**Выписка из протокола № 6 от 23.06.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)
в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Ломоносовский район, пос.Аннино, ул. 10 Пятилетки, д.6 –** перенос сроков капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, УУ и ПУ, подвальных помещений
на периоды 2023-2025, 2026-2028 годов. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2016 году – ПИР ТС, ХВС, ГВС, УУ и ПУ; в 2015 году – ПИР ЭС,
СМР крыши, фасада; в 2017 году – СМР ЭС). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**2) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.12 –** перенос сроков капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений на период 2023-2025 годов. Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** 1. Вернуть документы по переносу сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, УУ и ПУ, подвальных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ломоносовский район, пос.Аннино, ул. 10 Пятилетки, д.6, заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии
с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.12, на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,
на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа), рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»
(далее – Порядок № 499), для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных ООО «УК СосновоАгроПромТехника»,
о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Приозерский район, пос.Сосново, ул.Молодежная, д.1** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1968 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**2) Приозерский район, пос.Сосново, ул.Молодежная, д.5** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**3) Приозерский район, пос.Сосново, ул.Первомайская, д.11** – перенос сроков капитального ремонта ВДИС ТС, УУ и ПУ на период 2023-2025 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального видов работ, указанных в заявлениях, в многоквартирных домах на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимых видов работ в многоквартирных домах ранее сроков, установленных региональной программой, рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного ООО «УК «Кипень», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Ропшинское, д.17** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037.

**Решили:** Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2023-2025 годов (на 2025 год).**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме ранее сроков, установленных региональной программой, рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии
на проведение капитального ремонта.

**Приложение №3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области,
об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях,
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47:

**1) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14а;**

**2) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Джанкойская, д.1.** Дом введен
в эксплуатацию в 2019 году, 18 этажей, 288 жилых помещений (квартир);

**2) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.2.** Дом введен
в эксплуатацию в 2018 году, 18 этажей, 381 жилое помещение (квартира);

**3) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.1.** Дом введен
в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 55 жилых помещений (квартир);

**4) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.2.** Дом введен
в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 50 жилых помещений (квартир);

**5) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.3.** Дом введен
в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 55 жилых помещений (квартир);

**6) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.4.** Дом введен
в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 51 жилое помещение (квартира);

**7) Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.5.** Дом введен
в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 51 жилое помещение (квартира).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – **2041-2043 годов.**

**Приложение №5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.60** – перенос срока капитального ремонта фундамента на период 2023-2025. Дом 2005 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.72** – перенос срока капитального ремонта подвальных помещений на период 2023-2025. Дом 2002 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2041-2043 годов.

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта фундамента в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.60, на более ранний период (срок)
– **2029-2031 годов.**

2. Вернуть документы по переносу срока проведения капитального ремонта подвальных помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.72, заявителю в связи
с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)
в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.15** – перенос сроков капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

2. Установили необходимость проведения капитального ремонта фасада
в многоквартирном доме в периоде – **2029-2031 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши или фасада в многоквартирном доме ранее сроков, установленных региональной программой, рекомендовать администрации муниципального образования обратиться
в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»
и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом
и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1;**

**2) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.20.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.14** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1954 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**2) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.24** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1960 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**3) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.26** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1960 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**4) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.32** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1961 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыш в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – **2041-2043 годов.**

**Приложение №9.**

10. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, о включении
в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чехова, д.1.** Дом 2005 года постройки,
4 этажа, 10 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды – **2029-2031, 2032-2034, 2035-2037,
2038-2040, 41-2043 годов.**

**Приложение №10.**

11. Рассмотрение заявления, представленного ООО «УК «Возрождение»,
о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях,
если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства
или реконструкции:

**1) Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Зайончковского, д.15, корп.3.** Дом введен
в эксплуатацию в 2017 году, 3 этажа, 30 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период – **2041-2043 годов.**

**Приложение №11.**

12. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Воскова, д.46** – сокращение перечня работ
по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**2) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Детскосельская, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений.
Дом 1917 года постройки;

**3) Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**4) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.14А** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1917 года постройки;

**5) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.20** – сокращение перечня работ
по капитальному ремонту ВДИС ГВС и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**6) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Товарная-Балтийская, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС и подвальных помещений.
Дом 1947 года постройки;

**7) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Урицкого, д.10** – сокращение перечня работ
по капитальному ремонту ВДИС ГВС и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №12.**

13. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации
и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (пожар в многоквартирном доме):

**1) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.32.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №13.**

14. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января
2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1;**

**2) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.20;**

**3) Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Новопоселковая, д.1В;**

**4) Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Новопоселковая, д.2а;**

**5) Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Сосновая, д.4.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №14.**

15. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен
быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1917 года постройки;

**2) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**3) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.18/8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1947 года постройки;

**4) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Новый Канал, д.10** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**5) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.11/33** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**6) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.20** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**7) Выборгский район, пос.Кравцово, д.3** – сокращение перечня работ
по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1956 года постройки;

**8) Выборгский район, п/ст Лужайка, ул.Вокзальная, д.11** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1976 года постройки;

**9) Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Граничная, д.41** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1916 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №15.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение**

**Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, пос.Аннино, ул. 10 Пятилетки, д.6 –** перенос сроков капитального ремонта ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО, УУ и ПУ, подвальных помещений на периоды 2023-2025, 2026-2028 годов. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2016 году – ПИР ТС, ХВС, ГВС, УУи ПУ; в 2015 году – ПИР ЭС, СМР крыши, фасада; в 2017 году – СМР ЭС). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.12 –** перенос сроков капитального ремонта ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений на период 2023-2025 годов. Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта –2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличиип.1 – необходим капитальный ремонтп.2 – состояние аварийное |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | В наличииСобираемость:п.1 – 95,31%п.2 – 96,48%АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | **п.1 – отсутствует по ВО и подвальным помещениям**п.2 – в наличии |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК СосновоАгроПромТехника»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Сосново, ул.Молодежная, д.1** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1968 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Приозерский район, пос.Сосново, ул.Молодежная, д.5** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025 годов. Дом 1972 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Приозерский район, пос.Сосново, ул.Первомайская, д.11** – перенос сроков капитального ремонта ВДИС ТС, УУ и ПУ на период 2023-2025 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ:п.1 – более 80%п.2 – более 80%п.3 – более 75% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | В наличииСобираемость:п.1 – 98,49%п.2 – 97,75%п.3 – 96,40%АМО – 100,01% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК «Кипень»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Ропшинское, д.17** – перенос срока капитального ремонта крыши на период 2023-2025. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ:крыша – 90% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | В наличииСобираемость:МКД – 97,95%АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования**

**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14а.** | Исключен ранее из РПКР |
| 2. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация муниципального образования**

**«Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Джанкойская, д.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 18 этажей, 288 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Доктора Сотникова, д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 18 этажей, 381 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 55 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 50 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 55 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 51 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| 7. | **Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Шевченко, д.12, корп.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 6 этажей, 51 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования**

**Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.60** – перенос срока капитального ремонта фундамента на период 2023-2025. Дом 2005 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.72** – перенос срока капитального ремонта подвальных помещений на период 2023-2025. Дом 2002 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2041-2043 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ:п.1, п.2 – ограниченно-работоспособное |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | В наличиип.1 – 97,67%АМО – 100,04%**Отсутствует**п.2 – 94,66%АМО – 100,04%**Недостаточная собираемость по п.2** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.п.Янино-1, ул.Новая, д.15** – перенос сроков капитального ремонта крышии фасада на период 2020-2022. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ:крыша – 80%фасад – 60% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | В наличииМКД – 95,58%АМО – 100,04% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | В наличиикрыша – 80%фундамент – 20% |

**Приложение № 8**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1.** | Документы в наличии |
| 2. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.20.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение»**

**Всеволожского района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.14** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1954 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.24** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1960 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.26** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1960 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.32** – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний период. Дом 1961 года постройки. Период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования**

**Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чехова, д.1.** Дом 2005 года постройки, 4 этажа, 10 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 11**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ООО «УК «Возрождение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Пудость, ул.Зайончковского, д.15, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 3 этажа, 30 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 12**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Администрация муниципального образования**

**Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Воскова, д.46** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Детскосельская, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.14А** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Соборная, д.20** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Товарная-Балтийская, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС и подвальных помещений. Дом 1947 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Урицкого, д.10** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС и подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 13**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (пожар в многоквартирном доме).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.32.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 14**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1.** | Документы в наличии |
| 2. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Строительная, д.20.** | Документы в наличии |
| 3. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Новопоселковая, д.1В.** | Документы в наличии |
| 4. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Новопоселковая, д.2а.** | Документы в наличии |
| 5. | **Подпорожский район, г.п.Важины, ул.Сосновая, д.4.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 15**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.18/8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1947 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Новый Канал, д.10** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.11/33** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.20** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | **Выборгский район, пос.Кравцово, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1956 года постройки. | Документы в наличии |
| 8. | **Выборгский район, п/ст Лужайка, ул.Вокзальная, д.11** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1976 года постройки. | Документы в наличии |
| 9. | **Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Граничная, д.41** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1916 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |