**Выписка из протокола № 1 от 28.01.2021**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.5а** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем (далее – система) электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, крыши, фундамента в многоквартирном доме. Дом 1896 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта видов работ, указанных в заявлении, в многоквартирном доме на более поздний период (срок) –  
**на период 2032-2034 годов.**

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) Приозерский район, пос.Коммунары, ул.Садовая, д.11** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1990 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Приозерский район, пос.Починок, ул.Леншоссе, д.21** – перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов. Дом 1981 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта видов работ, указанных в заявлениях, в многоквартирных домах на более ранний период (срок) –  
**на период 2020-2022 годов.**

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «ВЕРИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в отношении 5-ти многоквартирных домов:

**1) Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.8** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**2) Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.9** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**3) Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.27** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов;

**4) Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.34** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на период 2020-2022 годов. Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов;

**5) Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.35** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на период 2020-2022 годов. Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта видов работ, указанных в заявлениях, в многоквартирных домах на более ранний период (срок) –  
**на период 2020-2022 годов.**

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту)  
на более поздний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Филиппова, д.1** – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период (срок) – 2029-2031 годов. Дом 1970 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году запланированы ПИР системы электроснабжения).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта вида работ, указанного в заявлении, в многоквартирном доме на более поздний период (срок) –  
**на период 2029-2031 годов.**

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «УК «ЖКК Разметелево», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок)  
в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Всеволожский район, дер.Разметелево, ул.ПТУ-56, д.4** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий  
на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов  
при возникновении неотложной необходимости» (далее – Порядок № 499),  
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши  
в многоквартирном доме.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), 8-ми многоквартирных домов:

**1) Тосненский район, пос.Тельмана, д.13.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году,  
3 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

**2)Тосненский район, пос.Тельмана, д.15. Д**ом введен в эксплуатацию в 1952 году,  
2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

**3) Тосненский район, пос.Тельмана, д.17.** Дом введен в эксплуатацию в 1959 году,  
2 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

**4) Тосненский район, пос.Тельмана, д.19.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году,  
2 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

**5) Тосненский район, пос.Тельмана, д.21.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году,  
2 этажа, 16 жилых помещений (квартир);

**6) Тосненский район, пос.Тельмана, д.23.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году,  
3 этажа, 24 жилых помещения (квартир);

**7) Тосненский район, пос.Тельмана, д.25.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году,  
3 этажа, 36 жилых помещений (квартир);

**8) Тосненский район, пос.Тельмана, д.27.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году,  
3 этажа, 24 жилых помещения (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в периоды: **2029-2031, 2032-2034, 2035-2037,  
2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта  
1-го многоквартирного дома. Установлено наличие основания (оснований)  
для невключения такого дома в региональную программу в соответствии  
с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – областной закон № 82-оз) (менее 5 квартир):

**1) Выборгский район, пос.Ильичево, ул.Парковая, д.3Б.** Дом 1991 года постройки, 2 этажа, 4 жилых помещения (квартир), капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта  
в многоквартирном доме.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении  
1-го многоквартирного дома:

**1) Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.55** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499,  
для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши  
в многоквартирном доме.

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «Бельвиль», о включении в региональную программу капитального ремонта  
1-го многоквартирного дома:

**1) Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Пролетарская, д.38.** Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 364 жилых помещения (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме **в период 2041-2043 годов.**

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении  
2-х многоквартирных домов:

**1) Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Красных Следопытов, д.5** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период  
2020-2022 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. В 2021 году запланировано проведение ПИР фасада. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов;

**2) Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Школьная, д.16/6** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1956 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году проведены ПИР, в 2019 году – СМР фасада, подъездов). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимого вида работ в многоквартирных домах рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта необходимого вида работ в многоквартирных домах.

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
МП МО г.Коммунар «Жилищно-коммунальная служба», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Пионерская, д.11** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на период  
2020-2022 годов. Дом 1974 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов  
не в полном объеме в соответствии с пунктом 1.3.4 Порядка и оформлением документов  
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499, для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме.

**Приложение № 11.**

12. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Приозерский район, пос.Сосново, ул.Никитина, д.5** – включение работ  
по капитальному ремонту системы электроснабжения в региональную программу капитального ремонта в период 2020-2022 годов. Дом 1958 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. В 2021 году – ПИР крыши. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в многоквартирном доме – **период 2023-2025 годов.**

**Приложение № 12.**

13. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 1-го многоквартирного дома:

**1) Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.53.** Дом 1970 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды: **2029-2031, 2032-2034, 2035-2037,  
2038-2040, 2041-2043 годов.**

**Приложение № 13.**

14. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области,  
о включении в региональную программу капитального ремонта 6-ти многоквартирных домов:

**1) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.9.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 99 жилых помещений (квартир);

**2) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.10.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 93 жилых помещения (квартиры);

**3) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.11.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 98 жилых помещений (квартир);

**4) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.12.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 113 жилых помещений (квартир);

**5) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.13.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 55 жилых помещений (квартир);

**6) Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.14.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 152 жилых помещения (квартиры).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в **периоде 2041-2043 годов.**

**Приложение № 14.**

15. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «ВИРА сервис», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ  
по капитальному ремонту в отношении 1-ого многоквартирного дома (установлено отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)):

**1) Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Баранова, д.8** – сокращение перечня работ  
по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – СМР крыши; в 2018 году – ПИР системы электроснабжения).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме согласно заявлению.

**Приложение № 15.**

16. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 4-х многоквартирных домов в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января  
2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, дер.Александровка, д.19.** Дом 1986 года постройки, 1 этаж, капитальный ремонт не проводился. В 2021 году – ПИР фундамента.

**2) Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.41.** Дом 1955 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**3) Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.43.** Дом 1955 года постройки,  
2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**4) Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.108.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. В 2021 году – ПИР крыши.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение № 16.**

17. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-го многоквартирного дома. Установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу  
в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом № 82-оз (менее 5 квартир):

**1) Приозерский район, пос.Сосново, пер.Станционный, д.7.** Дом 1940 года постройки, 1 этаж, 4 жилых помещения (квартиры), капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта  
в многоквартирном доме.

**Приложение № 17.**

18. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту)  
на более поздний период (срок) в отношении 2-х многоквартирных домов  
в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (в связи с воспрепятствованием выполнению работ):

**1) Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.3** – перенос сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения на более поздний период.  
Дом 1954 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году);

**2) Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Староладожская, д.1** – перенос сроков проведения капитального ремонта системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта видов работ, указанных в заявлениях, в многоквартирных домах на более поздний период – **на период 2026-2028 годов.**

**Приложение № 18.**

19. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества  
в 9-ти многоквартирных домах в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Димитрова, д.3.**

Дом 1976 года постройки. Счет – ССРО;

**2) Выборгский район, г.Выборг, б-р.Кутузова, д.16.**

Дом 1938 года постройки. Счет – СС;

**3) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Лейтенанта Шмидта, д.6.**

Дом 1965 года постройки. Счет – ССРО;

**4) Кингисеппский район, п.Неппово, д.24.**

Дом 1989 года постройки. Счет – ССРО;

**5) Ломоносовский район, пос.Жилгородок, ш.Санинское, д.5.**

Дом 1993 года постройки. Счет – ССРО;

**6) Ломоносовский район, дер.Низино, ул.Центральная, д.7.**

Дом 1981 года постройки. Счет – ССРО;

**7) Ломоносовский район, дер.Низино, ул.Центральная, д.9.**

Дом 1983 года постройки. Счет – ССРО;

**8) Тосненский район, г.Тосно, пр.Ленина, д.69.**

Дом 1993 года постройки. Счет – СС;

**9) Тосненский район, г.Тосно, ул.Блинникова, д.8.**

Дом 1992 года постройки. Счет – СС.

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в периоды: **2029-2031, 2032-2034, 2035-2037,  
2038-2040, 2041-2043 годов.**

Изменения в региональную программу капитального ремонта будут внесены после изменения администрацией муниципального образования способа формирования фонда капитального ремонта (со специального счета на счет регионального оператора).

**Приложение № 19.**

**Приложение № 1**

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлено: невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы  
в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Жука, д.5а – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, крыши, фундамента в многоквартирном доме.** Дом 1896 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок)** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | В наличии |

**Приложение № 2**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту)  
на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой,  
в соответствии с настоящим Порядком.

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

**счета ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Коммунары, ул.Садовая, д.11** – **перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1990 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Приозерский район, пос.Починок, ул.Леншоссе, д.21** – **перенос сроков проведения капитального ремонта систем холодного и горячего водоснабжения на период 2020-2022 годов.** Дом 1981 года постройки, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов.Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое**  **наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 3**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту)  
на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг  
и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «ВЕРИС»**

**счета ССРО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 2. | **Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1989 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 3. | **Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.27 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1985 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Документы в наличии |
| 4. | **Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.34 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на период 2020-2022 годов.** Дом 1979 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| 5. | **Приозерский район, пос.Петровское, ул.Шоссейная, д.35 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения на период 2020-2022 годов.** Дом 1981 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O)по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | В наличии |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 4**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок): общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций  
и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме

**МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г.Гатчины»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Филиппова, д.1 – перенос сроков выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на более поздний период (срок) – 2029-2031 годов.** Дом 1970 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2021 году запланированы ПИР системы электроснабжения). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | | Отсутствует  (при наличии) |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 5**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК «ЖКК Разметелево»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер.Разметелево, ул.ПТУ-56, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ крыши – 58% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Представлена копия  Неверно указан период  Собираемость взносов не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Локальный сметный расчет не согласован с региональным оператором |

**Приложение № 6**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее  
не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования**

**Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.13.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.15.** Дом введен в эксплуатацию в 1952 году, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 3. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.17.** Дом введен в эксплуатацию в 1959 году, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| 4. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.19.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 2 этажа, 24 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| 5. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.21.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 6. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.23.** Дом введен в эксплуатацию в 1960 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| 7. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.25.** Дом введен в эксплуатацию в 1961 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 8. | **Тосненский район, пос.Тельмана, д.27.** Дом введен в эксплуатацию в 1962 году, 3 этажа, 24 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 7**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии  
с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**Администрация муниципального образования**

**«Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Ильичево, ул.Парковая, д.3Б.** Дом 1991 года постройки, 2 этажа, 4 жилых помещения (квартиры), капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 8**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования**

**«Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Первомайское, ул.Ленина, д.55 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1986 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2035-2037 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ крыши – 60% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Представлена копия  Неверно указан период  Собираемость взносов АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  Локальная смета не согласована с региональным оператором |

**Приложение № 9**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: введены  
в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**ООО «Бельвиль»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Пролетарская, д.38.** Дом 2018 года постройки, 16 этажей, 364 жилых помещения (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 10**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту)  
на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг  
и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация муниципального образования**

**Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Красных Следопытов, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. В 2021 году запланировано проведение ПИР фасада. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Бокситогорский район, г.Бокситогорск, ул.Школьная, д.16/6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1956 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году проведены ПИР, в 2019 году – СМР фасада, подъездов). Ближайший период проведения капитального ремонта – 2026-2028 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | **В наличии** |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  п.1 – протокол собрания 2017 года, решение о переносе работ на 2018 год;  **Отсутствует**  п.2 – протокол собрания 2019 года, решение о переносе работ на 2019-2020 годы. |
| [Сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  п.1 – заключение 2017 года;  **В наличии**  п.2 – физ.износ крыши 70%. |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  п.1 – 96%  п.2 – 91%  АМО – 98%  Собираемость п.2 и АМО не соответствует Порядку |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | **В наличии** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада | | **п.1 – отсутствует** |

**Приложение № 11**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**МП МО г.Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Пионерская, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на период 2020-2022 годов.** Дом 1974 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2029-2031 годов. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие**  **документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  Физ.износ – более 60% |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка | | **Отсутствует**  Собираемость:  МКД – 91,87%  АМО – 99,58% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 12**

1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия  
в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**Администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Сосново, ул.Никитина, д.5 – включение работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в региональную программу капитального ремонта в период 2020-2022 годов.** Дом 1958 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. В 2021 году – ПИР крыши. Ближайший период проведения капитального ремонта – 2023-2025 годов. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка | | Отсутствует  (при наличии) |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | | Отсутствует  (не требуется) |

**Приложение № 13**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее  
не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация муниципального образования Сосновское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Сосново, ул.Железнодорожная, д.53.** Дом 1970 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 14**

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены  
в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.

**Администрация муниципального образования Сертолово**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.9.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 99 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.10.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 93 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| 3. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.11.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 98 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 4. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.12.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 113 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 5. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.13.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 55 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 6. | **Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Сертолово-2, ул.Мира, д.11, корп.14.** Дом 2020 года постройки, 4-5 этажей, 152 жилых помещения (квартиры). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 15**

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**ООО «ВИРА сервис»**

**счет РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Баранова, д.8 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.** Дом 1965 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2015 году – СМР крыши; в 2018 году – ПИР системы электроснабжения). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| Справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 16**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным  
и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, дер.Александровка, д.19.** Дом 1986 года постройки, 1 этаж, капитальный ремонт не проводился. В 2021 году – ПИР фундамента. | Документы в наличии |
| 2. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.41.** Дом 1955 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Калинина, д.43.** Дом 1955 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 4. | **Гатчинский район, г.п.Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.108.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. В 2021 году – ПИР крыши. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 17**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии  
с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Сосново, пер.Станционный, д.7.** Дом 1940 года постройки, 1 этаж, 4 жилых помещения (квартиры), капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка | | В наличии |

**Приложение № 18**

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ  
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**счета РО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Комсомольская, д.3 – перенос сроков проведения капитального ремонта системы теплоснабжения на более поздний период.** Дом 1954 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| 2. | **Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Староладожская, д.1 – перенос сроков проведения капитального ремонта системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов (в 2020 году). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 19**

1.3.7. Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Димитрова, д.3.** Дом 1976 года постройки.Счет – ССРО. | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, б-р.Кутузова, д.16.** Дом 1938 года постройки. Счет – СС. | Документы в наличии |
| 3. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Лейтенанта Шмидта, д.6.** Дом 1965 года постройки. Счет – ССРО. | Документы в наличии |
| 4. | **Кингисеппский район, п.Неппово, д.24.** Дом 1989 года постройки. Счет – ССРО. | Документы в наличии |
| 5. | **Ломоносовский район, пос.Жилгородок, ш.Санинское, д.5.** Дом 1993 года постройки. Счет – ССРО. | Документы в наличии |
| 6. | **Ломоносовский район, дер.Низино, ул.Центральная, д.7.** Дом 1981 года постройки. Счет – ССРО. | Документы в наличии |
| 7. | **Ломоносовский район, дер.Низино, ул.Центральная, д.9.** Дом 1983 года постройки. Счет – ССРО. | Документы в наличии |
| 8. | **Тосненский район, г.Тосно, пр.Ленина, д.69.** Дом 1993 года постройки. Счет – СС. | Документы в наличии |
| 9. | **Тосненский район, г.Тосно, ул.Блинникова, д.8.** Дом 1992 года постройки. Счет – СС. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 10 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Акт проведения обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемый региональным оператором | | В наличии |