Выписка из протокола № 10 от 27.11.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, дер.Ломаха, д.1 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, водоотведения, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, с.Копорье, д.2 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фундамента, системы электроснабжения на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, с.Копорье, д.13 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, системы электроснабжения на период 2020-2022 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах согласно заявлениям, за исключением работ по капитальному ремонту системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: Ломоносовский район, с.Копорье, д.2, работы по разработке проектной документации (далее – ПИР) – на период 2020-2022 годов (на 2022 год), строительно-монтажные работы (далее – СМР) – на период 2023-2025 годов.

Приложение № 1 к протоколу.

2. Рассмотрение заявлений, представленных жилищно-коммунальной службой № 7 филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (по западному военному округу), о включении в региональную программу капитального ремонта 8 многоквартирных домов:

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.5 (дом 1962 года постройки),

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.6 (дом 1962 года постройки),

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.10 (дом 1962 года постройки),

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.11 (дом 1963 года постройки),

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.12 (дом 1963 года постройки),

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.13 (дом 1965 года постройки),

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.42 (дом 1974 года постройки),

Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.55 (дом 1982 года постройки).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка.

Приложение № 2 к протоколу.

3. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Полянское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 14 квартирных домов:

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.66 (дом 1980 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.68 (дом 1979 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.70 (дом 1980 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.72 (дом 1981 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д.80 (дом 1990 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д.81 (дом 1991 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д.83 (дом 1992 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.65 (дом 1978 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.67 (дом 1978 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.69 (дом 1980 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.71 (дом 1980 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.75 (дом 1984 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.77 (дом 1984 года постройки),

Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.79 (дом 1987 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта, включив виды работы по капитальному ремонту согласно заявлениям, начиная с периода 2026-2028 годов).

Приложение № 3 к протоколу.

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Кингисеппский район, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.2 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.3 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыш в многоквартирных домах на период 2020-2022 годов (на 2022 год – ПИР), на период 2023-2025 годов СМР.

Приложение № 4 к протоколу.

5. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 5 многоквартирных домов:

Гатчинский район, г.Коммунар, массив Ижора, ул.Славянская, д.5 (дом 2017 года постройки),

Гатчинский район, г.Коммунар, массив Ижора, ул.Славянская, д.11 (дом 2017 года постройки),

Гатчинский район, г.Коммунар, массив Ижора, ул.Ново-Антропшинская, д.7 (дом 2018 года постройки),

Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Железнодорожная, д.37 (дом 2017 года постройки),

Гатчинский район, г.Коммунар, пер.Технический, д.5 (дом 2018 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта, начиная с периода 2032-2034 годов.

Приложение № 5 к протоколу.

6. Рассмотрение заявления, представленного ООО «Ай Си», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Сосновый Бор, ул.Молодежная, д.78 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 2008 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок) и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 6 к протоколу.

7. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кировский район, дер.Сандела, д.8 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2013 год).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме на период 2020-2022 годов (на 2022 год – ПИР), СМР - на период 2023-2025 годов.

Приложение № 7 к протоколу.

8. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Гатчинский район, п.Войсковицы, пл.Манина, д.11 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов, фасада на период 2020-2022 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения – 2008 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 8 к протоколу.

9. Рассмотрение заявления, представленного ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Приозерский район, п.Моторный, ул.Рыбацкая, д.6 – перенос сроков проведения капитального ремонта системы водоотведения на 2019 год (капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлению с внесением изменений в региональную программу капитального ремонта по факту выполненных работ.

Приложение № 9 к протоколу.

10. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.1, д.50 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился,

Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.6, д.17 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.6, д.17а – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах:

Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.1, д.50 - ПИР на период 2020-2022 годов (на 2021 год), СМР на период 2023-2025 годов,

Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.6, д.17 – ПИР на период 2020-2022 годов, СМР на период 2023-2025 годов.

2. Вернуть документы заявителю по многоквартирному дому: Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.6, д.17а, в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 10 к протоколу.

11.  Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Будогощское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 4 многоквартирных домов:

Киришский район, д. Могилево, ул. Старинка, д.6 (дом 1983 года постройки),

Киришский район, д. Могилево, ул. Старинка, д.7 (дом 1983 года постройки),

Киришский район, д. Могилево, ул. Старинка, д.8 (дом 1983 года постройки),

Киришский район, г.п.Будогощь, ул.Исполкомовская, д.29 (дом 1959 года постройки).

**Решили:** вернуть документы в связи с оформлением их не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 11 к протоколу.

12. Рассмотрение заявления, представленного ООО «СТРОЙТРЕК», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кировский район, г.Кировск, ул.Северная, д.7 - перенос срока проведения ПИР на капитальный ремонт системы электроснабжения на 2019 год (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения ПИР на капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирном доме на период 2020-2022 годов.

Приложение № 12 к протоколу.

13. Рассмотрение заявления, представленного ООО «Новинка», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Волховский район, г.Волхов, ул.Ломоносова, д.28 - перенос срока замены лифтов на 2020 год (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2013 год).

**Решили:** 1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка.

1. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству проинформировать заявителя о возможности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме с использованием кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 13 к протоколу.

14. Рассмотрение заявления, представленного ООО «ЖилКом», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кировский район, г.Кировск, ул.Набережная, д.7 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, подъезда на период 2020-2022 годов (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт крыши, систем холодного водоснабжения, водоотведения – 2009 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 14 к протоколу.

15.Рассмотрение заявления, представленного ООО «ЖКТ», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 11 - перенос срока проведения капитального ремонта системы электроснабжения на 2020 год (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением их не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 15 к протоколу.

16.Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Толмачевское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

Лужский район, д. Новые Крупели, 131 км, д.61 (дом 1975 года постройки).

**Решили:** вернуть документы в связи с оформлением их не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 16 к протоколу.

17.Рассмотрениезаявления, представленного ООО «ПРОГРЕСС», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Гатчинский район, г.Гатчина, пр.25 Октября, д.46 – включение работ по замене лифтов на 2020 год (6 шт.) (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.13 Порядка.

Приложение № 17 к протоколу.

18.Рассмотрение **з**аявления, представленного администрацией муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Гатчинский район, дер.Сяськелево, д.1 – включение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения на 2020 год (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили**: установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению, включив в период 2029-2031 годов.

Приложение № 18 к протоколу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Копорское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, дер. Ломаха, д. 1 – перенос сроков поведения работ по капитальному ремонту систем электроснабжения, водоотведения, фасада, фундамента на период 2020-2022 годов  Дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2029-2031 годов | Документы в наличии |
| 2. | Ломоносовский район, с.Копорье, д.2 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фундамента, системы электроснабжения на 2020-2022 годов  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2023-2025 годов | Отсутствует заключение на систему электроснабжения, что не соответствует п./п. 3 п.3.10.1 Порядка |
| 3. | Ломоносовский район, с.Копорье, д.13 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, фасада, системы электроснабжения на 2020-2022 годов  Дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2029-2031 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, за исключением заключения на систему электроснабжения в МКД: Ломоносовский район, с.Копорье, д.2 |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.07.2019  по дому 1 – 91,27%%,  по дому 2 **–** 91,92%  по дому 3– 97,80%  поАМО – 99,54%% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 2.**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ранее не включены в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=112962C0EEB81D1BCF2C61DD7831EA6723F98E98516D68E8C80F557F0123235182961976E95AE874F775058DC3917DCFCEDA42E375BA410Ey9A2O) в результате технических ошибок;  подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=112962C0EEB81D1BCF2C61DD7831EA6723F98E98516D68E8C80F557F0123235182961976E95AE874F775058DC3917DCFCEDA42E375BA410Ey9A2O) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.    **Жилищно-коммунальная служба № 7 филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» (по западному военному округу)**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.5  дом 1962 года постройки, 2 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.6  дом 1962 года постройки, 2 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.10  дом 1962 года постройки, 2 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.11  дом 1963 года постройки, 2 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.12  дом 1963 года постройки, 2 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.13  дом 1965 года постройки, 2 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.42  дом 1974 года постройки, 3 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | |  | Кингисеппский район, д.Керстово, квартал «городок», д.55  дом 1982 года постройки, 2 этажа | Отсутствует технический паспорт, что не соответствует п/п.3. пункта 3.3 Порядка № 625 | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, все виды работ на 2020 год |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | Отсутствуют, представлены акты внешнего осмотра объектов жилищного строительства и дефектные акты |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 3**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=112962C0EEB81D1BCF2C61DD7831EA6723F98E98516D68E8C80F557F0123235182961976E95AE874F775058DC3917DCFCEDA42E375BA410Ey9A2O) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации  **МО Полянское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.66,  дом 1980 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.68,  дом 1979 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.70,  дом 1980 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Мира, д.72,  дом 1981 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д.80,  дом 1990 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д.81,  дом 1991 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Воинов Танкистов, д.83,  дом 1992 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.65,  дом 1978 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.67,  дом 1978 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.69,  дом 1980 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.71,  дом 1980 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.75,  дом 1984 года постройки, 9 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - лифт – 2020-2022 гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.77,  дом 1984 года постройки, 9 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - лифт – 2020-2022 гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос. Каменка, ул. Гвардейская, д.79,  дом 1987 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, с.п.Опольевское, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.2 – перенос сроков капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов,  Дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период капремонта 2035-2037 годов | Документы в наличии |
| 2. | Кингисеппский район, с.п.Опольевское, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.3 – перенос сроков капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.  Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период капремонта 2029-2031 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.08.2019  по дому 1 – 90,94%,  по дому 2 – 91,59%  поАМО – 98,20% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 5**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ведены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  **МО Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д.5  Дом 2017 года постройки, 6 этажей | Документы в наличии | |  | Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Славянская, д.11  Дом 2017 года постройки, 6 этажей | Документы в наличии | |  | Гатчинский район, г. Коммунар, массив Ижора, ул. Ново-Антропшинская, д.7  Дом 2018 года постройки, 6 этажей | Документы в наличии | |  | Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д.37  Дом 2017 года постройки, 3 этажа | Документы в наличии | |  | Гатчинский район, г. Коммунар, пер. Технический, д.5  Дом 2018 года постройки, 9 этажей | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 6.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «Ай Си»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 78 – перенос сроков капитального ремонта:  - крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов.  Дом 2008 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует:  - копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;  - справка о фактическом поступлении взносов на капитальный ремонт;  - копии проектно-сметной документации на выполнение работ, что не соответствует п.3.10.1 Порядка  Копия заключения специализированной организации без подписи генерального директора экспертной организации.  ООО «Ай Си» предоставлены письма в адрес Администрации Сосновоборского городского округа и в Фонд капитального ремонта Ленинградской области с просьбой оказания содействия в ускорении процесса согласования переноса срока проведения капитального ремонта. |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,  в заключении отсутствует подпись генерального директора экспертной организации |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Суховское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кировский район, дер.Сандела, д. 8 – перенос сроков капитального ремонта крыши годов на период 2020-2022 годов.  Дом 1966 года постройки, капитальный ремонт электроснабжения – 2013 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2026-2028 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.08.2019  по дому 1 – 107,46%,  поАМО – 107,77% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, п. Войсковицы, пл. Манина, д. 11 – перенос сроков капитального ремонта:  - крыши на период 2020-2022 годов;  - фасада на период 2020-2022 годов.  Дом 1989 года постройки, капитальный ремонт водоотведения – 2008 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Отсутствует проектно-сметная документация, что не соответствует п/п. 5 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.08.2019  по дому 1 – 91,43%,  поАМО – 98,21% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, п. Моторный, ул. Рыбацкая, д. 6 - перенос срока капитального ремонта системы водоотведения на 2019 год  Дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| **Выписка из специального счета**, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, **договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по** **капитальному** ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, средств достаточно – 189412 руб. Договор в наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0F4B6BA50A238E1A1841754773E83C973EDBA87E2A2EEEE8BD889956486D2206A90FC045E2362C1F49B886F5D9EBF0E8638D6C9B9F29BF89KFP2M) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 10**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.1, д.50 – перенос сроков капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов,  Дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов, 2023-2025 годов | Документы в наличии |
| 2. | Тихвинский район, г.Тихвин, мкр.6, д.17 – перенос сроков капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов,  Дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Документы в наличии |
| 3. | Тихвинский район, г. Тихвин, мкр. 6, д. 17а – перенос сроков капитального ремонта фасада на период 2020-2022 годов.  Дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п.4 п. 3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 01.10.2019  по дому 1 – 96%,  по дому 2 – 95%  по дому 3 – 70%  поАМО – 98% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 11**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=112962C0EEB81D1BCF2C61DD7831EA6723F98E98516D68E8C80F557F0123235182961976E95AE874F775058DC3917DCFCEDA42E375BA410Ey9A2O) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации  **МО Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Киришский район, д. Могилево, ул. Старинка, д.6  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2031гг.;  - теплоснабжение – 2031гг.;  - водоотведение – 2031гг.;  - крыша – 2036гг.;  - фасад – 2032гг.;  - фундамент – 2032гг.;  - подъезд – 2032гг.  Дом 1983 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Киришский район, д. Могилево, ул. Старинка, д.7  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2031гг.;  - теплоснабжение – 2031гг.;  - водоотведение – 2031гг.;  - крыша – 2036гг.;  - фасад – 2036гг.;  - фундамент – 2036гг.;  - подъезд – 2036гг.  Дом 1983 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Киришский район, д. Могилево, ул. Старинка, д.8  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2032гг.;  - теплоснабжение – 2032гг.;  - водоотведение – 2032гг.;  - крыша – 2037гг.;  - фасад – 2037гг.;  - фундамент – 2037гг.;  - подъезд – 2037гг.  Дом 1983 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | |  | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Исполкомовская, д.29  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2031гг.;  - теплоснабжение – 2031гг.;  - водоотведение – 2031гг.;  - крыша – 2036гг.;  - фасад – 2036гг.;  - фундамент – 2036гг.;  - подъезд – 2036гг.  Дом 1959 года постройки, 1 этаж | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 12**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «СТРОЙТРЭК»**

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кировский район, г. Кировск, ул. Северная, д. 7 - перенос срока проведения ПИР на капитальный ремонт системы электроснабжения на 2019 год  Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Работы по ПИР выполнены и оплачены |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| **Выписка из специального счета**, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, **договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по** **капитальному** ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, средств достаточно  Договор от 19.07.2019г. № 27/19 по разработке проектно-сметной документации по капитальному ремонту электроснабжения на общую сумму 110 000,00 |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0F4B6BA50A238E1A1841754773E83C973EDBA87E2A2EEEE8BD889956486D2206A90FC045E2362C1F49B886F5D9EBF0E8638D6C9B9F29BF89KFP2M) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, Локальная смета представлена на проведение капитального ремонта электроснабжения на общую сумму 1 235 342,00  Смета не заверена |
| Дополнительно | КС-2, КС-3 |

**Приложение № 13**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ТСЖ «Новинка»**

счет СС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, г. Волхов, ул. Ломоносова, д. 28 - перенос срока замены лифтов на 2020 год  Согласно заключению по результатам обследования срок использования лифта до 15.02.2020.  Дом 1989 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2013 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 | Недостаточное количество средств на счету  Отсутствует договор, предусм. п/п 3 п.3.10.2 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| **Выписка из специального счета**, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, **договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по** **капитальному** ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, средств недостаточно (936830 руб. 77 коп.) по смете необходимо 2338246 руб. (2 шт.),  Договор отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0F4B6BA50A238E1A1841754773E83C973EDBA87E2A2EEEE8BD889956486D2206A90FC045E2362C1F49B886F5D9EBF0E8638D6C9B9F29BF89KFP2M) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, нет отметки об утверждении |

**Приложение № 14**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «ЖилКом»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кировский район, г. Кировск, ул. Набережная, д. 7 – перенос сроков капитального ремонта:  - фасада (11 063 380,06), подъезда на период 2020-2022 годов.  Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт крыши, ХВС, ВО – 2009 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | Собираемость по АМО за период с 01.05.2014 по 30.09.2019 не выполнена, что не соответствует п.п.4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.09.2019  по дому – 93,93%,  поАМО –**92,60%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 15**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «ЖКТ»**

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Почтовый, д. 11 - перенос срока проведения капитального ремонта систем электроснабжения (398 468,00) с периода 2032-2034 годов на 2020 год  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился | В протоколе нет указаний на перенос сроков капитального ремонта систем электроснабжения, отсутствует договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, что не соответствует п.п.1,3 п.3.10.2 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии,  В протоколе нет указаний на перенос сроков капитального ремонта систем электроснабжения |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| **Выписка из специального счета**, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, **договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по** **капитальному** ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, средств достаточно (справка не заверена, копия), договор отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0F4B6BA50A238E1A1841754773E83C973EDBA87E2A2EEEE8BD889956486D2206A90FC045E2362C1F49B886F5D9EBF0E8638D6C9B9F29BF89KFP2M) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 16**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  подлежат включению в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=112962C0EEB81D1BCF2C61DD7831EA6723F98E98516D68E8C80F557F0123235182961976E95AE874F775058DC3917DCFCEDA42E375BA410Ey9A2O) в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации  **МО Толмачевское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Лужский район, д. Новые Крупели, 131 км, д.61  Дом 1975 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку заполнен ненадлежащим образом | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 17**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**ООО «ПРОГРЕСС»**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.46 – включение работ по замене лифтов на 2020 год (6 шт.)  Дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Отсутствие проектно-сметной документации;  Отсутствие акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, что не соответствует п/п.2, 6 п.3.13 Порядка | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | | | Отсутствует |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | | | Отсутствует |

**Приложение № 18**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МО Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Гатчинский район, дер. Сяськелево, д. 1 – включение работ по капитальному ремонту системы газоснабжения на 2020 год  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии  (Согласно техническому заключению №ВДГ-5 от 30.03.2017г. фактическое техническое состояние газопровода находится в удовлетворительном состоянии) |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии  (выявлены нарушения технических требований к газопроводу) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |