EF7FA26E634F6972F4E16A13E1A8D27DC4F36CEB549DB7CEB993E9EBC8E2C0B2A2B21D83F6BB16BAD1BB6A636DC815D6E3A5D05E8BD2FU9f2H) Порядка; | | В наличии  Собираемость  АМО-102,22 Собственники – 95% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, Наб Ладожской Флотилии, д. 38** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ ТС. Год проведения работ – 2023 г. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г. Новая Ладога, Наб Ладожской Флотилии, д. 14 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ПУ ТС. Год проведения работ – 2023 г. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.**

**Администрация муниципального образования**

**город Коммунар**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора ул. Ново-Атропшинская, д. 6.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 3 этажа, 71 жилое помещение (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора ул. Ново-Атропшинская, д. 6. Корп. 1** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 3 этажа,71 жилое помещение (квартир). | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора ул. Ново-Атропшинская, д. 8.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 8 этажей,  308 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.**

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, пос. Щеглово, д. 44** | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, пос. Щеглово, д. 45** | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, пос. Щеглово, д. 46** | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Калинина, д. 33** | Документы в наличии |
| 5. | **Бокситогорский район, дер. Бор, д. 3** | Документы в наличии |
| 6. | **Бокситогорский район, дер. Бор, д. 4** | Документы в наличии |
| 7. | **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 1** | Документы в наличии |
| 8. | **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 2** | Документы в наличии |
| 9. | **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 3** | Документы в наличии |
| 10. | **Бокситогорский район, дер. Колбеки, д. 4** | Документы в наличии |
| 11. | **Бокситогорский район, дер. Мозолево-1, д.2** | Документы в наличии |
| 12. | **Бокситогорский район, дер. Селище, д. 1** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |