



№ 205203-2022-10875  
от 09.01.2023

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 января 2023 года № 3

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Ленинградской области**  
**от 9 января 2023 года № 3**

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625

1. Подпункт 1 пункта 1.3.3.1 изложить в следующей редакции:

"1) невыполнение и (или) выполнение не в полном объеме отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которого предусмотрено предыдущим периодом региональной программы, в связи с расторжением региональным оператором договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее – договор) или заключением дополнительного соглашения к договору о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту;"

2. Абзац первый пункта 3.2 после слов "с приложением фотоматериалов" дополнить словами "(за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1.3.1, пунктом 1.3.2 настоящего Порядка)".

3. Подпункт 4 пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

"4) копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка)."

4. Подпункт 2 пункта 3.9.1 изложить в следующей редакции:

"2) справка регионального оператора о расторжении договора с указанием причины расторжения такого договора или о заключении дополнительного соглашения к договору о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту."

5. Подпункт 3 пункта 3.10.2 изложить в следующей редакции:

"3) выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и (или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг

и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ;".

6. Подпункты 2 и 3 пункта 3.11 изложить в следующей редакции:

"2) копия технического паспорта многоквартирного дома (при наличии);

3) справка об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт, подписанная одним из следующих лиц:

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и (или) содержание общего имущества в многоквартирном доме;

администрацией муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом;

региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)."

7. Подпункт 2 пункта 3.13 изложить в следующей редакции:

"2) справка об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, подписанная одним из следующих лиц:

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и (или) содержание общего имущества в многоквартирном доме;

администрацией муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом;

региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)."