**Выписка из протокола № 7 от 24.06.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, пос.Кобралово, ул.Центральная, д.4** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов;

**2) Гатчинский район, пос.Кобралово, ул.Центральная, д.14** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1962 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасадов в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий
на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов
при возникновении неотложной необходимости» (далее – Порядок № 499),
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа), многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом ранее не включен
в региональную программу в результате технической ошибки:

**1) Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, д.7.** Дом 2009 года постройки,
10 этажей, 239 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период: **2041-2043 годов.**

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Старопольское сельское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом ранее не включен в региональную программу
в результате технической ошибки:

**1) Сланцевский район, д.Поречье, д.18.** Дом 1978 года постройки, 2 этажа,
14 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период: **2026-2028, 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040 годов.**

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
ООО «УК «Кипень», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Ропшинское, д.19** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
ООО «Стройсантехмонтаж», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Павловская, д.2** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году – ПИР лифт, в 2018 году – ремонт лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного муниципальным предприятием муниципального образования г.Коммунар «Жилищно-коммунальная служба», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.10** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.55** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.
Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
ООО «ЛенСтрой», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение
о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря
2017 года № 625 (далее – Порядок), установлено, что отсутствует необходимость
в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Академика Константинова, д.1а** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2029-2031 годов. Дом 1974 года постройки. В 2021 году запланированы ПИР фасада;

**2) Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.17** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, фундамента на более поздний период 2032-2034 годов. Дом 1941 года постройки. В 2021 году запланированы ПИР системы электроснабжения.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более поздний период (срок):

– Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Академика Константинова, д.1а – **2029-2031 годов;**

– Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.17 – **2032-2034 годов.**

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Ленинградский, д.44;**

**2) Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Майский, д.21;**

**3) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Пограничная, д.2;**

**4) Лодейнопольский район, д.Доможирово, ул.Школьная, д.35.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (воспрепятствование выполнению работ):

**1) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.33а** – перенос сроков выполнения СМР по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения
на более поздний период. Дом 1969 года постройки. В 2018 году выполнены ПИР систем ЭС, ТС, ХВС. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году);

**2) Ломоносовский район, дер.Малое Карлино, д.12** – перенос сроков выполнения СМР по капитальному ремонту фасада на более поздний период. Дом 1973 года постройки. В 2018 году выполнены ПИР фасада. Период проведения СМР фасада – 2020-2022 годов
(в 2022 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более поздний период (срок):

– Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.33а – **2032-2034 годов;**

– Ломоносовский район, дер.Малое Карлино, д.12 – **2041-2043 годов.**

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Крепостная, д.21 (ОКН РЗ)** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений. Дом 1940 года постройки;

**2) Выборгский район, г.Выборг, ул.Сторожевой Башни, д.3 (ОКН РЗ)** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1940 года постройки;

**3) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Труда, д.28** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1961 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ
по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям.

**Приложение № 11.**

12. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Установлено наличие основания (оснований) для невключения таких домов в региональную программу
в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом
от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир), жилой дом не относится
к многоквартирному дому:

**1) Волховский район, пос.Селиваново, ул.Первомайская, д.19** – 4 жилых помещения;

**2) Всеволожский район, пос.Бугры, пер.Средний, д.3** – 4 жилых помещения;

**3) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, д.7** – индивидуальный жилой дом;

**4) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.157** – 4 жилых помещения.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 12.**

13. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ
по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:

**1) Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Делегатская, д.1** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения
и крыши. Дом 1930 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов
(в 2022 году запланированы ПИР системы электроснабжения и крыши);

**2) Лужский район, дер.Сокольники, ул.Лужская, д.2** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения. Дом 1966 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2022 году запланированы ПИР системы электроснабжения);

**3) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Труда, д.11** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы водоотведения.
Дом 1963 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году запланированы ПИР системы водоотведения).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту)
на более поздний период (срок) согласно заявлениям на периоды:

– Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Делегатская, д.1 – **2026-2028 годов;**

– Лужский район, дер.Сокольники, ул.Лужская, д.2 – **2026-2028 годов;**

– Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Труда, д.1 – **2023-2025 годов.**

**Приложение № 13.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования Сусанинское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Кобралово, ул.Центральная, д.4 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1964 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Гатчинский район, пос.Кобралово, ул.Центральная, д.14 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1962 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ:п.1 – 62%п.2 – 61% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | **Отсутствует**Собираемость:п.1 – 93,43%п.2 – 76,82%АМО – 96,79%Собираемость взносов по многоквартирным домам и АМО не соответствует Порядку, неверно указан период начисления взносов |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | **Отсутствует** |

**Приложение № 2**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены
в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, д.Старая, ул.Верхняя, д.7.** Дом 2009 года постройки, 10 этажей,239 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены
в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования Старопольское сельское поселение**

**Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сланцевский район, д.Поречье, д.18.** Дом 1978 года постройки, 2 этажа, 14 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК «Кипень»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, дер.Кипень, ш.Ропшинское, д.19 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ крыши – 90% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | **Отсутствует**Собираемость:МКД – 98, 22%АМО – 100%Представлена копия, неверно указан период собираемости взносов |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Стройсантехмонтаж»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Павловская, д.2** **– перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1991 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2017 году – ПИР лифт, в 2018 году – ремонт лифтового оборудования). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ крыши – 70% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | **Отсутствует**Собираемость:МКД – 96,42%АМО – 99,98%Собираемость взносов АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Муниципальное предприятие муниципального образования**

**г.Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.10 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонтне проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ крыши – 80%  |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | **Отсутствует**Собираемость:МКД – 96,72%АМО – 99,98%Собираемость взносов АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования**

**«Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.55 – перенос сроков проведения работпо капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта –2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииФиз.износ крыши – 60% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисленияпо месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядкаи собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования,на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисленияпо месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличииСобираемость взносов:МКД – 96,81%АМО – 106,40% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок.

**ООО «ЛенСтрой»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Академика Константинова, д.1а – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2029-2031 годов.** Дом 1974 года постройки. В 2021 году запланированы ПИР фасада. | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.Гатчина, просп.Красноармейский, д.17 – перенос сроков выполнения работпо капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, фундамента на более поздний период 2032-2034 годов.** Дом 1941 года постройки. В 2021 году запланированы ПИР системы электроснабжения. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Отсутствует(при наличии) |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Ленинградский, д.44.** | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, пр.Майский, д.21.** | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Пограничная, д.2.** | Документы в наличии |
| 4. | **Лодейнопольский район, д.Доможирово, ул.Школьная, д.35.** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (воспрепятствование выполнению работ).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.33а – перенос сроков выполнения СМР по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения на более поздний период.**Дом 1969 года постройки. В 2018 году выполнены ПИР систем ЭС, ТС, ХВС. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году). | Документы в наличии |
| 2. | **Ломоносовский район, дер.Малое Карлино, д.12 – перенос сроков выполнения СМРпо капитальному ремонту фасада на более поздний период.** Дом 1973 года постройки. В 2018 году выполнены ПИР фасада. Период проведения СМР фасада – 2020-2022 годов (в 2022 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии |

**Приложение № 11**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Крепостная, д.21 (ОКН РЗ) – сокращение перечня работ по капитальному ремонту подвальных помещений.** Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Сторожевой Башни, д.3 (ОКН РЗ) – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Труда, д.28 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1961 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 12**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир), жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, пос.Селиваново, ул.Первомайская, д.19 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, пос.Бугры, пер.Средний, д.3 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 3. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ивана Ярославцева, д.7 –** индивидуальный жилой дом. | Документы в наличии |
| 4 | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.157 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | В наличии |

**Приложение № 13**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Делегатская, д.1 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения и крыши.** Дом 1930 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2022 году запланированы ПИР системы электроснабжения и крыши). | Документы в наличии |
| 2. | **Лужский район, дер.Сокольники, ул.Лужская, д.2 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения.** Дом 1966 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2022 году запланированы ПИР системы электроснабжения). | Документы в наличии |
| 3. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Труда, д.11 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы водоотведения.** Дом 1963 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году запланированы ПИР системы водоотведения). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |