**Выписка из протокола № 8 от 07.10.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необ-ходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1)** Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 17. Дом 1986 года постройки.

Решили: Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявления, представленного ТСЖ «РОДНИК», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необ-ходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 14 г. Дом 1995 года постройки;

2) Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 14 б. Дом 1993 года постройки;

3) Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 14 в .Дом 1994 года постройки;

4) Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 12 . Дом 1999 года постройки;

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №2**

3)Рассмотрение заявления, представленного ООО «Уют Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необ-ходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1 ул. Центральная, д. 2 Дом 1995 года постройки

**Решили:**

Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – 2023-2025 (2024) годов.

**Приложение №3**

4) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Уют Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1 ул. Центральная, д. 6 корп. 2 Дом 1995 года постройки

**Решили:**

Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №4**

5) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Уют Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. 10 Дом 1999 года постройки.

**Решили:**

Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Уют Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необ-ходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Урицкого, д. 5. Дом 1952 года постройки.

**Решили:**

Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Муринское городское поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 6. Дом 1985 года постройки.

**Решили:**

Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1. Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 92. Дом 1916 года постройки;

2. Лужский район, Пос. Оредеж, ул. Комсомола, д. 4. Дом 1960 года постройки.

3.Выборгский район, г. Выборг, Железнодорожный проезд, д. 1 - сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1967 года постройки.

4. Гатчинский район, г.п. Сиверкий, ул. Советская, 15. Дом 1917 года постройки.

5 . Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.21 –. Дом 1940 года постройки. (ОКН)

6. Ломоносовский район, дер. Широково, д. 20. Дом 1969 года постройки.

7. Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, д. 7/9. Дом 1917 года постройки.

8. Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18/А. Дом 1917 года постройки.

9. Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 3 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвала. Дом 1917 года постройки. (ОКН)

10. Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31. Дом 1917 года постройки.

11. Ломоносовский район, дер. Ломаха, д.1. Дом 1969 года постройки.

12. Ломоносовский район, дер. Ломаха, д.2 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвала. Дом 1969 года постройки.

13. Ломоносовский район, с. Копорье, д. 3. Дом 1965 года постройки.

14. Волховский район, д. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 6. Дом 1971 года постройки.

15. Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14. Дом 1940 года постройки.

16. Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16. Дом 1940 года постройки.

17. Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 9. Дом 1940 года постройки.

18. Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13. Дом 1940 года постройки.

19. Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 13. Дом 1940 года постройки.

20. Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 31. Дом 1907 года постройки.

21. Лужский район, дер. Калгановка, д. 6. Дом 1970 года постройки.

22. Лужский район, дер. Калгановка, д. 5. Дом 1968 года постройки.

 23. Лужский район, дер. Калгановка, д. 4 – Дом 1970 года постройки.

24. Лужский район, дер. Калгановка, д. 2 . Дом 1975 года постройки.

25. Лужский район, дер. Калгановка, д. 8. Дом 1971 года постройки.

26. Лужский район, дер. Калгановка, д. 3. Дом 1964 года постройки.

27. Приозерский район, дер. Кривко, ул. Фестивальная д. 36 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту (приборы учета ВДИС ТС) Документы в наличии

28. Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Парковая, д. 7. Дом 1945 года постройки.

**Решили**:

Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

 **Приложение №8**

9) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

1) Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.31

**Решили:**

Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №9**

10) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) Тосненский район, г. Тосно, ул. Октябрьская, д.77. Дом 1962 года постройки.

2) Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 4. Дом 1961 года постройки

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 3 – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС

3) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 11

**Решили**:

 Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более поздний период (срок) – 2029-2031 годов.

**Приложение №10**

11) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

Лужский район, д. Калгановка, д.4

Лужский район, д. Калгановка, д.5

Лужский район, д. Калгановка, д.6

Лужский район, д. Калгановка, д.8

Лужский район, д. Калгановка, д.3

Лужский район, д. Калгановка, д.2

Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 37

**Решили:**

Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту)
на более поздний период (срок) согласно заявлениям на период 2023-2025 (2024) годов

**Приложение №11**

12) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

1) Гачинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Сандалова, д. 2

**Решили:**

Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства (Виды работ не соответствуют работам по капитальному ремонту)

**Приложение №12**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 17**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, фундамента, на более ранний период 2020-2022. Дом 1986 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииАМО-96,21%Собственники – 94,43% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | Оформлено ненадлежащим образом (оформлено ранее чем 3 года до даты подачи заявления) |

**ТСЖ «РОДНИК»
РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 14 г** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1995 года постройки. | Документы в наличииАМО-100%Собственники – 84,57% |
| 2 | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 14 б** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1993 года постройки. | Документы в наличииАМО-100%Собственники – 90,13% |
| 3 | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 14 в** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1994 года постройки | Документы в наличииАМО-100%Собственники – 87,19% |
| 4 | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Гагарина, д. 12** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1999 года постройки | Документы в наличииАМО-100%Собственники – 86,72% |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии |

**ООО «Уют Сервис»**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1 ул. Центральная, д. 2** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на 2023. Дом 1993 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииАМО-100%собственники – 97,10% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**ООО «Уют Сервис»**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1 ул. Центральная, д. 6 корп. 2** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на 2023. Дом 1995 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииАМО-100%собственники – 97,21% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | отсутствует |

**ООО «Уют Сервис»**

ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Сертолово, мкр. Сертолово-1, ул. Ветеранов, д. 10 корп.** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1999 года постройки. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | **Отсутствуют** |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | **Отсутствует**  |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**ООО «УЮТ»**

**РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лодейнопольский район, г. Лодейное поле, ул. Урицкого, д. 5**– перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2025. Дом 1952 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость АМО-98,73%собственники-99,97% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**Администрация МО Муринское городское поселения Всеволожского муниципального района ЛО**

ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 6**– перенос срока капитального ремонта Фасад на период 2023-2025 годы. Дом 1985 года постройки. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | **Отсутствуют** |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | **Отсутствует**  |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 92 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС ХВС, подвала, ВДИС теплоснабжения, приборы учета. Дом 1916 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Лужский район, Пос. Оредеж, ул. Комсомола, д. 4 -** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС теплоснабжения. Дом 1960 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г. Выборг, Железнодорожный проезд, д. 1 -** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1967 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.п. Сиверкий, ул. Советская, 15 -** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС водоотведения. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 5 | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д.21 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвала. Дом 1940 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 6. | **Ломоносовский район, дер. Широково, д. 20 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвала. Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Максима Горького, д. 7/9–** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвала. Дом 1917 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 8. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 18/А** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвала. Дом 1917 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 9. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пионерская, д. 3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвала. Дом 1917 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 10. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 31** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвала. Дом 1917 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 11. | **Ломоносовский район, дер. Ломаха, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвала. Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| 12. | **Ломоносовский район, дер. Ломаха, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвала. Дом 1969 года постройки. | Документы в наличии |
| 13. | **Ломоносовский район, с. Копорье, д. 3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвала. Дом 1965 года постройки. | Документы в наличии  |
| 14. | **Волховский район, д. Вындин Остров, ул. Центральная, д. 6** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 15. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 14** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвала. Дом 1940 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 16. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 16** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1940 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 17. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Красноармейская, д. 9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1940 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 18 | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1940 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 19. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Сторожевой Башни, д. 13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 20. | **Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д. 31** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1907 года постройки. **(ОКН)** | Документы в наличии |
| 21. | **Лужский район, дер. Калгановка, д. 6** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС теплоснабжения. Дом 1970 года постройки.  | Документы в наличии |
| 22. | **Лужский район, дер. Калгановка, д. 5** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС теплоснабжения. Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
|  23. | **Лужский район, дер. Калгановка, д. 4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС теплоснабжения. Дом 1970 года постройки. | Документы в наличии |
| 24. | **Лужский район, дер. Калгановка, д. 2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС теплоснабжения. Дом 1975 года постройки. | Документы в наличии |
| 25. | **Лужский район, дер. Калгановка, д. 8** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС теплоснабжения. Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 26. | **Лужский район, дер. Калгановка, д. 3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, ВДИС теплоснабжения. Дом 1964 года постройки. | Документы в наличии |
| 27. | **Приозерский район, дер. Кривко, ул. Фестивальная д. 36 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту (приборы учета ВДИС ТС) | Документы в наличии |
| 28. | **Лужский район, пос. Дзержинского, ул. Парковая, д. 7 -** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС, приборы учета, подвал. Дом 1945 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.31** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Тосненский район, г. Тосно, ул. Октябрьская, д.77 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период. Дом 1962 года постройки. | Документы в наличии |
| 2 | **Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д. 4** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС на более поздний период. Дом 1961 года постройки | Документы в наличии |
| 3  | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Володарского, д. 3 –** перенос сроковпроведения капитального ремонта ВДИС ХВС | Документы в наличии |
| 4 | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д. 11 -** перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС фундамента | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, д. Калгановка, д.4** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Лужский район, д. Калгановка, д.5** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Лужский район, д. Калгановка, д.6 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Лужский район, д. Калгановка, д.8 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 5. | **Лужский район, д. Калгановка, д.3 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 6. | **Лужский район, д. Калгановка, д.2 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| 7. | **Тихвинский район, г. Тихвин, ул. Новгородская, д. 37 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту Фасада. Период проведения работ – 2020-2022 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Комхоз»**

**Гатчинского муниципального района ЛО**

**счет ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гачинский район, г. Гатчина, ул. Генерала Сандалова, д. 2**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, на более ранний период. Дом 2012 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка)  | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии  |