**Выписка из протокола № 6 от 25.05.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УК «Возрождение», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, дер.Большое-Рейзино, д.34** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Гатчинский район, дер.Большое-Рейзино, д.78** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыш в многоквартирных домах на более ранний период (срок) –  
**2023-2025 годов;** фасадов в многоквартирных домах на более ранний период (срок) – **2026-2028 годов.**

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыш или фасадов в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости»  
(далее – Порядок № 499), для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных ТСЖ «Авиатор», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)  
на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установлено,  
что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздний период. Дом 1995 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР);

**2) Гатчинский район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3, корп.2** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздний период. Дом 1995 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР).

**Решили:** Установили необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более поздний период (срок) – **2023-2025 годов.**

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Заречная, д.10** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов. Дом 2000 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта –  
2035-2037 годов;

**2) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.3** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт проводился (2017 год – ПИР и СМР лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного муниципальным предприятием «Жилищное хозяйство» муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Киришский район, г.Кириши, ул.Декабристов Бестужевых, д.17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Советская, д.25А** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши;  
в 2021 году – запланирован ПИР фасада);

**2) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Советская, д.27А** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши;  
в 2021 году – запланирован ПИР фасада);

**3) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.20А** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ремонт крыши;  
в 2020 году – ремонт системы электроснабжения; в 2022 году – запланирован ПИР ХВС, ГВС, ВО);

**4) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.24А** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ремонт крыши;  
в 2022 году – запланирован ПИР ЭС);

**5) Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.26А** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши;  
в 2022 году – запланирован ПИР ЭС).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта фасадов  
и фундаментов в многоквартирных домах в период: **2020-2022 годов (ПИР фасада, фундамента в 2021 году; СМР фасада, фундамента в 2022 году).**

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного ТСЖ «Горбунки», о включении  
в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа), многоквартирного дома в случае,  
если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства  
или реконструкции:

**1) Ломоносовский район, дер.Горбунки, д.52.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2017 году, 4 этажа, 44 жилых помещения (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период: **2041-2043 годов.**

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Гатчинский район, дер.Белогорка, ул.Институтская, д.6** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта крыши  
в многоквартирном доме в период: **2023-2025 годов.**

Внести изменения в Краткосрочный план реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области,  
на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 (далее – Краткосрочный план), в части включения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, увеличив тем самым  
его финансирование, не представляется возможным в связи с недостаточностью объема финансирования Краткосрочного плана, исходя из установленного на соответствующий год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Приозерский район, пос.Мичуринское, пер.Озёрный, д.9** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов. Дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимости переноса сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – **2020-2022 годов (на 2021 год).**

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «Сантехстройсервис», о включении в региональную программу многоквартирного дома в случае, если многоквартирный дом введен в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**1) Кировский район, г.Кировск, ул.Энергетиков, д.8.** Дом введен в эксплуатацию  
в 2019 году, 5-13 этажей, 85 жилых помещения (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период: **2041-2043 годов.**

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, об исключении  
из региональной программы многоквартирного дома в связи с признанием аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением  
о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, пр.25 Октября, д.35в.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках реализации региональной программы, поскольку многоквартирный дом отсутствует в региональной программе.

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Выборгский район, пос.Михалево, ул.Новая, д.3** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения. Дом 1961 года постройки;

**2) Тихвинский район, пос.Красава, ул.Вокзальная, д.4** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1968 года постройки;

**3) Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.5** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1953 года постройки;

**4) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Культуры, д. 43** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения. Дом 1952 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям.

**Приложение № 11.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК «Возрождение»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, дер.Большое-Рейзино, д.34 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, дер.Большое-Рейзино, д.78 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  Собираемость:  п.1 – 100,64%  п.2 – 97,94%  АМО – 100,99% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок.

**ТСЖ «Авиатор»**

**счета СС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздний период.** Дом 1995 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР). | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.Гатчина, бульвар Авиаторов, д.3, корп.2 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества на более поздний период.** Дом 1995 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Заречная, д.10 – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов.** Дом 2000 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.3 – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов.** Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт проводился (2017 год – ПИР и СМР лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ:  1. ХВС – 63%,ГВС – 67%  2. ХВС, ГВС – 64% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  п.1 – 63, 43%  п.2 – 89,08%  АМО – 97,13%  Собираемость взносов МКД и АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Муниципальное предприятие «Жилищное хозяйство»**

**муниципального образования «Киришское городское поселение Киришского муниципального района»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Киришский район, г.Кириши, ул.Декабристов Бестужевых, д.17 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1980 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  МКД – 95,85%  АМО – 99,99%  Неверно указан период Собираемость АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | **Отсутствует**  Представлено общее заключение на МКД |

**Приложение № 5**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования «Дубровское городское поселение»**

**Всеволожского района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Советская, д.25А – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши; в 2021 году – запланирован ПИР фасада). | Частичное наличие документов |
| 2. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Советская, д.27А – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши; в 2021 году – запланирован ПИР фасада). | Частичное наличие документов |
| 3. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.20А – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ремонт крыши; в 2020 году – ремонт системы электроснабжения; в 2022 году – запланирован ПИР ХВС, ГВС, ВО). | Частичное наличие документов |
| 4. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.24А – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – ремонт крыши; в 2022 году – запланирован ПИР ЭС). | Частичное наличие документов |
| 5. | **Всеволожский район, г.п.Дубровка, ул.Школьная, д.26А – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1960 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2014 году – ремонт крыши; в 2022 году – запланирован ПИР ЭС). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  Собираемость:  п.1 – 99,32%  п.2 – 98,68%  п.3 – 98,28%  п.4 – 98,53%  п.5 – 97,69%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | **Отсутствует** |

**Приложение № 6**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ТСЖ «Горбунки»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, дер.Горбунки, д.52.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году, 4 этажа, 44 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования Сиверское городское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, дер.Белогорка, ул.Институтская, д.6 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ крыши – 62% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | В наличии  Собираемость:  МКД – 101,71%  АМО – 100% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

**счета ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Мичуринское, пер.Озёрный, д.9** – **перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов.** Дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое**  **наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ООО «Сантехстройсервис»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Энергетиков, д.8.** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 5-13 этажей, 85 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования**

**Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, пр.25 Октября, д.35в.** | Исключен из РПКР  (протокол № 5 от 27.04.2021) |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 11**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Михалево, ул.Новая, д.3 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.** Дом 1961 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Тихвинский район, пос.Красава, ул.Вокзальная, д.4 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1968 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.5 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1953 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Культуры, д. 43 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения.** Дом 1952 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |