Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 7 июня 2019 г. N 18

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ

И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ

НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ

ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,

НА 2020-2022 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказов комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 23.04.2020 N 8, от 29.12.2020 N 26, от 14.05.2021 N 6) |

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года N 450, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [размер](#P38) предельной стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы.

2. Установить, что предельная стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год, утвержденная приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года N 20, не применяется после вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

А.М.Тимков

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета

по жилищно-коммунальному

хозяйству Ленинградской области

от 07.06.2019 N 18

РАЗМЕР

ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ

РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ

МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА

ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, НА 2020-2022 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградскойобласти от 14.05.2021 N 6) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и(или) работ | Единица измерения | Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2020 г. | Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2021 г. | Предельная стоимость услуг и(или) работ (руб.) на 2022 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: |
| 1.1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок | 1 пог. м | 3895 | 4051 | 4225 |
| 1.2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе:ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящихмагистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру | 1 пог. м | 3895 | 4051 | 4225 |
| 1.3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе:ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии | 1 пог. м | 3357 | 3492 | 3642 |
| 1.4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях | 1 пог. м | 5134 | 5339 | 5569 |
| 1.5 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе:ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения | 1 пог. м | 2425 | 2522 | 2631 |
|  | ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов) | 1 подъезд | 59155 | 61522 | 64167 |
| 2 | Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 м3 дома | 839 | 872 | 910 |
| 3 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование |
| 3.1 | Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400 кг, на 9 остановок), в том числе:ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3673173 | 2434852 | 2532246 |
| 3.2 | Дополнительно к [подпункту 3.1 пункта 3](#P114) на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг | 1 комплект | 125938 | 83481 | 86821 |
| 3.3 | Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3983471 | 2629640 | 2734825 |
| 3.4 | Дополнительно к [подпункту 3.3 пункта 3](#P127) на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг | 1 комплект | 126424 | 83457 | 86796 |
| 3.5 | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт | 68168,87 | 70895,62 | 73944,13 |
| 3.6 | Дополнительно к [подпункту 3.5 пункта 3](#P139) на каждую остановку добавлять или исключать | 1 лифт | 4000,93 | 4160,97 | 4339,89 |
| 4 | Ремонт крыш, в том числе: |  |  |  |  |
| 4.1 | полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 8496 | 8836 | 9216 |
| 4.2 | полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 6439 | 6697 | 6985 |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в том числе:ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей | 1 м2 подвала | 20249 | 21059 | 21965 |
| 6 | Утепление и ремонт фасадов |  |  |  |  |
| 6.1 | Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе:ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей.В том числе:общие для обеих групп зданий работы:ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки |  |  |  |  |
|  | Дом панельный | 1 м2 фасада | 6043 | 6284 | 6555 |
|  | Дом кирпичный | 1 м2 фасада | 8382 | 8717 | 9092 |
|  | Дом до 4 этажей, деревянный, без усиления стен | 1 м2 фасада | 6428 | 6685 | 6972 |
|  | Дом до 4 этажей, деревянный, с усилением стен | 1 м2 фасада | 8536 | 8877 | 9259 |
| 6.2 | Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе:ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.В том числе:общие для обеих групп зданий работы:ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки |  |  |  |  |
|  | Дом панельный | 1 м2 фасада | 8900 | 9256 | 9654 |
|  | Дом кирпичный | 1 м2 фасада | 9686 | 10073 | 10507 |
|  | Дом до 4 этажей, с восстановлением отсутствующих балконов | 1 м2 фасада | 13766 | 14316 | 14932 |
|  | Дом до 4 этажей, деревянный, без усиления стен | 1 м2 фасада | 8204 | 8532 | 8899 |
|  | Дом до 4 этажей, деревянный, с усилением стен | 1 м2 фасада | 11391 | 11847 | 12356 |
| 7 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) |  |  |  |  |
| 7.1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | 1 шт. на ввод | 188535 | 196076 | 204507 |
| 7.2 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии | 1 шт. на ввод | 245627 | 255452 | 266436 |
| 7.3 | Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды |  |  |  |  |
|  | дом до 4 подъездов | 1 шт. на ввод | 403230 | 419359 | 437392 |
|  | дом свыше 4 подъездов | 2 шт. на ввод | 806460 | 838718 | 874784 |
| 8 | Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе:заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента |  |  |  |  |
| Дом до 1000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 10060 | 10463 | 10913 |
| Дом 1000-3000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 2618 | 2723 | 2840 |
| Дом более 3000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 838 | 871 | 909 |
| 9 | Разработка проектной документации |  |  |  |  |
| 9.1. | Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: |  |  |  |  |
| 9.1.1 | Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м3 |  |  |  |  |
|  | ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3 | 170 | 177 | 184 |
|  | ремонт сетей горячего водоснабжения | 1 м3 | 170 | 176 | 184 |
|  | ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3 | 171 | 178 | 186 |
|  | электромонтажные работы | 1 м3 | 156 | 163 | 170 |
|  | ремонт крыши | 1 м3 | 193 | 201 | 209 |
|  | ремонт подвальных помещений | 1 м3 | 188 | 196 | 204 |
|  | ремонт фасада | 1 м3 | 371 | 386 | 403 |
|  | утепление и ремонт фасада | 1 м3 | 513 | 533 | 556 |
|  | ремонт фундамента | 1 м3 | 181 | 189 | 197 |
| 9.1.2 | Дом выше двух этажей, объем дома более 2000 м3 |  |  |  |  |
|  | ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3 | 82 | 85 | 89 |
|  | ремонт сетей горячего водоснабжения | 1 м3 | 81 | 84 | 88 |
|  | ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3 | 82 | 85 | 89 |
|  | электромонтажные работы | 1 м3 | 74 | 77 | 80 |
|  | ремонт крыши | 1 м3 | 95 | 99 | 103 |
|  | ремонт подвальных помещений | 1 м3 | 67 | 70 | 73 |
|  | ремонт фасада | 1 м3 | 182 | 189 | 198 |
|  | утепление и ремонт фасада | 1 м3 | 253 | 263 | 274 |
|  | ремонт фундамента | 1 м3 | 88 | 92 | 96 |
| 9.2 | Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме | 1 лифт | 130000 | 130000 | 130000 |
| 10 | Осуществление строительного контроля | 2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в [пунктах 1](#P62) - [9](#P314) настоящего перечня работ (услуг) |
| 11 | Работы по объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе: |  |  |  |  |
|  | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе: |
| 11.1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок | 1 пог. м | 6716 | 6985 | 7285 |
| 11.2 | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе:Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру | 1 пог. м | 6716 | 6985 | 7285 |
| 11.3 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии | 1 пог. м | 4894 | 5090 | 5308 |
| 11.4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях | 1 пог. м | 9326 | 9699 | 10116 |
| 11.4 | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения | 1 пог. м | 2868 | 2983 | 3111 |
|  | ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов) | 1 подъезд | 59155 | 61522 | 64167 |
| 11.5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды) |  |  |  |  |
| 11.5.1 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды | 1 шт. на ввод | 188535 | 196076 | 204507 |
| 11.5.2 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии | 1 шт. на ввод | 245627 | 255452 | 266436 |
| 11.5.3 | Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды |  |  |  |  |
|  | дом до 4 подъездов | 1 шт. на ввод | 403230 | 419359 | 437392 |
|  | дом свыше 4 подъездов | 2 шт. на ввод | 806460 | 838718 | 874784 |
| 11.6 | Ремонт крыш | 1 м2 | 15380 | 15995 | 16683 |
| 11.7 | Ремонт подвальных помещений | 1 м2 подвала | 20249 | 21059 | 21965 |
| 11.8 | Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного | 1 м2 | 21093 | 21937 | 22880 |
| 11.8.1 | Ремонт помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:Частичный ремонт, усиление, замена колонн, столбов, балок, ферм, ригелейЧастичный ремонт, усиление, замена перекрытий и покрытийЧастичный ремонт и усиление лестниц, площадок, крылецЧастичный ремонт половЧастичный ремонт стен и потолков (отделочные работы) | 1 м2 внутренних стен |  | 60000 | 62400 |
| 11.9 | Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой | 1 м2 | 43558 | 45300 | 47248 |
| 11.10 | Ремонт фундаментов многоквартирных домов |  |  |  |  |
|  | Дом до 1000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 10060 | 10463 | 10913 |
| Дом 1000-3000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 2618 | 2723 | 2840 |
| Дом более 3000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 838 | 871 | 909 |
| 11.11 | Осуществление авторского надзора | В пределах 0,2% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг), указанных в [пунктах 11.1](#P463) - [11.9](#P569) |