**Выписка из протокола № 4 от 21.04.2022**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа), многоквартирных домов в случае, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Тосненский район, г.Тосно, пр.Ленина, д.17, корп.2.** Дом 1983 года постройки,  
5 этажей, 60 жилых помещений (квартир);

**2) Тосненский район, г.Тосно, ул.М.Горького, д.2.** Дом 1986 года постройки,  
5 этажей, 38 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – **2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение №1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Лужский район, д.Поддубье, ул.Луговая, д.9.**

**Решили:** Установили, что многоквартирный дом был ранее исключен  
из региональной программы, повторное его исключение не требуется.

**Приложение №2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.12.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УК «Буревестник», о включении в региональную программу многоквартирных домов в случае, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.10.** Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**2) Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.11.** Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**3) Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.12.** Дом 1959 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**4) Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.13.** Дом 1963 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

**5) Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.14.** Дом 1963 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры);

**6) Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.15.** Дом 1967 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – **2026-2028, 2029-2031, 2032-2034,  
2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение №4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тосненского района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен  
в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Рычина, д.16А.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2015 году, 3 этажа, 16 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период – **2041-2043 годов.**

**Приложение №5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случае, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-6 этажей, 133 жилых помещения (квартиры);

**2) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-5 этажей, 93 жилых помещения (квартиры);

**3) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-5 этажей, 64 жилых помещения (квартиры);

**4) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-5 этажей, 72 жилых помещения (квартиры);

**5) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-6 этажей, 104 жилых помещения (квартиры);

**6) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-6 этажей, 181 жилое помещение (квартира).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период – **2041-2043 годов.**

**Приложение №6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.15а** – перенос сроков проведения капитального ремонта (замены) ПУ и УУ тепловой энергии на более поздний период. Дом 1985 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта (замены) ПУ и УУ тепловой энергии в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – **2032-2034 годов.**

**Приложение №7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.34** – перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений (ПИР) на более поздний период. Дом 1972 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений (ПИР) в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – **2029-2031 годов.**

**Приложение №8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ  
по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы):

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**2) Волховский район, пос.Свирица, ул.Птичий остров, д.23** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.Совхозная, д.3** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**4) Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.9** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**5) Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.10** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**6) Выборгский район, г.п.Советский, ул.Садовая, д.17** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**7) Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Граничная, д.41** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**8) Лужский район, дер.Рель, д.2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов;

**9) Лужский район, дер.Рель, д.4** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ХВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ в многоквартирных домах, указанных в заявлениях, на более поздний период (срок) – **2026-2028 годов.**

**Приложение №9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.12;**

**2) Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Делегатская, д.1;**

**3) Кировский район, дер.Войпала (дер.Войпола), д.1;**

**4) Лужский район, пос.Осьмино, ул.Ленина, д.37;**

**5) Тосненский район, г.Любань, ул.Красная, д.2/5.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №10.**

11. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации  
и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (пожар в многоквартирных домах):

**1) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Песочная, д.5;**

**2) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.59.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №11.**

12. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1952 года постройки;

**2) Волховский район, дер.Надкопанье, д.13** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1900 года постройки;

**3) Волховский район, дер.Надкопанье, д.22** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1910 года постройки;

**4) Волховский район, с.Паша, ул.Советская, д.95** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**5) Волховский район, пос.Свирица, ул.Заводский остров, д.34** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**6) Волховский район, пос.Свирица, ул.Птичий остров, д.23** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС. Дом 1955 года постройки;

**7) Всеволожский район, пос.Воейково, д.2** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1936 года постройки;

**8) Всеволожский район, пос.Воейково, д.7** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1936 года постройки;

**9) Всеволожский район, пос.Воейково, д.13** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1936 года постройки;

**10) Выборгский район, Г.Выборг, ул.им.А.К.Харитонова, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС. Дом 1917 года постройки;

**11) Выборгский район, г.Выборг, ул.Совхозная, д.3** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1960 года постройки;

**12) Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1960 года постройки;

**13) Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.10** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1963 года постройки;

**14) Выборгский район, г.п.Советский, ул.Садовая, д.17** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1958 года постройки;

**15) Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**16) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Красная, д.39** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**17) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Соболевского, д.27** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**18) Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Граничная, д.41** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1916 года постройки;

**19) Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.21** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1929 года постройки;

**20) Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.7** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1933 года постройки;

**21) Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.11** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1933 года постройки;

**22) Кировский район, дер.Мучихино, д.14а** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1964 года постройки;

**23) Лужский район, дер.Рель, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1964 года постройки;

**24) Лужский район, дер.Рель, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС. Дом 1966 года постройки;

**25) Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Ленинградская, д.34а** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1940 года постройки;

**26) Приозерский район, пос.Сосново, пер.Цветочный, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1940 года постройки;

**27) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Парковая, д.13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1951 года постройки;

**28) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Парковая, д.23/2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, подвальных помещений.  
Дом 1951 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах.

**Приложение №12.**

**Приложение № 1**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования**

**Тосненский район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г.Тосно, пр.Ленина, д.17, корп.2.** Дом 1983 года постройки, 5 этажей, 60 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Тосненский район, г.Тосно, ул.М.Горького, д.2.** Дом 1986 года постройки, 5 этажей, 38 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования Ретюнское сельское поселение**

**Лужского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, д.Поддубье, ул.Луговая, д.9.** | Ранее исключен из РПКР |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования Пикалевское городское поселение**

**Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.12.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**ООО «УК «Буревестник»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.10.** Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 2. | **Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.11.** Дом 1958 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 3. | **Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.12.** Дом 1959 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 4. | **Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.13.** Дом 1963 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 5. | **Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.14.** Дом 1963 года постройки, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 6. | **Ломоносовский район, территория жилой городок «Озерное», д.15.** Дом 1967 года постройки, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация муниципального образования Рябовское городское поселение**

**Тосненского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г.п.Рябово, ул.Рычина, д.16А.** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 3 этажа, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация муниципального образования Сертоловское городское поселение**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-6 этажей, 133 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-5 этажей, 93 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-5 этажей, 64 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-5 этажей, 72 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-6 этажей, 104 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.12, к.6.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 4-6 этажей, 181 жилое помещение (квартира). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Комсомольская, д.15а** – перенос сроков проведения капитального ремонта (замены) ПУ и УУ тепловой энергии на более поздний период. Дом 1985 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Володарского, д.34** – перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений (ПИР) на более поздний период. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ГВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, пос.Свирица, ул.Птичий остров, д.23** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Совхозная, д.3 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.9 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 5. | **Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.10 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 6. | **Выборгский район, г.п.Советский, ул.Садовая, д.17 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 7. | **Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Граничная, д.41 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 8. | **Лужский район, дер.Рель, д.2 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ТС, ХВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| 9. | **Лужский район, дер.Рель, д.4 –** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ЭС, ХВС, ВО, крыши, фасада, фундамента. Период проведения работ – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.12.** | Документы в наличии |
| 2. | **Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Делегатская, д.1.** | Исключен ранее из РПКР |
| 3. | **Кировский район, дер.Войпала (дер.Войпола), д.1.** | Документы в наличии |
| 4. | **Лужский район, пос.Осьмино, ул.Ленина, д.37.** | Документы в наличии |
| 5. | **Тосненский район, г.Любань, ул.Красная, д.2/5.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 11**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (пожар в многоквартирных домах).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Песочная, д.5.** | Исключен ранее из РПКР |
| 2. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.59.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 12**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Пикалево, ул.Заводская, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1952 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, дер.Надкопанье, д.13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1900 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Волховский район, дер.Надкопанье, д.22** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1910 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Волховский район, с.Паша, ул.Советская, д.95** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | **Волховский район, пос.Свирица, ул.Заводский остров, д.34** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | **Волховский район, пос.Свирица, ул.Птичий остров, д.23** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС. Дом 1955 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | **Всеволожский район, пос.Воейково, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1936 года постройки. | Документы в наличии |
| 8. | **Всеволожский район, пос.Воейково, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1936 года постройки. | Документы в наличии |
| 9. | **Всеволожский район, пос.Воейково, д.13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвальных помещений. Дом 1936 года постройки. | Документы в наличии |
| 10. | **Выборгский район, Г.Выборг, ул.им.А.К.Харитонова, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 11. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Совхозная, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1960 года постройки. | Документы в наличии |
| 12. | **Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.9** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1960 года постройки. | Документы в наличии |
| 13. | **Выборгский район, г.п.Советский, ул.Набережная, д.10** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1963 года постройки. | Документы в наличии |
| 14. | **Выборгский район, г.п.Советский, ул.Садовая, д.17** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1958 года постройки. | Документы в наличии |
| 15. | **Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 16. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Красная, д.39** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 17. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Соболевского, д.27** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 18. | **Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Граничная, д.41** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ХВС, ГВС, ВО. Дом 1916 года постройки. | Документы в наличии |
| 19. | **Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Советская, д.21** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1929 года постройки. | Документы в наличии |
| 20. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1933 года постройки. | Документы в наличии |
| 21. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.11** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1933 года постройки. | Документы в наличии |
| 22. | **Кировский район, дер.Мучихино, д.14а** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1964 года постройки. | Документы в наличии |
| 23. | **Лужский район, дер.Рель, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1964 года постройки. | Документы в наличии |
| 24. | **Лужский район, дер.Рель, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ТС, ГВС. Дом 1966 года постройки. | Документы в наличии |
| 25. | **Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Ленинградская, д.34а** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 26. | **Приозерский район, пос.Сосново, пер.Цветочный, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 27. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Парковая, д.13** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1951 года постройки. | Документы в наличии |
| 28. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Парковая, д.23/2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ХВС, ГВС, подвальных помещений. Дом 1951 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |