



КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 12 апреля 2022 года № 3

Об утверждении размера предельной стоимости услуг

И (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 - 2025 годы

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2023 - 2025 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.М. Тимков

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству
Ленинградской области
от 12 апреля 2022 года № 3
(приложение)

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться
некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера
взноса на капитальный ремонт, на 2023-2025 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (рублей) на 2023 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (рублей) на 2024 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (рублей) на 2025 год
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:				
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 пог. м.	5 133	5 375	5 606
1.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе: ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной	1 пог. м.	5 133	5 375	5 606

	арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру				
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м.	5 756	6 027	6 286
1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 пог. м.	6 560	6 868	7 164
1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе: ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м.	3 095	3 241	3 380
	Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ	1 подъезд 1 этаж	33 174	34 733	36 227
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	69 181	72 433	75 547

1.6	Ремонт внутридомовых инженерных систем пожарного водопровода	1 пог. м.	24 795	25 961	27 077
2	Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м ³ дома	919	962	1 004
2.1	Дополнительно к пункту 2 добавлять ограждение шпунт Ларсена (при наличии необходимости по результатам обследования)	1 м ³ дома	2 929	3 067	3 199
3	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование				
3.1	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 724 806	3 899 872	4 067 566
3.2	Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг	1 комплект	200 646	210 076	219 109
3.3	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование	1 лифт	4 259 329	4 459 518	4 651 277

	устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования				
3.4	Дополнительно к подпункту 3.3 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг	1 комплект	239 332	250 581	261 355
3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	86 160	90 210	94 089
3.6	Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на каждую остановку добавлять или исключать	1 лифт	5 056	5 294	5 522
4	Ремонт крыш, в том числе:				
4.1	Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ² крыши	12 486	13 073	13 635
4.1.1	То же, с системой антиобледенения	1 м ² крыши	12 801	13 403	13 979
4.2	Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий;	1 м ² крыши	9 695	10 151	10 587

	утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов				
4.2.1	То же, с временным укрытием от атмосферных осадков	1 м ² крыши	10 350	10 837	11 303
4.2.2	То же, с системой антиобледенения	1 м ² крыши	10 666	11 168	11 648
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в том числе: ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей	1 м ² подвала	23 618	24 728	25 791
6	Утепление и ремонт фасадов				
6.1	Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе: ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт				

	ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей. В том числе: общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки				
	Дом панельный	1 м ² фасада	7 382	7 729	8 061
	Дом кирпичный	1 м ² фасада	10 771	11 277	11 762
	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен	1 м ² фасада	8 755	9 166	9 561
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м ² фасада	13 336	13 963	14 564
6.2	Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе: ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.				

	В том числе: общие для обеих групп зданий работы: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки				
	Дом панельный	1 м ² фасада	13 253	13 876	14 472
	Дом кирпичный	1 м ² фасада	14 470	15 150	15 802
	Дом до 4-х этажей, с восстановлением отсутствующих балконов.	1 м ² фасада	20 028	20 970	21 871
	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен.	1 м ² фасада	9 962	10 430	10 879
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м ² фасада	15 907	16 654	17 370
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)				
7.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 штука	151 639	158 766	165 593
7.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии				
	дом 1-3 подъезда	1 штука	478 826	501 331	522 888
	дом 4-6 подъездов	1 штука	957 652	1 002 661	1 045 776
	дом 7-9 подъездов	1 штука	1 436 477	1 503 992	1 568 663
7.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4-х подъездов	1 штука	574 158	601 143	626 992
	дом свыше 4-х подъездов	1 штука	1 148 315	1 202 286	1 253 984

8	Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе: заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
	Дом до 1000 м ² общей площади	1 м ² общей площади дома	9 391	9 833	10 256
	Дом более 1000 м ² общей площади	1 м ² общей площади дома	2 063	2 160	2 253
9	Разработка проектной документации				
9.1.	Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:				
9.1.1	Объем дома до 2000 м ³				
	ремонт сетей холодного водоснабжения ; или ремонт системы водоотведения.	1 м ³	177	185	193
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	177	185	193
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	185	194	202
	электромонтажные работы	1 м ³	187	196	205
	электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты - АППЗ	1 м ³	221	231	241
	ремонт крыши	1 м ³	232	243	253
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	226	236	247
	ремонт фасада	1 м ³	445	466	486
	утепление и ремонт фасада	1 м ³	615	644	672
	ремонт фундамента	1 м ³	235	246	257
9.1.2	Объем дома более 2000 м ³				
	ремонт сетей холодного водоснабжения ; или ремонт системы водоотведения.	1 м ³	83	87	91
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	82	86	90
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	87	91	95
	электромонтажные работы	1 м ³	89	93	97

	электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты - АППЗ	1 м ³	107	112	117
	ремонт крыши	1 м ³	114	119	124
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	80	84	88
	ремонт фасада	1 м ³	218	229	239
	утепление и ремонт фасада	1 м ³	304	318	332
	ремонт фундамента	1 м ³	112	117	122
9.2	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	1 лифт	297 137	311 102	324 480
10	Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:				
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:				
10.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в том числе водомерный узел)	1 пог. м.	7 701	8 063	8 410
10.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе: Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на	1 пог. м.	7 701	8 063	8 410

	ответвлении от стояков в квартиру (в том числе водомерный узел)				
10.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м.	5 611	5 875	6 128
11.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях (в том числе ИТП - индивидуальный тепловой пункт)	1 пог. м.	10 693	11 196	11 677
10.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м.	3 095	3 241	3 380
	внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ	1 подъезд 1 этаж	33 174	34 733	36 227
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	76 272	79 857	83 291

10.6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)				
10.6.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 штука	151 639	158 766	165 593
10.6.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии				
	дом 1-3 подъезда	1 штука	478 826	501 331	522 888
	дом 4-6 подъездов	1 штука	957 652	1 002 661	1 045 776
	дом 7-9 подъездов	1 штука	1 436 477	1 503 992	1 568 663
10.6.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4-х подъездов	1 штука	574 158	601 143	626 992
	дом свыше 4-х подъездов	1 штука	1 148 315	1 202 286	1 253 984
10.7	Ремонт крыш	1 м ²	25 691	26 898	28 055
10.7.1.	Работы, необходимые для технологического процесса при технологических или конструктивных особенностях: Устранение неисправностей изношенных элементов. Частичный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.	1 м ² крыши	499	523	545
10.8	Ремонт подвальных помещений	1 м ² подвала	35 138	36 790	38 372
10.8.1	Работы, необходимые для технологического процесса при технологических или конструктивных особенностях: Устранение неисправностей изношенных элементов. Частичный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.	1 м ² подвала	1 700	1 780	1 857

10.9	Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного	1 м ²	30 983	32 439	33 834
10.9.1	Ремонт помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Частичный ремонт, усиление, замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей Частичный ремонт, усиление, замена перекрытий и покрытий Частичный ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец Частичный ремонт полов Частичный ремонт стен и потолков(отделочные работы)	1м ² внутренних стен	34 694	36 324	37 886
10.10	Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой	1 м ²	50 832	53 221	55 510
10.11	Ремонт фундаментов многоквартирных домов		65 914	69 012	71 979
10.12	Осуществление авторского надзора	В пределах 0,2% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг), указанных в пунктах 10.1 - 10.11			
11	Осуществление строительного контроля	2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1 - 10 настоящего перечня работ (услуг)			
