**Выписка из протокола № 7 от 11.08.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного Администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 11 этажей, 89 жилых помещений (квартир).

**Решили:** включитьв Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта) на период 2041-2043 годов многоквартирный дом, расположенный по адресу:Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33.

**приложение №1.**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Европейский, д.8.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году

**2)** **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 235 жилых помещений (квартир).

**3) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 179 жилых помещений (квартир).

**4) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4,корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 115 жилых помещений (квартир).

**5) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4,корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 75 жилых помещений (квартир).

**6) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 8 этажей, 229 жилых помещений (квартир).

**7) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.9,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 8 этажей, 307 жилых помещений (квартир).

**8) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.10**. Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 9 этажей, 97 жилых помещений (квартир).

**9) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 8 этажей, 216 жилых помещений (квартир).

**10) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 8 этажей, 216 жилых помещений (квартир).

**11) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 9 этажей, 329 жилых помещений (квартир).

**12) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,8этажей, 175 жилых помещений (квартир).

**13) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,8 этажей, 175 жилых помещений (квартир).

**14) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,8этажей, 296 жилых помещений (квартир).

**15) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 8 этажей, 245 жилых помещений (квартир).

**16) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 208 жилых помещений (квартир).

**17) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 208 жилых помещений (квартир).

**18) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 8 этажей, 207 жилых помещений (квартир)

**19) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 222 жилых помещений (квартир).

**20) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 8 этажей, 222 жилых помещений (квартир).

**21) Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 8 этажей, 70 жилых помещений (квартир).

**Решили:** включитьв региональную программу многоквартирные дома на период 2041-2043.

**Приложение №2**.

3) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Всеволожск, ш. Колтушское, д.94.** Дом введен в эксплуатацию в 2014 году, 3 этажа, 16 жилых помещений (квартир).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625.

**Приложение №3**.

4) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Тельмановское сельское поселение Тосненского района» Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Тельмана, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2008 году, 9 этажей, 72 жилых помещения (квартир).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов

не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Шишканя, д.12.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 4 этажа, 46 жилых помещений (квартир).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.8.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Выборгский район, г. Выборг, ул. 2-я Бригадная, д.27.**

**2) Выборгский район, г. Выборг, ул. Октябрьская, д.44.**

**3) Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д.15.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г.Новая Ладога, ул. наб. Ладожской Флотилии, д.22 (ОКН) –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС,ТС,ХВС,ВО, крыши,фасада на более поздний период. Дом 1917 года постройки.

**Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, д.57 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, крыши, фундамента на более поздний период. Дом 1965года постройки.

**Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д.79а –** перенос сроков проведения капитального ремонта (замены) ПУ и УУ тепловой энергии на более поздний период. Дом 1970 года постройки.

**Ломоносовский район, д. Широково, д.20 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС электроснабжения, крыши на более поздний период. Дом 1969 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более поздний период (срок) –   
**2041-2043 годов.**

**Приложение №8.**

9) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.10** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более поздний период. Дом 1983 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада на более поздний период (срок) – 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.18 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1957 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов

**2) Волховский район, г. Волхов , пр. Волховский, д.29 –**. перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период. Дом 1930 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов

**3) Ломоносовский район, д. Широково, д.20 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС водоотведения на более поздний период. Дом 1969 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов

**4) Кировский район, г. Кировск, ул. Кирова, д.26 -** перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР крыши на более поздний период. Дом 1968 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов

**5) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.43 –** перенос сроков проведения капитального ремонтаВДИС ВО**.** Дом 1961 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов

**6) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.45 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО.Дом 1962 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов

**7) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д.4 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВОДом 1958 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Кировский район, г. Кировск, ул. Кирова, д.26** на более поздний период (срок) – **2023-2025 годов,** в остальных многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более поздний период (срок) – **2026-2028 годов.**

**Приложение №10.**

11) Рассмотрение заявления, представленного МУП «ЖКХ г. Гатчины» о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

1) **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.18** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2038-2040 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – 2026-2028 годов.

**Приложение №11.**

12) Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1)** **Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д.10–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, на более ранний период. Дом 1977 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №12.**

13) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1)** **Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.7 –** перенос срока капитального ремонта ВДИС горячего водоснабжения на период 2022 года. Дом 1979 года постройки. Ближайший период проведения капитального ремонта **– 2023-2025 годов**

**Решили:** 1) Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) Рекомендовать комитету направить письмо в ООО «Верис» о возможности внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 2.9 Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.03.2018 № 106 (по факту выполненных работ).

**Приложение №13.**

14) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Приозерский район, пос. Ромашки, ул. Ногирская, д.5 –** перенос срока капитального ремонта фасада на период 2022 года. Дом 1979 года постройки. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №14.**

15) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен  
быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1. **Лужский район, тер.Луга-3, д.4/7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1916 года постройки.
2. **Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС. Дом 1916 года постройки.
3. **Лужский район, дер.Калгановка, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1975 года постройки.
4. **Лужский район, дер.Калгановка, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1975 года постройки.
5. **Лужский район, дер.Калгановка, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1964 года постройки.
6. **Лужский район, дер.Калгановка, д.5** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1968 года постройки.
7. **Лужский район, дер.Калгановка, д.6** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1970 года постройки.
8. **Лужский район, дер.Калгановка, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1971 года постройки
9. **Всеволожский район, г.п. Морозова, ул.Хесина, д.10** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1934 года постройки.
10. **Лужский район, Пос. Оредеж, ул. Комсомола, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1960 года постройки.
11. **Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Советская, д.15** – сокращение перечня работ (подвал)
12. **Лужский район, Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС, замены ПУ и УУ тепловой энергии. Дом 1930 года постройки.
13. **Лужский район, Пос. Дзержинского, ул. Парковая, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС, замены ПУ и УУ тепловой энергии. Дом 1945 года постройки.
14. **Приозерский район, дер. Кривко, ул. Фестивальная, д.36** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС. Дом 1969 года постройки.
15. **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.22** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №15.**

16) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен  
быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.48 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1935 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №16.**

17) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта:

**1) Выборгский район, г.Выборг, Ленинградский пр., д.9 (ОКН) –** включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в период 2023-2025 годов. Дом 1940 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.13 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №17.**

18) Рассмотрение заявления, представленного администраций Горского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

1) **Выборгский район, г.Выборг, бул. Кутузова, д.39** – включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в период 2023-2025 годов. Дом 1940 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту вышеуказанного многоквартирного дома – включить в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), капитальный ремонт лифтового оборудования вышеуказанного многоквартирного дома на период 2023-2025 годов.

**Приложение №18.**

**Администрация муниципального образования**

**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 11 этажей, 89 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Администрация муниципального образования**

**«Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 235 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2 | **Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Европейский, д.8.** Дом введен в эксплуатацию в 2016 году,  12-19 этажей, 1595 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 179 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 3 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4,корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 115 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 4 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.4,корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 75 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 5 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.9.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,  8 этажей, 229 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 6 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.9,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,  8 этажей, 307 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 7 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.10**. Дом введен в эксплуатацию в 2021 году,  9 этажей, 97 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 8 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,  8 этажей, 216 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 9 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,  8 этажей, 216 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 10 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,  9 этажей, 329 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 11 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,8этажей, 175 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 12 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,8 этажей, 175 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 13 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,8этажей, 296 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 14 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.11,корп.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году,  8 этажей, 245 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 15 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 208 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 16 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 208 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 17 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году,  8 этажей, 207 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 18 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 222 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 19 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году,  8 этажей, 222 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 20 | **Всеволожский район, гп. Янино-1, ул.Ясная, д.16,корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году,  8 этажей, 70 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | Оформлено ненадлежащим образом (не по форме) |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии отсутствуют печати «копия верна» |

**Администрация муниципального образования**

**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ш. Колтушское, д.94.** Дом введен в эксплуатацию в 2014 году, 3 этажа, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии (нет в электронном формате) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | Оформлен ненадлежащим образом (отсутствует печать «копия верна») |

**Администрация муниципального образования**

**«Тельмановское сельское поселение Тосненского района» Ленинградской области**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, пос. Тельмана, ул. Тельмана, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2008 году, 9 этажей, 72 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | отсутствуют |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |

**Администрация муниципального образования**

**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шишканя, д.12.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году,  4 этажа, 46 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта МКД | | Отсутствует (предоставлен паспорт на общежитие) |

**Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

счет РО

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.8.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. 2-я Бригадная, д.27.** | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Октябрьская, д.44.** | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д.15.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул. наб. Ладожской Флотилии, д.22 (ОКН)** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС,ТС,ХВС,ВО, крыши,фасада на более поздний период. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 2 | **Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Красная, д.57** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, крыши, фундамента на более поздний период. Дом 1965года постройки. | Документы в наличии |
| 3 | **Лужский район, г. Луга, пр. Кирова, д.79а –** перенос сроков проведения капитального ремонта (замены) ПУ и УУ тепловой энергии на более поздний период**.** Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
| 4 | **Ломоносовский район, д. Широково, д.20** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС электроснабжения, крыши на более поздний период. Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=F013D84A56C7CA03B614EED192697F230747E3008D5C011555663C0D340C63986D3C0F78020DF8561333FEB075D7DF6D690422F2F91D5B71A2U8I) по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Волховский район, г. Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.10 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более поздний период. Дом 1983 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Волховский район, г. Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.18** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период. Дом 1957 года постройки. | Документы в наличии |
| 2 | **Волховский район, г. Волхов , пр. Волховский, д.29** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период . Дом 1930 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов | Документы в наличии |
| 3 | **Ломоносовский район, д. Широково, д.20** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС водоотведения на более поздний период. Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| 4 | **Кировский район, г. Кировск, ул. Кирова, д.26** - перенос сроков проведения капитального ремонта крыши (ПИР ) на более поздний период. Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
| 5 | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.43** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период Дом 1961 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2022 году ПИР ВО) | Документы в наличии |
| 6 | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.45** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период Дом 1962 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2022 году ПИР ВО) | Документы в наличии |
| 7 | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д.4 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1958 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2022 году ПИР ВО) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | | В наличии |

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

**счета РО**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.18** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.  Ближайший период проведения капитального ремонта – 2038-2040 годов. | Документы в наличии |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=45386E710EFE9907324A302439D533A2CED1A78E628C36C96713C0970CD822CDF2F3B9E19A5DCDDF0736CD475B529DB863464C4CC2AD6A9De9mBH) по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку; | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=45386E710EFE9907324A302439D533A2CED1A78E628C36C96713C0970CD822CDF2F3B9E19A5DCBD30B36CD475B529DB863464C4CC2AD6A9De9mBH) настоящего Порядка; | | В наличии |
| справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома | | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором; | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=84BDD40C2100D35B88E469F6227E2387A3793B3499A01B5B45A041BAFB7E6B14BCCD188B767A8F3C2722DC71D0ED4F5717A688FDABD9D3C3i7nAH) настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | | В наличии |

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

**счета ССРО**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, п. Мельниково, ул. Калинина, д.10**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, на более ранний период. Дом 1977 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | Отсутствуют (Проектно-сметная документация на отдельные элементы дома) |

**ООО «ВЕРИС»**

**Специальный счет**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.7 – перенос срока капитального ремонта ВДИС горячего водоснабжения на период 2022 года. Дом 1979 года постройки. Блиайший период проведения капитального ремонта – 2021-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии (без указания даты) |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=EC407190B39472BAB25514D1CE111917BCB38EE2CEBD4433D7CCC28212B10F24E501ECFFA1AD7F307D2B6F1D960A8B16EA6CFFF459B9EE3B6933M), а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=EC407190B39472BAB2550BC0DB111917BDB78CEFCBBB4433D7CCC28212B10F24E501ECFFA9A874652C646E41D0579814E36CFDF5456B3AM) Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | | Отсутствует (представленная выписка не подтверждает достаточность денежных средств на проведение капитального ремонта) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |

**ООО «ВЕРИС»**

**Специальный счет**

**Приложение №14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Ромашки, ул. Ногирская, д.5 – перенос срока капитального ремонта фасада на период 2022 года. Дом 1979 года постройки. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии (без указания даты) |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной [программой](consultantplus://offline/ref=EC407190B39472BAB25514D1CE111917BCB38EE2CEBD4433D7CCC28212B10F24E501ECFFA1AD7F307D2B6F1D960A8B16EA6CFFF459B9EE3B6933M), а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в [пункте 1.2 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=EC407190B39472BAB2550BC0DB111917BDB78CEFCBBB4433D7CCC28212B10F24E501ECFFA9A874652C646E41D0579814E36CFDF5456B3AM) Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | | Отсутствуют (проектно-сметная документация на отдельные элементы дома) |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

**Приложение № 15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Лужский район, тер.Луга-3, д.4/7 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1916 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС. Дом 1916 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, дер.Калгановка, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1975 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, дер.Калгановка, д.3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1975 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, дер.Калгановка, д.4 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1964 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, дер.Калгановка, д.5 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, дер.Калгановка, д.6** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, дер.Калгановка, д.8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС. Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Всеволожский район, г.п. Морозова, ул.Хесина, д.10 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1934 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, Пос. Оредеж, ул. Комсомола, д.4 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1960 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Советская, д.15 –** сокращение перечня работ (подвал) | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, Пос. Дзержинского, ул. Центральная, д.3 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС, замены ПУ и УУ тепловой энергии.  Дом 1930 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Лужский район, Пос. Дзержинского, ул. Парковая, д.7 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС, замены ПУ и УУ тепловой энергии .  Дом 1945 года постройки. | Документы в наличии |
|  | **Приозерский район, дер. Кривко, ул. Фестивальная, д.36 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС. Дом 1969 года постройки**.** | Документы в наличии |
|  | **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.22 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

**Приложение № 16**

|  |  |
| --- | --- |
| **Всеволожский район, с. Павлово, ул. Быкова, д.48 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1935 года постройки | **ОКН** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Администрация муниципального образования**

**«Выборгский район» Ленинградской области**

**счет РО**

**Приложение № 17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, Ленинградский пр., д.9 (ОКН) –** включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в период 2023-2025 годов. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | Оформлено ненадлежащим образом (отсутствует дата составления акта) |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | Отсутствует акт обследования машинных помещений спец. организацией |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | | В наличии |

**Администрация муниципального образования**

**«Выборгский район» Ленинградской области**

**счет РО**

**Приложение № 18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, бул. Кутузова, д.39 –** включение работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в период 2023-2025 годов. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | | В наличии |