**Выписка из протокола № 14 от 10.12.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 2-х многоквартирных домов. Установлено наличие основания (оснований) для исключения таких домов из региональной программы  
в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом  
от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ленинградской области» (в многоквартирных домах менее 5 квартир):

**1) Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.8а.** Дом 1963 года постройки, 2 этажа, 4 жилых помещения (квартиры), капитальный ремонт проводился (2014-2016, 2017-2019 годов);

**2) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.М.Горького, д.19.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 4 жилых помещения (квартиры), капитальный ремонт проводился (2017-2019 годов).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта  
в многоквартирных домах.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

**1) Гатчинский район, пос.Сусанино, ул.5-я линия, д.60.** Дом 1936 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта  
в многоквартирном доме.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 1-ого многоквартирного дома (установлено отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)):

**1) Выборгский район, пос.Торфяновка, д.9** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт проводился (2017-2019 годов). Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме согласно заявлению.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 11-ти многоквартирных домов в соответствии  
с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (в связи  
с воспрепятствованием выполнению работ):

**1) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.8** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**2) Волховский район, г.Сясьстрой, ул.1 Мая, д.35** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период. Дом 1960 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов  
(в 2020 году);

**3) Волховский район, г.Сясьстрой, ул.Советская, д.26** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период. Дом 1958 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**4) Волховский район, г.Сясьстрой, ул.Советская, д.28** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период. Дом 1962 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**5) Гатчинский район, г.Гатчина, просп.25 Октября, д.11/13** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период. Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**6) Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Пионерский, д.3** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения на более поздний период. Дом 1950 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**7) Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Чекалова, д.13** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения на более поздний период. Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**8) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.152** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения  
на более поздний период. Дом 1999 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**9) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.155** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1996 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**10) Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.156** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения  
на более поздний период. Дом 1996 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**11) Тосненский район, г.Никольское, ул.Западная, д.4** – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период. Дом 1958 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту)  
на более поздний период (срок) согласно заявлениям на период 2026-2028 годов.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в 3-х многоквартирных домах (в ходе обследования многоквартирных домов региональным оператором выявлена невозможность выполнения работ  
по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в связи с отсутствием исправных наружных инженерных систем, обеспечивающих возможность подключения  
к ним таких внутридомовых инженерных систем).

**1) Кировский район, с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.22** **–** отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме. Дом 1976 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**2) Кировский район, с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.23** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме. Дом 1976 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**3) Ломоносовский район, дер.Широково, д.20** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме. Дом 1969 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту)  
на более поздний период (срок) согласно заявлениям на период 2026-2028 годов.

**Приложение № 5.**

**Приложение № 1**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии  
с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тихвинский район, пос.Красава, ул.Комсомольская, д.8а.** Дом 1963 года постройки, 2 этажа, 4 жилых помещения (квартиры), капитальный ремонт проводился (2014-2016, 2017-2019 годов). | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.М.Горького, д.19.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, 4 жилых помещения (квартиры), капитальный ремонт проводился (2017-2019 годов). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Сусанино, ул.5-я линия, д.60.** Дом 1936 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае** установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу,  
в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Торфяновка, д.9 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения.** Дом 1978 года постройки.Капитальный ремонт проводился (2017-2019 годов).Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт | | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Урицкого, д.8 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г.Сясьстрой, ул.1 Мая, д.35 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период.** Дом 1960 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 3. | **Волховский район, г.Сясьстрой, ул.Советская, д.26 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период.** Дом 1958 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 4. | **Волховский район, г.Сясьстрой, ул.Советская, д.28 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период.** Дом 1962 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 5. | **Гатчинский район, г.Гатчина, просп.25 Октября, д.11/13 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 6. | **Кировский район, г.Шлиссельбург, пер.Пионерский, д.3 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту систем холодного водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения на более поздний период.** Дом 1950 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 7. | **Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Чекалова, д.13 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения на более поздний период.** Дом 1955 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 8. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.152 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1999 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 9. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.155 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1996 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 10. | **Ломоносовский район, г.п.Новоселье, д.156 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1996 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 11. | **Тосненский район, г.Никольское, ул.Западная, д.4 – перенос сроков выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту системы водоотведения на более поздний период.** Дом 1958 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлено:** невозможность выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в связи с отсутствием исправных наружных инженерных систем, обеспечивающих возможность подключения к ним таких внутридомовых инженерных систем.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.22 - отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.** Дом 1976 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 2. | **Кировский район, с.Путилово, ул.Братьев Пожарских, д.23 - отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме.** Дом 1976 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 3. | **Ломоносовский район, дер.Широково, д.20 – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме.** Дом 1969 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |