Выписка из протокола № 3 от 10.03.2020

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявления, представленного  администрацией  муниципального образования Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Ломоносовский район, д.Гостилицы, ул.Комсомольская, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили****:**  установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши – на период 2020-2022 годов (работы по разработке проектной документации (далее – ПИР) и строительно-монтажные работы – далее – СМР), фасада и фундамента (ПИР, СМР) на период 2023-2025 годов.

Приложение №1

2. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Лужский район, п.Серебрянский, ул.Совхозная, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили****:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок) и в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение №2

3. Рассмотрение заявлений, представленных МП МО «Коммунар «ЖКС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.1а – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов, системы электроснабжения на период 2020-2022 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Пионерская, д. 21 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов, системы электроснабжения на период 2020-2022 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения в многоквартирных домах: на период 2020-2022 годов ПИР, на период 2023-2025 годов – СМР;

2. Установили отсутствие необходимости переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах, в связи с представленными заключениями о техническом состоянии конструктивных элементов (крыши), в которых неотложной необходимости проведения капитального ремонта крыш не установлено.

Приложение №3

4. Рассмотрение заявления, представленного ООО «ЖКТ», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 11 - перенос срока проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения на период 2020-2022 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлению с внесением изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508, по факту выполненных работ.

2. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) направить соответствующие письма в ООО «ЖКТ» и владельцу специального счета о принятом комиссией решении.

Приложение №4

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Тихвин, 1 микрорайон, д.43 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши: на период 2020-2022 годов – ПИР, на период 2023-2025 годов – СМР.

Приложение №5

6. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Колчановское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Волховский район, с.Колчаново, ул.Железнодорожная, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2023-2025 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2023-2025 годов (ПИР, СМР).

Приложение №6

7. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 3 многоквартирных домов:

Киришский район, д.Могилево, ул.Старинка, д.6 (дом 1983 года постройки),

Киришский район, д.Могилево, ул.Старинка, д.7 (дом 1983 года постройки),

Киришский район, д.Могилево, ул.Старинка, д.8 (дом 1983 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта, включив виды работ по капитальному ремонту согласно заявлениям в следующие периоды: 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037 годов).

Приложение №7

8. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Подпорожье, ул.Свирская, д.35 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение №8

9. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

г.Луга, просп.Урицкого, д.2/30 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения на период 2023-2025 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Луга, просп.Урицкого, д.70 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, системы горячего водоснабжения, фасада, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения на период 2023-2025 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на период 2023-2025 годов (ПИР, СМР).

Приложение №9

10. Рассмотрение заявлений, представленных МУП ЖКХ:

10.1. о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении в отношении 137 многоквартирных домов:

г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 1 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 2 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 3- отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 5- отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 45 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 32 – отсутствует подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2012 год, системы отопления – 2018 год),

г. Гатчина, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10Б - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Беляева, д. 32 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт систем электроснабжения, отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения – 2015 год, крыши – 2017 год),

г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 24 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения, подвала, фасада – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Гречишкина, д. 17 - отсутствует подвал (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Гречишкина, д. 19 - отсутствует подвал (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 11- отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14А - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт системы отопления, водоотведения, холодного водоснабжения – 2015 год, фасада – 2017 год, системы электроснабжения),

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 52 - отсутствуют система горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59в - отсутствует подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 62 - отсутствует подвал (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 71 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 12 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Киевская, д. 1 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1941 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Академика Константинова, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Академика Константинова, д. 1б - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Академика Константинова, д. 6 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 10 - отсутствует система водоотведения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Леонова, д. 15 - отсутствует подвал (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Матвеева, д. 34 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Нестерова, д. 11 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1691 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Нестерова, д. 6/8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д. 52 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д. 52А - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Гатчина, ул.Радищева, д.18 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 6 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 12 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 16 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 5А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Радищева, д. 8 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши фасада – 2015 год),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 13, кор. 1 - отсутствует подвал (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 28 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 30 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 34 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 38 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 4 - отсутствует подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 40 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 12 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 14 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 18 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 20 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 4 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 9 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рысева, д. 38 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рысева, д. 51 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Рысева, д. 52 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Рысева, д. 53 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Рысева, д. 55 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Рысева, д. 57 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 20 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 21 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 21А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 22 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 23 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 24Б - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения, крыши – 2015 год, фасада – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28В - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2015 год, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения – 2017 год),

г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 38 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился

г. Гатчина, ул. Старая Дорога, д. 8 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, подвал (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Товарная-Балтийская, д. 1 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Товарная-Балтийская, д. 2 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 10 - отсутствуют система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 12 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 14 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 16 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 22 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 24 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 29 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1930 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 32 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 9 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 11А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 13 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 15- отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 17 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 19 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 21 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23А - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 31 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 33 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 35 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 6 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д.1/2 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 11 - отсутствует подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 17/2- отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 18 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 20 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 38 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 50 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 54А - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 55 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 56 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 61 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 61А - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 63 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 65 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 69 - отсутствуют система горячего водоснабжения (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение №10.1

10.2. о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г. Гатчина, ул.Лейтенанта Шмидта, д.6 – перенос срока проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения, подвала, фасада с периода 2018-2019 на период 2023-2025 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили отсутствие необходимости переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период согласно заявлению.

2. Рекомендовать комитету направить информацию в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области о том, что собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, капитальный ремонт общего имущества не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта. Так, в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета.

Приложение №10.2

11. Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.32 – перенос срока проведения работ по капитальному ремонту, замене лифтов (ПИР, СМР) 1 лифта с периода 2020-2022 годов (1 лифт из 6 заменен в 2019 году, дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Кингисепп, ул.Жукова, д.4а – перенос срока проведения работ по капитальному ремонту, замене лифта (ПИР, СМР) с периода 2020-2022 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Кингисепп, ул.Жукова, д.8а –перенос срока проведения работ по капитальному ремонту, замене лифта (ПИР, СМР) с периода 2020-2022 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более поздний период - по адресу: Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.32 – работы по капитальному ремонту 1 лифта на период 2035-2037 годов (на 2037 год), по остальным адресам – на период 2032-2034 годов (на 2034 год).

Приложение №11

12. Рассмотрение заявлений, представленных ООО «Кузнечное сервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 многоквартирных домов:

Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул. Гагарина, д. 4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул. Гагарина, д. 7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пгт. Кузнечное, ш. Приозерское, д. 14 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт фасада (козырьки), отмостки – 2012 год),

Приозерский район, пгт. Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2010 год, системы водоотведения – 2008 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка

Приложение №12

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Гостилицкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, д.Гостилицы, ул.Комсомольская, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения, крыши, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов.  дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД 90%  поАМО – 100% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Лужский район, п.Серебрянский, ул.Совхозная, д.9 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши  дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2026-2028 годов | Отсутствуют сведения по форме согласно приложению № 6, справка о собираемости, копии проектной документации, что не соответствует п/п 2, 4, 5 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, отсутствуют сведения о периоде, на который необходимо перенести работы по капитальному ремонту крыши |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | отсутствуют |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Справка о собираемости отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | отсутствуют |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МП МО г.Коммунар «ЖКС»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Гатчинская, д.1а – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов, системы электроснабжения на период 2020-2022 годов  дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии, в заключениях о техническом состоянии конструктивных элементов (крыши), неотложной необходимости проведения капитального ремонта крыш не установлено |
| 2. | Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Пионерская, д. 21 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов, системы электроснабжения на период 2020-2022 годов  дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии, в заключениях о техническом состоянии конструктивных элементов (крыши), неотложной необходимости проведения капитального ремонта крыш не установлено |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, в заключениях о техническом состоянии конструктивных элементов (крыши), неотложной необходимости проведения капитального ремонта крыш не установлено |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД с 01.05.2014 по 01.02.2020  по дому 1 – 94%,  по дому 2 – 92%  по АМО -99% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**ООО «ЖКТ»**

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 11 - перенос срока проведения капитального ремонта системs электроснабжения (398 468,00) с периода 2032-2034 годов на 2020 год  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| **Выписка из специального счета**, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, **договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по** **капитальному** ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, средств достаточно |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0F4B6BA50A238E1A1841754773E83C973EDBA87E2A2EEEE8BD889956486D2206A90FC045E2362C1F49B886F5D9EBF0E8638D6C9B9F29BF89KFP2M) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Тихвин, 1 микрорайон, д.43 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов  дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД с 01.05.2014 по 31.01.2020 – 94,96%, по АМО – 98,34% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Колчановское сельское поселение Волховский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, с.Колчаново, ул.Железнодорожная, д.2 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2023-2025 годов,  дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД с 01.05.2014 по 31.01.2020 – 97,62%, по АМО – 98,02% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 7**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=0EFA368673FAD813BCB863AA7BE5016E796FEE8C3298A721B31C731B4DD91828F65485C6CB0655B504D8D3E1ABA604CBC8910CFA3EC8C4BBV1d9L) в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=0EFA368673FAD813BCB863AA7BE5016E796FEE8C3298A721B31C731B4DD91828F65485C6CB0655B504D8D3E1ABA604CBC8910CFA3EC8C4BBV1d9L) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации  **МО Будогощское городское поселение Киришский муниципальный район Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Киришский район, д.Могилево, ул.Старинка, д.6  дом 1983 года постройки, 2 этажа, 12 квартир  капитальный ремонт систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения – 2031 год,  крыши – 2036 год,  фасада, фундамента, подъезда – 2032 год, площадь 494,8 кв.м. | Документы в наличии | |  | Киришский район, д.Могилево, ул.Старинка, д.7  дом 1983 года постройки, 2 этажа, 12 квартир  капитальный ремонт систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения – 2031 год,  крыши, фасада, фундамента, подъезда – 2036 год, площадь 498,5 кв.м. | Документы в наличии | |  | Киришский район, д.Могилево, ул.Старинка, д.8  дом 1983 года постройки, 2 этажа, 12 квартир  капитальный ремонт систем электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения – 2032 год,  крыши, фасада, фундамента, подъезда – 2037 год, площадь 485,9 кв.м. | Документы в наличии | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Подпорожье, ул.Свирская, д.35 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента на период 2020-2022 годов,  дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует справка о собираемости, что не соот-т пп.4 п. 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Луга, просп.Урицкого, д.2/30 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения на период 2023-2025 годов,  дом 1982 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 2. | г.Луга, просп.Урицкого, д.70 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, системы горячего водоснабжения, ремонт фасада, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения на период 2023-2025 годов,  дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД  с 01.05.2014 по 31.01.2020  По дому 1 – 91,30%  По дому 2 – 91,53%,  по АМО – 96,88% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 10.1**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МУП ЖКХ**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 1 – отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 2. | Г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 2 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 3. | Г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 3- отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 4. | Г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 5. | Г. Гатчина, пер. Солнечный, д. 5- отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 6. | Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 45 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 7. | Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 32 – отсутствует подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2012 год, системы отопления – 2018 год | | документы в наличии |
| 8. | Г. Гатчина, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 9. | Г. Гатчина, ул. 7 Армии, д. 10Б - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 10. | Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 32 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1952 года постройки, капитальный ремонт систем электроснабжения, отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения – 2015 год, крыши – 2017 год | | документы в наличии |
| 11. | Г. Гатчина, ул. Гагарина, д. 24 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения, подвала, фасада – 2018 год | | документы в наличии |
| 12. | Г. Гатчина, ул. Гречишкина, д. 17 - отсутствует подвал  Дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 13. | Г. Гатчина, ул. Гречишкина, д. 19 - отсутствует подвал  Дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 14. | Г. Гатчина, ул. Достоевского, д. 11- отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 15. | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 16. | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14А - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт системы отопления, водоотведения, холодного водоснабжения – 2015 год, фасада – 2017 год, системы электроснабжения | | документы в наличии |
| 17. | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 52 - отсутствуют система горячего водоснабжения  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 18. | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59в - отсутствует подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 19. | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 62 - отсутствует подвал  Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 20 | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 71 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 21 | Г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 22 | Г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 12 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 23 | Г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 24 | Г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 25 | Г. Гатчина, ул. Коли Подрядчикова, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 26 | Г. Гатчина, ул. Киевская, д. 1 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1941 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 27 | Г. Гатчина, ул. Академика Константинова, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 28 | Г. Гатчина, ул. Академика Константинова, д. 1б - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 29 | Г. Гатчина, ул. Академика Константинова, д. 6 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 30 | Г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 10 - отсутствует система водоотведения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 31 | Г. Гатчина, ул. Леонова, д. 15 - отсутствует подвал  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 32 | Г. Гатчина, ул. Матвеева, д. 34 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 33 | Г. Гатчина, ул. Нестерова, д. 11 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1691 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 34 | Г. Гатчина, ул. Нестерова, д. 6/8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 35 | Г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д. 52 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 36 | Г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д. 52А - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал  Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 37 | Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 38 | Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 39 | Г.Гатчина, ул.Радищева, д.18 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 40 | Г. Гатчина, ул. Новоселов, д. 6 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год | | документы в наличии |
| 41 | Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 12 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 42 | Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 16 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 43 | Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 44 | Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 45 | Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 5А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 46 | Г. Гатчина, ул. Радищева, д. 8 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 47 | Г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 16 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1956 года постройки, капитальный ремонт систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, крыши фасада – 2015 год | | документы в наличии |
| 48 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 13, кор. 1 - отсутствует подвал  Дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 49 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 26 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 50 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 28 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 51 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 30 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 52 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 34 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 53 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 38 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 54 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 4 - отсутствует подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 55 | Г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 40 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 56 | Г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 12 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 57 | Г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 14 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 58 | Г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 18 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 59 | Г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 2 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 60 | Г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 20 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 61 | Г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 4 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 62 | Г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, д. 8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 63 | Г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 9 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 64 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д. 38 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 65 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д. 51 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год | | документы в наличии |
| 66 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д. 52 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 67 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д. 53 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1957 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год | | документы в наличии |
| 68 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д. 55 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2018 год | | документы в наличии |
| 69 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д. 57 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 70 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 71 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 72 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 20 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 73 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 21 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 74 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 21А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 75 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 22 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 76 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 23 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год | | документы в наличии |
| 77 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 24Б - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения, крыши – 2015 год, фасада – 2018 год | | документы в наличии |
| 78 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 79 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28В - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1963 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2015 год, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения – 2017 год | | документы в наличии |
| 80 | Г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 38 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 81 | Г. Гатчина, ул. Старая Дорога, д. 8 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, подвал  Дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 82 | Г. Гатчина, ул. Товарная-Балтийская, д. 1 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал  Дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 83 | Г. Гатчина, ул. Товарная-Балтийская, д. 2 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал  Дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 84 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 10 - отсутствуют система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 85 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 12 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 86 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 14 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 87 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 16 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 88 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 89 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 90 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 91 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 22 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 92 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2018 год | | документы в наличии |
| 93 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 24 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 94 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 29 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1930 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 95 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 96 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2018 год | | документы в наличии |
| 97 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 32 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 98 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 99 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 8 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 100 | Г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 9 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 101 | Г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 1 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1970 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2018 год | | документы в наличии |
| 102 | Г. Гатчина, ул. Филиппова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 103 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 11А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 104 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 13 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 105 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 15- отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 106 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 17 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 107 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 19 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 108 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 21 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 109 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 110 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23А - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 111 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 112 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 31 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год | | документы в наличии |
| 113 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 33 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 114 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 35 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 115 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 3А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 116 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 4 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 117 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 118 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 6 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 119 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 120 | Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 7А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 121 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.1/2 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 122 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 11 - отсутствует подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 123 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 17/2- отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 124 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 18 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 125 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 20 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 126 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 127 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 38 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 128 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 5 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 129 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 50 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 130 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 54А - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 131 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 55 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 132 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 56 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 133 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 61 - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 134 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 61А - отсутствует система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 145 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 63 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 136 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 65 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| 137 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 69 - отсутствуют система горячего водоснабжения  Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | | В наличии | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | | В наличии | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | | В наличии | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | | В наличии | |

**Приложение № 10.2**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной [программой](consultantplus://offline/ref=CF9CF35AE16521E93516816B7064043CD01B5EA9D9C6EC09CB8433E2B8E8ED1B0153DF948D5C19F502B9F78CECDF4D3C497206280CEF8184D7KAM) срок

**МУП ЖКХ**

ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | г. Гатчина, ул.Лейтенанта Шмидта, д.6 – перенос срока проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения, подвала, фасада с периода 2018-2019 на период 2023-2025 годов (2023 год)  дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной [программой](consultantplus://offline/ref=F263AD763D4F9EF37673CFD95B561F5C9956A2601201087F7F592E7D7D367956E9A4A4EE6FC3E49F2411452A3C65DB70749D80D70F3F84D00FNFM) срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) (подпункт 2 пункта 3.6 Порядка № 625) | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) (подпункт 3 пункта 3.6 Порядка № 625) |  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=F263AD763D4F9EF37673CFD95B561F5C9956A861170B087F7F592E7D7D367956E9A4A4EE6FC3E49A2D11452A3C65DB70749D80D70F3F84D00FNFM) Порядка № 625 (подпункт 4 пункта 3.6 Порядка № 625) | В наличии |

**Приложение № 11**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=060110B9887F04E4CD426F1A6EDA421B293D0DB2D992DD62D9F468706DCDE89FF94650A0180F8AE2FD9A0B83FED79CC0CB49C09AAF01E7A6EDhCH) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=060110B9887F04E4CD426F1A6EDA421B293D0DB2D992DD62D9F468706DCDE89FF94650A0180F8AE4F69A0B83FED79CC0CB49C09AAF01E7A6EDhCH) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г.Светогорск, ул.Красноармейская, д.32 – перенос срока проведения работ по капитальному ремонту, замене 1 лифта (ПИР, СМР) с периода 2020-2022 годов на (не указан) – 1 лифт (из 6) заменен в 2019 году  дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Представлено: письмо ООО «Мосрегионлифт» о том, что в 3-м подъезде лифт заменен на новый, по информации от обслуживающей организации – в 2019 году,  паспорт лифта (дата изготовления – май 2012 года) |
| 2. | г.Кингисепп, ул.Жукова, д.4а – перенос срока проведения работ по капитальному ремонту, замене лифта (ПИР, СМР)  дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Представлено: акт приемки лифта в эксплуатации от 26.11.2009, запись результатов технического освидетельствования и диагностирования (срок следующего освидетельствования – апрель 2020 года) |
| 3. | г.Кингисепп, ул.Жукова, д.8а –перенос срока проведения работ по капитальному ремонту, замене лифта (ПИР, СМР)  дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Представлено: акт приемки лифта в эксплуатации от 26.11.2009, запись результатов технического освидетельствования и диагностирования (срок следующего освидетельствования – октябрь 2020 года) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (подпункт 2 пункта 3.5 Порядка № 625) |  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=7FB48D3DDCBDC7C48AA482C85D23077D1BA5EBEDAE79D01E3732DDFC4BE64638764B3EFA7461AD2A17C44D44770F034B06EC8FD36AC2725EUBrDH) настоящего Порядка (подпункт 3 пункта 3.5 Порядка № 625) |  |

**Приложение № 12**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «Кузнечное сервис»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 4 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.  Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился. | Отсутствует справка о собираемости, что не соответствует пп. 4 п. 3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Гагарина, д. 7 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.  Дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился. | Отсутствует справка о собираемости, что не соответствует пп. 4 п. 3.10.1 Порядка № 625 |
| 3. | Приозерский район, пгт Кузнечное, ш. Приозерское, д. 14 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.  Дом 1966 года постройки, капитальный ремонт фасада (козырьки), отмостка - 2012. | Отсутствует справка о собираемости, что не соответствует пп. 4 п 3.10.1 Порядка № 625 |
| 4. | Приозерский район, пгт Кузнечное, ул. Юбилейная, д. 10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2010, системы водоотведения – 2008/ | Отсутствует справка о собираемости, что не соответствует пп. 4 п 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |