**Выписка из протокола № 7 от 28.07.2020**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
ООО «УК Гарант Сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 3-х многоквартирных домов:

1) г.Кировск, ул.Новая, д.28 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт проводился в периоде 2017-2019 годов (в 2018 году проводились
проектно-изыскательские работы (далее – ПИР) на капитальный ремонт фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (в 2022 году запланировано выполнение строительно-монтажных работ (далее – СМР) по капитальному ремонту фасада);

2) г.Кировск, ул.Победы, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1933 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году проводился ПИР на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения). Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (в 2020 году СМР по капитальному ремонту электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения; в 2022 году запланировано проведение ПИР);

3) г.Кировск, ул.Победы, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов. Дом 1933 года постройки. Капитальный ремонт проводился (в 2018 году проводился ПИР на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов, фасада). Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (в 2021 году запланировано проведение СМР по капитальному ремонту теплоснабжения, водоотведения и установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ;
в 2022 году запланировано проведение ПИР).

**Решили:** Вернуть документы по многоквартирным домам г.Кировск, ул.Новая, д.28; г.Кировск, ул.Победы, д.3; г.Кировск, ул.Победы, д.9 заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок) и в связи с тем, что в справке о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт собираемость взносов на капитальный ремонт администрации муниципального образования составляет менее 95 процентов, собственников помещений в многоквартирных домах г.Кировск, ул.Победы, д.3; г.Кировск, ул.Победы, д.9 – менее 90 процентов (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка).

**Приложение № 1.**

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

1) г.Сланцы, пер.Пионерский, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1947 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (в 2021 году запланировано проведене ПИР на капитальный ремонт крыши).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства, а именно, заявителем в локальной смете учтен частичный ремонт крыши в многоквартирном доме, что выполняется в рамках текущего ремонта, в рамках капитального ремонта ремонт крыши выполняется в полном объеме.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости» (далее – Порядок № 499) для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 2.**

3. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 3-х многоквартирных домов в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

1) г.Выборг, проезд Школьный, д.6. Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

2) г.Лодейное Поле, пер.Рабочий, д.10. Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился (в 2018 году проводился ПИР на капитальный ремонт фасада);

3) г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.16. Дом 1948 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

**Приложение № 3.**

4. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
ООО «Кузнечное сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 4-х многоквартирных домов:

1) г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов;

2) г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1984 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов;

3) г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов;

4) г.п.Кузнечное, ул.Приозерское шоссе, д.14 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение № 4.**

5. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, ул.Чкалова, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (в 2021 году запланировано проведение ПИР на капитальный ремонт электроснабжения).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 5.**

6. Рассмотрение заявления, представленного администрация муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1-ого многоквартирного дома в связи с наличием основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу:

1) г.Выборг, ул.Дремучий Остров, д.4. Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

**Приложение № 6.**

7. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 3-х многоквартирных домов:

1) г.Гатчина, пер.Солнечный, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (в 2021 году запланировано проведение ПИР на капитальный ремонт крыши);

2) г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.17 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов (в 2020 году запланировано выполнение СМР по капитальному ремонту электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения; в 2021 году СМР по капитальному ремонту фундамента; в 2022 году запланировано выполнение СМР по капитальному ремонту фасада);

3) г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирных домах г.Гатчина, пер.Солнечный, д.5; г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.17 на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирных домах г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.6 на более ранний период (срок) – на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 7.**

8. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
МУП «ЖКХ г.Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, ул.Рощинская, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка, оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства и недостаточным количеством денежных средств на специальном счете.

**Приложение № 8.**

9. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

1) г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.98 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022 годов. Дом 2006 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши, фасада в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2026-2028 годов.

**Приложение № 9.**

10. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лидское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

1) пос.Подборовье, ул.Советская, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов. Дом 1974 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 10.**

11. Рассмотрение заявления, представленного управляющей организацией
ООО «УК «Приорат», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 1-ого многоквартирного дома:

1) г.Гатчина, просп.25 Октября, д.33 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период – 2023-2025 годов. Дом 1917 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме на более поздний период (срок) – на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 11.**

12. Рассмотрение заявлений, представленных управляющей организацией
ООО «Сельский дом», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 2-х многоквартирных домов:

1) с.Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов. Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов;

2) с.Алеховщина, ш.Лодейнопольское, д.15 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов. Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта видов работ, указанных в заявлениях, в многоквартирном доме на более ранний период (срок) – на период 2026-2028 годов.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта необходимого вида работ в многоквартирном доме рекомендовать администрации муниципального образования обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные Порядком № 499 для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта крыши в многоквартирном доме.

**Приложение № 12.**

13. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта 3-х многоквартирных домов в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу:

1) пос.Вруда, ул.Лесная, д.26. Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

2) пос.Вруда, ул.Лесная, д.27. Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился;

3) г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.27. Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился.

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

**Приложение № 13.**

14. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в отношении 7-ми многоквартирных домов:

1) г.Кириши, ул.Строителей, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период. Дом 1971 года постройки;

2) г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.18/А – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения на более поздний период. Дом 1917 года постройки. ОКН (В);

3) г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на более поздний период. Дом 1971 года постройки;

4) пос.Пчевжа, ул.2 Набережная, д.23 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период. Дом 1971 года постройки;

5) пос.Пчевжа, ул.Октябрьская, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период. Дом 1975 года постройки;

6) пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1962 года постройки;

7) пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1962 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирных домов (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) согласно заявлениям на период 2023-2025 годов.

**Приложение № 14.**

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «УК Гарант Сервис»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Кировск, ул.Новая, д.28 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022.** Дом 1977 года постройки. Капитальный ремонт проводился. В 2018 году проводился ПИР на капитальный ремонт фасада. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2022 году СМР по капитальному ремонту фасада). | Документы в наличии |
| 2. | **г.Кировск, ул.Победы, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022.** Дом 1933 года постройки. Капитальный ремонт проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2020 году СМР по капитальному ремонту электроснабжения, теплоснабжения и водоотведения). | Документы в наличии |
| 3. | **г.Кировск, ул.Победы, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022.** Дом 1933 года постройки. Капитальный ремонт проводился. В 2018 году проводился ПИР на капитальный ремонт фасада. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2021 году СМР по капитальному ремонту теплоснабжения, водоотведения и установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ). | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии**Собираемость по АМО: 93,09%****Собираемость по МКД:**1. **94,10%**
2. **85,20%**
3. **88,83%**
 |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Сланцы, пер.Пионерский, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1947 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2021 году ПИР на капитальный ремонт крыши). | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Выборг, проезд Школьный, д.6Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | г.Лодейное Поле, пер.Рабочий, д.10Дом 1927 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился. | Документы в наличии |
| 3. | г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.16Дом 1948 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «Кузнечное сервис»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| 2. | **г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д.7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1984 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| 3. | **г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1961 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| 4. | **г.п.Кузнечное, ул.Приозерское шоссе, д.14 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1966 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует**Представлена копия****Неверно указан период** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Гатчина, ул.Чкалова, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2021 году ПИР на капитальный ремонт электроснабжения). | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»

**Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Выборг, ул.Дремучий Остров, д.4Дом 1940 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Гатчина, пер.Солнечный, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2021 году ПИР на капитальный ремонт крыши). | Документы в наличии |
| 2. | **г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.17 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1917 года постройки. Капитальный ремонт проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 (в 2020 году СМР по капитальному ремонту электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения; в 2021 году СМР по капитальному ремонту фундамента; в 2022 году СМР по капитальному ремонту фасада). | Документы в наличии |
| 3. | **г.Гатчина, ул.Авиатриссы Зверевой, д.6 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1990 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МУП «ЖКХ г.Гатчины»**

счета ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Гатчина, ул.Рощинская, д.18 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1976 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | ОтсутствуетИсходя из справки Фонда:ДС – 1 403 465,80 руб. |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличииДС – 1 715 080 руб. |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

счета СС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Всеволожск, ш.Колтушское, д.98 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада на период 2020-2022.** Дом 2006 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | Отсутствует**Не указан перенос ПИР** |
| сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ | В наличииДС – 2 805 357,94 руб. |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличииДС – 2 245 496 руб. |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**Администрация МО Лидское сельское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **пос.Подборовье, ул.Советская, д.8 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022.** Дом 1974 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок

**ООО «УК «Приорат»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г.Гатчина, просп.25 Октября, д.33** – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период – 2023-2025 годов. Дом 1917 года постройки.  | Частичное наличие документов |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Отсутствует |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

**Приложение № 12**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «Сельский дом»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **с.Алеховщина, ул.Алеховщинская, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022.** Дом 1969 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| 2. | **с.Алеховщина, ш.Лодейнопольское, д.15 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022.** Дом 1978 года постройки. Капитальный ремонт не проводился. Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 13**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | пос.Вруда, ул.Лесная, д.26.Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 2. | пос.Вруда, ул.Лесная, д.27.Дом 1953 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился. | Документы в наличии |
| 3. | г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.27.Дом 1968 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт проводился. | Документы в наличии |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 14**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Кириши, ул.Строителей, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения на более поздний период.Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.18/А – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения на более поздний период.Дом 1917 года постройки. ОКН (В). | Документы в наличии |
| 3. | г.Лодейное Поле, ул.Гагарина, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения на более поздний период. Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 4. | пос.Пчевжа, ул.2 Набережная, д.23 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период. Дом 1971 года постройки. | Документы в наличии |
| 5. | пос.Пчевжа, ул.Октябрьская, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту подвальных помещений на более поздний период. Дом 1975 года постройки. | Документы в наличии |
| 6. | пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1962 года постройки. | Документы в наличии |
| 7. | пос.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоотведения на более поздний период. Дом 1962 года постройки. | Документы в наличии |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие документов** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии |