**Выписка из протокола № 11 от 29.10.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «УК «Гарант», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Кировский район, г.Отрадное, ул.Мира, д.2** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши и фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши или фасада в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий  
по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости» для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши или фасада в многоквартирном доме.

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией  
ООО «Верис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.10 (специальный счет регионального оператора)** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1993 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта  
2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2020-2022 годов.

Для внесения изменений в региональную программу капитально ремонта администрации муниципального образования необходимо обратиться в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области и представить документы, предусмотренные Порядком принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 марта 2018 года № 106.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) Всеволожский район, дер.Вартемяги, ш.Приозерское, д.1** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений  
в многоквартирном доме. Дом 1963 года постройки. Капитальный ремонт  
не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов;

**2) Всеволожский район, дер.Вартемяги, ш.Приозерское, д.2** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и подвальных помещений  
в многоквартирном доме. Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт  
не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлению.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Гончаровское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, о включении в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, 1-го многоквартирного дома:

**1) Выборгский район, пос.Вещево, ул.Зеленая, д.18.**

Дом 1967 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов  
не в соответствии с требованиями Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок).

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сусанинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома:

**1) Гатчинский район, пос.Семрино, просп.Большой, д.6** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши и фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) Лужский район, г.Луга, ул.Миккели, д.1, корп.2** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период  
2023-2025 годов. Дом 1993 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов;

**2) Лужский район, г.Луга, ул.Кингисеппа, д.12** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения на период  
2023-2025 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта услуг и(или) работ в многоквартирных домах согласно заявлениям на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией  
ООО «УК Гарант Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 2-х многоквартирных домов:

**1) Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.21** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1950 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов – ПИР, 2023-2025 годов;

**2) Кировский район, г.п.Синявино, ул.Песочная, д.11а** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** 1) Вернуть документы заявителю по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.21, в связи  
с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта фасада  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировский район, г.п.Синявино, ул.Песочная, д.11а, на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Отрадненского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 3-х многоквартирных домов:

**1) Кировский район, г.Отрадное, ул.Невская, д.7** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ХВС и ВО на период 2020-2022 годов. Дом 1962 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов;

**2) Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.16** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ЭС, ТС, ХВС и ВО на период 2020-2022 годов. Дом 1958 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов;

**3) Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.17** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ТС, ХВС и ВО на период 2020-2022 годов. Дом 1967 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов.

**Решили:** 1) Вернуть документы заявителю по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировский район, г.Отрадное, ул.Невская, д.7, в связи  
с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2) Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта услуг и(или) работ в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.16; Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.17, согласно заявлениям на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-го многоквартирного дома в соответствии  
с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (в связи  
с воспрепятствованием выполнению работ):

**1) Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чкалова, д.65** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме на более поздний период – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 7-ми многоквартирных домов в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

**1) Выборгский район, г.Выборг, ул.Ардашева, д.9.**

Дом 1969 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**2) Выборгский район, г.Выборг, ул.Весенняя Тропа, д.14.**

Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**3) Выборгский район, г.Выборг, ул.Восстановительная, д.19.**

Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**4) Выборгский район, г.Выборг, ул.Судостроительная, д.30.**

Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**5) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.33.**

Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**6) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.35.**

Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**7) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д. 23.**

Дом 1978 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**8) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д. 25.**

Дом 1979 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**9) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.44.**

Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**10) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.46.**

Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**11) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, просп.Ленина, д.24.**

Дом 1950 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**12) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Лесная, д.14.**

Дом 1960 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**13) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.3.**

Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**14) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.4.**

Дом 1929 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**15) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.5.**

Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**16) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.7.**

Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**17) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.16.**

Дом 1948 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

**18) Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер.Рабочий, д.10.**

Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился в периоде  
2017-2019 годов.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в 5-ти многоквартирных домах, расположенных по адресам: Выборгский район, г.Выборг, ул.Ардашева, д.9; Выборгский район, г.Выборг, ул.Весенняя Тропа, д.14; Выборгский район, г.Выборг, ул.Восстановительная, д.19; Выборгский район, г.Выборг, ул.Судостроительная, д.30; Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Лесная, д.14.

**Приложение № 10.**

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК «Гарант»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Мира, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1983 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Физ.износ крыши и**  **фасада:**  **неудов. состояние** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Собираемость:**  **МКД – 95,23%**  **АМО – 97,26%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Верис»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Приозерский район, пос.Суходолье, ул.Центральная, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1993 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. Счет ССРО. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку | | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту** в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Администрация МО «Агалатовское сельское поселение»**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер.Вартемяги, ш.Приозерское, д.1 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений в многоквартирном доме.** Дом 1963 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, дер.Вартемяги, ш.Приозерское, д.2 – сокращение перечня работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, подвальных помещений в многоквартирном доме.** Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился.Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**

ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок.

**Администрация МО «Гончаровское сельское поселение»**

**Выборгского района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, пос.Вещево, ул.Зеленая, д.18.** Дом 1967 года постройки, 2 этажа, 12 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | | **Отсутствует**  **Не указан код ОКТМО и номер ФИАС** |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.1 настоящего Порядка | | **Отсутствует** |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Сусанинское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, пос.Семрино, просп.Большой, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши и фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1987 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Физ.износ крыши и**  **фасада более 60%** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Собираемость:**  **МКД – 91%**  **АМО – 98%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г.Луга, ул.Миккели, д.1, корп.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ТС, ХВС, ГВС и ВО на период 2023-2025 годов.** Дом 1993 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| 2. | **Лужский район, г.Луга, ул.Кингисеппа, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ТС, ХВС, ГВС и ВО на период 2023-2025 годов.** Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Собираемость:**  **п.1 – 91,18%**  **п.2 – 94,06%**  **АМО – 97,49%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «УК Гарант Сервис»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Кировск, ул.Победы, д.21 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.** Дом 1950 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов – ПИР, 2023-2025 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| 2. | **Кировский район, г.п.Синявино, ул.Песочная, д.11а – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов.** Дом 1988 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **п.1 износ крыши – 70%**  **п.2 износ фасада – неудовлетворительное** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Собираемость:**  **п.1 – 84,66%**  **АМО – 97,98%**  **п.2 – 95,77%**  **АМО – 98,27%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**Администрация МО Отрадненского городского поселения**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Невская, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ХВС и ВО на период 2020-2022 годов.** Дом 1962 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. Счет РО. | Частичное наличие документов |
| 2. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.16 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ЭС, ТС, ХВС и ВО на период 2020-2022 годов.** Дом 1958 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов. Счет РО. | Частичное наличие документов |
| 3. | **Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.17 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, ТС, ХВС и ВО на период 2020-2022 годов.** Дом 1967 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов. Счет РО. | Частичное наличие документов |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии  **Высокий износ** |
| Справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | | **Отсутствует**  **Представлена копия**  **Собираемость:**  **п.1 – 89,60%**  **п.2 – 94,41%**  **п.3 – 92,63%**  **АМО – 98,73%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г.Гатчина, ул.Чкалова, д.65 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период.** Дом 1917 года постройки. Период проведения работ – 2020-2022 годов. Счет РО. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | | В наличии |

**Приложение № 10**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если** многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Ардашева, д.9.** Дом 1969 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Весенняя Тропа, д.14.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Восстановительная, д.19.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 4. | **Выборгский район, г.Выборг, ул.Судостроительная, д.30.** Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 5. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.33.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 6. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Володарского, д.35.** Дом 1917 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 7. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.23.** Дом 1978 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 8. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.25.** Дом 1979 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 9. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.44.** Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 10. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Карла Маркса, д.46.** Дом 1951 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 11. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, просп.Ленина, д.24.** Дом 1950 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 12. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Лесная, д.14.** Дом 1960 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 13. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.3.** Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 14. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.4.** Дом 1929 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 15. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.5.** Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 16. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.7.** Дом 1927 года постройки,   этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 5 от 21.05.2020** |
| 17. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.16.** Дом 1948 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | **Дом исключен на основании протокола № 7 от 28.07.2020** |
| 18. | **Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер.Рабочий, д.10.** Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов. | **Дом исключен на основании протокола № 7 от 28.07.2020** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | | **Фактическое наличие** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка) | | В наличии |