**Выписка из протокола № 9 от 19.08.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Коли Подрядчикова, д.13** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022. Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2016 году капитальный ремонт лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок),  
и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий  
на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов  
при возникновении неотложной необходимости в рамках государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (далее – Порядок № 499),  
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Большеврудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Волосовский район, пос.Каложицы, д.17** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**2) Волосовский район, пос.Каложицы, д.20** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1984 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2032-2034 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыш в многоквартирных домах на более ранний период: **2023-2025 годов  
(на 2025 год).**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыш в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,  
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УК Сервис Агалатово», о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2019 году, 5 этажей, 36 жилых помещений (квартир);

**2) Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2019 году, 5 этажей, 36 жилых помещений (квартир);

**3) Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2020 году, 5 этажей, 30 жилых помещений (квартир);

**4) Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.7.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2020 году, 9 этажей, 54 жилых помещения (квартир);

**5) Всеволожский район, дер.Касимово, ул.Цветочная, д.7.** Дом введен  
в эксплуатацию в 2018 году, 3 этажа, 47 жилых помещений (квартир);

**6) Всеволожский район, дер.Касимово, ул.Цветочная, д.8.** Дом введен  
в эксплуатацию в 2018 году, 3 этажа, 51 жилое помещение (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «Управляющая компания «Приорат», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Куприна, д.48** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,  
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области,  
о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае,  
если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства  
или реконструкции:

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, д.14, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 8 этажей, 499 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Кировский район, г.Отрадное, ул.Ленина, д.5.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2018 году, 4 этажа, 47 жилых помещений (квартир);

**2) Кировский район, г.Отрадное, ул.Победы, д.37.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2017 году, 3 этажа, 43 жилых помещения (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Кировский район, г.Отрадное, ул.Невская, д.7** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, крыши, системы холодного водоснабжения на период  
2020-2022 годов, системы водоотведения на период 2023-2025 годов. Дом 1962 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** 1) установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши, систем холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме на более ранний период: **2020-2022 годов (ПИР, СМР на 2022 год);**

2) установили необходимость проведения капитального ремонта фасада  
в многоквартирном доме в период: **2023-2025 годов (ПИР на 2023 год, СМР на 2025 год).**

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.22** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения. Дом 1959 года постройки;

**2) Волховский район, г.Новая Ладога, микрорайон Южный, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, установке ПУ и УУ. Дом 1964 года постройки;

**3) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.26** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения. Дом 1951 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям.

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  
в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47:

**1) Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.5;**

**2) Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.10;**

**3) Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.40;**

**4) Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.47;**

**5) Всеволожский район, дер.Юкки, ул.Проезжая, д.5.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 9.**

1) Отменить решение комиссии от 21.05.2020 (протокол № 5) в части исключения  
из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14А.

Включить многоквартирный дом, расположенный по адресу: Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Колхозная, д.14А, в региональную программу капитального ремонта.

2) Внести изменение в пункт 4 решение комиссии от 10.12.2020 (протокол № 14):  
заменить фразу «перенос сроков проведения капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.8, на более поздний период – 2026-2028 годов»,

на фразу «перенос сроков проведения капитального ремонта систем электроснабжения  
и водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.8, на более поздний период – 2026-2028 годов».

3) Отменить решение комиссии от 28.01.2021 (протокол № 1) в части переноса проведения капитального ремонта системы теплоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.3, на более поздний период – 2026-2028 годов.

Поскольку работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.3, выполнены и оплачены в 2020 году в рамках исполнения Краткосрочного плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

4) Внести изменение в пункт 5 решение комиссии от 10.12.2020 (протокол № 14):  
заменить фразу «перенос сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ломоносовский район, дер.Широково, д.20, на более поздний период – 2026-2028 годов»,

на фразу «перенос сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ломоносовский район, дер.Широково, д.20, на более поздний период – 2020-2022 годов (2022 год)».

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Коли Подрядчикова, д.13 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022.** Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2016 году капитальный ремонт лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ:  Стены – 20%  Лоджии – 60-65% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  МКД – 96,63%  АМО – 98,70%  Представлена копия  Собираемость взносов АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | В наличии  Физ.износ:  Фундамент – 20%  Крыша – 40% |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Большеврудское сельское поселение**

**Волосовского муниципального района Ленинградской области**

Счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волосовский район, пос.Каложицы, д.17 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Волосовский район, пос.Каложицы, д.20 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1984 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2032-2034 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ крыш:  п.1 – 65%  п.2 – 66% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  Собираемость:  п.1 – 97%  п.2 – 96%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ООО «УК Сервис Агалатово»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.1.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 5 этажей, 36 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 2. | **Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.2.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 5 этажей, 36 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 3. | **Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.3.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 5 этажей, 30 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 4. | **Всеволожский район, дер.Агалатово, д.209, корп.7.** Дом введен в эксплуатацию в 2020 году, 9 этажей, 54 жилых помещения (квартир). | Частичное наличие документов |
| 5. | **Всеволожский район, дер.Касимово, ул.Цветочная, д.7.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 3 этажа, 47 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 6. | **Всеволожский район, дер.Касимово, ул.Цветочная, д.8.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 3 этажа, 51 жилое помещение (квартир). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | **Отсутствует**  Поскольку не указаны адреса МКД, номера ФИАС и коды ОКТМО |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | **Отсутствует**  Поскольку не указаны адреса МКД |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии  По пп.1-4  **Отсутствует**  **По пп.5-6** |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Управляющая компания «Приорат»**

Счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Куприна, д.48 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Заключение 2017 года |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  МКД – 93,52%  АМО – 100,02%  Собираемость взносов МКД не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | В наличии  Физ.износ:  Фундамент – 20-40%  Крыша – 20% |

**Приложение № 5**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация МО Сертолово**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, д.14, корп.4.** Дом введен в эксплуатацию в 2021 году, 8 этажей, 499 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | **Отсутствует**  Поскольку не указан номер ФИАС |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация МО Отрадненское городское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Ленина, д.5.** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 4 этажа, 47 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| 2. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Победы, д.37.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 3 этажа, 43 жилых помещения (квартир). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | **Отсутствует**  Поскольку не указаны номера ФИАС и коды ОКТМО |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Отрадненское городское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

Счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Невская, д.7 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, крыши, системы холодного водоснабжения на период 2020-2022 годов, системы водоотведения на период 2023-2025 годов.** Дом 1962 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ:  Фасад – 38-65%  Крыша – 100%  ВДИС – 100% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии Собираемость:  МКД – 98%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | В наличии  Физ.износ:  Фундамент – 45%  Крыша – 100% |

**Приложение № 8**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.22 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения.** Дом 1959 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г.Новая Ладога, микрорайон Южный, д.4 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, установке ПУ и УУ.** Дом 1964 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Ворошилова, д.26 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения.** Дом 1951 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.5.** | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.10.** | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.40.** | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, дер.Юкки, ш.Ленинградское, д.47.** | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, дер.Юкки, ул.Проезжая, д.5.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |