**Выписка из протокола № 5 от 27.04.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Выборгский район, г.Светогорск, ул.Пограничная, д.7** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов. Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт проводился (2018 год – ПИР крыши, фасада; 2020 год – СМР крыши, фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок),  
и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Ретюнское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта):

**1) Лужский район, дер.Поддубье, ул.Луговая, д.7.** Дом 1965 года постройки,  
2 этажа, 12 жилых помещений (квартир);

**2) Лужский район, дер.Поддубье, ул.Луговая, д.9.** Дом 1966 года постройки,  
2 этажа, 12 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды: **2026-2028, 2029-2031, 2032-2034,  
2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УЮТ-СЕРВИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ветеранов, д.12** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов. Дом 1999 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.3** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт проводился (2017 год – ПИР и СМР лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.60** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на период 2023-2025 годов. Дом 2005 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «ЛенСтрой», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок):  
общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение  
о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)  
в предусмотренный региональной программой срок копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций  
и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Лейтенанта Шмидта, д.7** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2029-2031 годов. Дом 1975 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР ХВС, ГВС, ВО, ПУ и УУ);

**2) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Академика Константинова, д.1а** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2029-2031 годов. Дом 1974 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР утепление и ремонт фасада).

**Решили:** 1) Установили необходимость переноса сроков выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по капитальному ремонту систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Лейтенанта Шмидта, д.7,  
на более поздний период (срок) – **2029-2031 годов;**

2) Заявление по переносу сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Академика Константинова, д.1а,  
**оставить без рассмотрения**, поскольку указанные виды работ не запланированы  
в Краткосрочном план реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом  
и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Кингисеппский район, пос.Усть-Луга, кв.Ленрыба, д.15;**

**2) Кингисеппский район, пос.Усть-Луга, кв.Ленрыба, д.39.**

**Решили:** Оставить без рассмотрения.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (воспрепятствование выполнению работ):

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, д.11** – перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на более поздний период. Дом 1968 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов  
(в 2021 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта вида работ в многоквартирном доме согласно заявлению на более поздний период (срок) – **2026-2028 годов.**

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ  
по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы:

**1) Всеволожский район, с.Павлово, ул.Быкова, д.48** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента, систем электроснабжения, теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения. Дом 1935 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР).

**Решили:** Установили необходимость переноса срока проведения капитального ремонта вида работ в многоквартирном доме согласно заявлению на более поздний период (срок) – **2026-2028 годов.**

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Волховский район, г.Новая Ладога, наб.Ладожской Флотилии, д.22 (ОКН)** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, подвальных помещений. Дом 1917 года постройки;

**2) Выборгский район, г.Выборг, ул.Батарейная, д.2** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1966 года постройки;

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.Димитрова, д.9** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1940 года постройки;

**4) Выборгский район, г.Выборг, просп.Московский, д.7** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1940 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Волховский район, пос.Аврово, ул.Центральная, д.23.** Дом 1967 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**2) Всеволожский район, дер.Матокса, д.5.** Дом 1965 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.Весенняя Тропа, д.8.** Дом 1921 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**4) Выборгский район, г.Выборг, ул.Шестакова, д.30.** Дом 1940 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**5) Выборгский район, пос.Лебяжье, д.14/1.** Дом 1969 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**6) Выборгский район, г.п.Рощино, пер.Северный, д.14а.** Дом 1977 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**7) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Ломоносова, д.14.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**8) Гатчинский район, г.п.Вырица, ул.Набережная, д.2/7.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**9) Гатчинский район, г.п.Вырица, ш.Сиверское, д.139.** Дом 1917 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**10) Гатчинский район, г.п.Вырица, просп.Суворовский, д.37.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**11) Гатчинский район, г.Гатчина, пр.25 Октября, д.35в.** Дом 1993 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**12) Лужский район, дер.Заручье, ул.Центральная, д.1 (д.20).** Дом 1972 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**13) Лужский район, дер.Печково, ул.Центральная (ул.Полевая), д.1.** Дом 1954 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**14) Лужский район, дер.Печково, ул.Центральная (ул.Полевая), д.2.** Дом 1954 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился);

**15) Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.13.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**16) Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Калинина, д.4.** Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт систем ЭС, ТС, ВО, крыши).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов. Установлено наличие основания (оснований) для невключения таких домов в региональную программу  
в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом  
от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир, дома блокированной застройки, индивидуальный жилой дом):

**1) Всеволожский район, дер.Колтуши, д.42** – 4 жилых помещения;

**2) Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Первомайская, д.22** – 4 жилых помещения;

**3) Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ш.Восточно-Выборгское, д.2** – 4 жилых помещения;

**4) Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Привокзальная, д.4** – 4 жилых помещения;

**5) Волховский район, с.Паша, ул.Советская, д.73** – 4 жилых помещения;

**6) Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.8** – 4 жилых помещения;

**7) Выборгский район, г.Выборг, ул.1 Бригадная, д.21** – 5 жилых помещений, дом блокированной застройки;

**8) Выборгский район, пос.Лесогорский, ул.Заречная, д.4** – 5 жилых помещений, дом блокированной застройки;

**9) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Оятская, д.7** – 4 жилых помещения;

**10) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.2** – 4 жилых помещения;

**11) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.3** – 3 жилых помещения;

**12) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.5** – 4 жилых помещения;

**13) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.6** – 4 жилых помещения;

**14) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.7** – 4 жилых помещения;

**15) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.9** – 4 жилых помещения;

**16) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.10** – 4 жилых помещения;

**17) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.11** – 4 жилых помещения;

**18) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.13** – 4 жилых помещения;

**19) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.17** – 4 жилых помещения;

**20) Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.21** – 4 жилых помещения;

**21) Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.18** – 4 жилых помещения;

**22) Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.12** – 2 жилых помещения;

**23) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Механизаторов, д.18** – 4 жилых помещения;

**24) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.71** – 4 жилых помещения;

**25) Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.121** – 4 жилых помещения;

**26) Тосненский район, г.Любань, ул.Забалканская, д.26** – индивидуальный жилой дом;

**27) Тосненский район, г.Любань, ул.Торговая, д.7** – 2 жилых помещения;

**28) Тосненский район, пос.Сельцо, д.9а** – 2 жилых помещения.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 11.**

**Приложение № 1**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования «Светогорское городское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Светогорск, ул.Пограничная, д.7 – перенос сроков проведения капитального ремонта систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов.** Дом 1973 года постройки. Капитальный ремонт проводился (2018 год – ПИР крыши, фасада; 2020 год – СМР крыши, фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Представлен отчет технического обследования 2017 года |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  Неверно указан период  Собираемость:  МКД – 72%  АМО – 100%  Собираемость взносов МКД не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования Ретюнское сельское поселение**

**Лужского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, дер.Поддубье, ул.Луговая, д.7.** Дом 1965 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Лужский район, дер.Поддубье, ул.Луговая, д.9.** Дом 1966 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УЮТ-СЕРВИС»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ветеранов, д.12 – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов.** Дом 1999 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Молодцова, д.3 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт проводился (2017 год – ПИР и СМР лифтов). Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ:  1. ХВС – 63%, ГВС – 66%  2. крыша – 58% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  п.1 – 97,66%  п.2 – 90,16%  АМО – 98,55%  Собираемость взносов п.2 и АМО  не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования**

**Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сосновоборский городской округ, г.Сосновый Бор, ул.Парковая, д.60 – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на период 2023-2025 годов.** Дом 2005 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка | | **Отсутствует**  МКД – 96,47%  АМО – 98,44%  Собираемость взносов АМО  не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций  
и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.

**ООО «ЛенСтрой»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Лейтенанта Шмидта, д.7 – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2029-2031 годов.** Дом 1975 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР ХВС, ГВС, ВО, ПУ и УУ). | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Академика Константинова, д.1а – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период 2029-2031 годов.** Дом 1974 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (2021 год ПИР утепление и ремонт фасада). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | | Отсутствует  (при наличии) |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 6**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**Администрация муниципального образования «Усть-Лужское сельское поселение»**

**Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кингисеппский район, пос.Усть-Луга, кв.Ленрыба, д.15.** | Отсутствует в РПКР |
| 2. | **Кингисеппский район, пос.Усть-Луга, кв.Ленрыба, д.39.** | Отсутствует в РПКР |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (воспрепятствование выполнению работ).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, д.11 – перенос сроков проведения капитального ремонта подвальных помещений на более поздний период.** Дом 1968 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, с.Павлово, ул.Быкова, д.48 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента, систем электроснабжения, теплоснабжения холодного водоснабжения, водоотведения.** Дом 1935 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году ПИР). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**Приложение № 9**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Новая Ладога, наб.Ладожской Флотилии, д.22 (ОКН) – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, подвальных помещений.** Дом 1917 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Батарейная, д.2 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1966 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Димитрова, д.9 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г.Выборг, просп.Московский, д.7 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1940 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, пос.Аврово, ул.Центральная, д.23.** Дом 1967 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район,** **дер.Матокса, д.5.** Дом 1965 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Весенняя Тропа, д.8.** Дом 1921 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Шестакова, д.30.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 5. | **Выборгский район, пос.Лебяжье, д.14/1.** Дом 1969 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 6. | **Выборгский район, г.п.Рощино, пер.Северный, д.14а.** Дом 1977 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 7. | **Гатчинский район,** **г.п.Вырица, ул.Ломоносова, д.14.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 8. | **Гатчинский район,** **г.п.Вырица, ул.Набережная, д.2/7.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 9. | **Гатчинский район,** **г.п.Вырица, ш.Сиверское, д.139.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 10. | **Гатчинский район,** **г.п.Вырица, просп.Суворовский, д.37.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 11. | **Гатчинский район, г.Гатчина, пр.25 Октября, д.35в.** Дом 1993 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 12. | **Лужский район, дер.Заручье, ул.Центральная, д.1 (д.20).** Дом 1972 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 13. | **Лужский район, дер.Печково, ул.Центральная (ул.Полевая), д.1.** Дом 1954 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 14. | **Лужский район, дер.Печково, ул.Центральная (ул.Полевая), д.2.** Дом 1954 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 15. | **Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.13.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 16. | **Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Калинина, д.4.** Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2015 году ремонт систем ЭС, ТС, ВО, крыши). | Исключен из РПКР  **(протокол № 2 от 25.02.2021)** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 11**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир, дома блокированной застройки, индивидуальный жилой дом).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер.Колтуши, д.42 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.п.им.Морозова, ул.Первомайская, д.22 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ш.Восточно-Выборгское, д.2 –**  4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 4 | **Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Привокзальная, д.4 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 5. | **Волховский район, с.Паша, ул.Советская, д.73 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 6. | **Волховский район, г.Новая Ладога, просп.К.Маркса, д.8 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 7. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.1 Бригадная, д.21 –** 5 жилых помещений, дом блокированной застройки. | Документы в наличии |
| 8. | **Выборгский район, пос.Лесогорский, ул.Заречная, д.4 –** 5 жилых помещений, дом блокированной застройки. | Документы в наличии |
| 9. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Оятская, д.7 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 10. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.2 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 11. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.3 –** 3 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 12. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.5 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 13. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.6 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 14. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.7 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 15. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.9 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 16. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.10 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 17. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.11 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 18. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.13 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 19. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.17 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 20. | **Лодейнопольский район, дер.Вахнова Кара, ул.Сосновая, д.21 –** 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 21. | **Подпорожский район, с.Винницы, ул.Лесная, д.18 –** 4 жилых помещения. | Исключен из РПКР  (протокол № 4 от 09.04.2021) |
| 22. | **Подпорожский район, с.Винницы, ул.Набережная, д.12 –** 2 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 23. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Механизаторов, д.18** – 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 24. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.71** – 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 25. | **Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Советская, д.121** – 4 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 26. | **Тосненский район, г.Любань, ул.Забалканская, д.26 –** индивидуальный жилой дом. | Документы в наличии |
| 27. | **Тосненский район, г.Любань, ул.Торговая, д.7 –** 2 жилых помещения. | Документы в наличии |
| 28. | **Тосненский район, пос.Сельцо, д.9а –** 2 жилых помещения. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | | В наличии |