

№ 206002-2022-2447  
от 12.04.2022

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 апреля 2022 года № 222

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2017 года № 646 "Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и Порядка установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ)"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2017 года № 646, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 12 апреля 2022 года № 222

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

которые вносятся в Порядок установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2017 года № 646

1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если договором об осуществлении органом местного самоуправления функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, заключенным региональным оператором с органом местного самоуправления в соответствии с частью 2 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области", предусмотрены условия об установлении органом местного самоуправления факта воспрепятствования согласно настоящему Порядку, факт воспрепятствования устанавливается таким органом местного самоуправления с участием представителей подрядной организации, собственников помещений и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в течение семи рабочих дней со дня получения от подрядной организации заявления о воспрепятствовании оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме."

2. Пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

"5. Факт воспрепятствования устанавливается на месте воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ.

6. В случае, предусмотренном абзацем первым пункта 3 настоящего Порядка, региональный оператор или владелец специального счета письменно уведомляет о необходимости установления факта воспрепятствования, времени и месте его установления подрядную организацию, орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее

управление многоквартирным домом, не позднее чем за три рабочих дня до даты установления факта воспрепятствования.

В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, орган местного самоуправления уведомляет о необходимости установления факта воспрепятствования, времени и месте его установления подрядную организацию, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не позднее чем за три рабочих дня до даты установления факта воспрепятствования.

В целях обеспечения уведомления собственников помещений региональный оператор, владелец специального счета или орган местного самоуправления не позднее чем за три рабочих дня до даты установления факта воспрепятствования размещает объявления с указанием времени и места установления факта воспрепятствования на каждом подъезде многоквартирного дома, в котором должны быть оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту."

3. В пункте 7 слова "или владельцем специального счета" заменить словами ", или владельцем специального счета, или органом местного самоуправления (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка)".