Выписка из протокола № 11 от 18.12.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада с 2021 года на 2020 год (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на 2020 год.

Приложение № 1 к протоколу.

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада (межпанельных швов) на период 2020-2022 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада (межпанельных швов) на период 2020-2022 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 10 – перенос сроков капитального ремонта фасада (межпанельных швов и утепление торцевых стен) на период 2020-2022 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок) и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 2 к протоколу.

1. Рассмотрение   заявлений,    представленных    администрацией      муниципального

образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Сланцевский район, г.Сланцы, пер.Пионерский, д.5 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши с 2021 года (работ по разработке проектной документации – далее - ПИР) на период 2018-2020 годов (дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Свердлова, д.14 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2023-2025 годов на 2020 год (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши – 1978 год).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 3 к протоколу.

4. Рассмотрение заявления, представленного ООО «Управдом», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Приозерск, ул.Калинина, д.22 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2021 годов (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения видов работ по капитальному ремонту согласно заявлению на период 2020-2022 годов (на 2022 год – ПИР), на период 2023-2025 годов – строительно-монтажные работы (далее – СМР).

Приложение № 4 к протоколу.

5. Рассмотрение заявлений, представленных ООО «ДОМОУПРАВ», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 5 многоквартирных домов:

Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Суворова, д.2 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, подъезда на период 2020-2022 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д.7 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 12 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 13 – перенос сроков поведения капитального ремонта фасада, подъезда на период 2020-2022 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2012 год),

Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 14 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения ПИР на капитальный ремонт фасадов в домах по адресам: Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Суворова, д.2, Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 13, ПИР на капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 14 на период 2020-2022 годов.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка по многоквартирному дому по адресу: Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 12.

3. Установили отсутствие необходимости переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме по адресу: Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д.7, в связи с представленным заключением по результатам обследования технического состояния жилого дома.

Приложение № 5 к протоколу.

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 многоквартирных домов:

Гатчинский район, г.п.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.8 – перенос сроков проведения капитального ремонта систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г.п.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д. 6 – перенос сроков проведения капитального ремонта систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Пролетарская, д.1 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2006 год),

Гатчинский район, ж/д ст.п.Строгоново, ул.Железнодорожная, д.2 – перенос сроков проведения капитального ремонта сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 6 к протоколу.

7. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Полянское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области, о включении в региональную программу капитального ремонта 5 многоквартирных домов:

Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.3 (дом 1971 года постройки),

Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.1 (дом 1985 года постройки),

Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.5 (дом 1971 года постройки),

Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.7 (дом 1980 года постройки),

Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.9 (дом 1980 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, начиная с периода 2029-2031 годов.

Приложение № 7 к протоколу.

8. Рассмотрение заявлений, представленных ЗАО «ТВЭЛОблСервис», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.10 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада: ремонт отмостки и крылец на 2019-2020 годы (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.9 - перенос сроков проведения капитального ремонта фасада: ремонт отмостки на 2019-2020 годы (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Мельниково, ул.Калинина, д.7 - перенос сроков проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения: ремонт лежака ХВС с вводом на 2019-2020 годы (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на более ранний период согласно заявлениям с внесением изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508, по факту выполненных работ.

2. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) направить соответствующие письма в УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»и владельцу специального счета о принятом комиссией решении.

Приложение № 8 к протоколу.

9. Рассмотрение заявления, представленного администрацией Подпорожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Волкова, д.21 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, системы теплоснабжения на период 2020-2023 годов (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 9 к протоколу.

10. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 14 многоквартирных домов:

г.Сланцы, просп.Молодежный, д.17 – включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2023-2025 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.19б - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2029-2031 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.30 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.30а – включение работ по капитальному ремонту фундамента на период на период 2035-2037 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.30б - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период на период 2035-2037 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.32г - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.34а – включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.34б - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д.14, корп. 1 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2023-2025 годов (дом 1996 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Шахтерской Славы, д.5 – включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Шахтерской Славы, д.10 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Шахтерской Славы, д.3 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 1986 года постройки капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.25, корп.8 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2029-2031 годов (дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Шахтерской Славы, д.14, корп.2 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов (дом 2004 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:** установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 10 к протоколу.

11. Рассмотрение заявления, представленного ООО «ВЕРИС», о включении в региональную программу капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

Приозерский район, п.Сосново, ул.Никитина, д.8 (дом 2014 года постройки).

**Решили:** вернуть документы в связи с оформлением их не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 11 к протоколу.

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.24 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада с 2021 года на 2020 год  Дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2020-2022 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Представлена рабочая документация Фонда |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.10.2019 - 96,99%,  поАМО – 98,3%% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) |  |

**Приложение № 2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 12 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада (межпанельных швов) на период 2020-2022 годов  Дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Нет кворума при проведении общего собрания |
| 2. | Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 13 – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада (межпанельных швов) на период 2020-2022 годов  Дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2035-2037 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка,  Нет кворума при проведении общего собрания |
| 3. | Кировский район, г.п. Синявино, ул. Кравченко, д. 10 – перенос сроков капитального ремонта фасада (межпанельных швов и утепление торцевых стен) на период 2020-2022 годов  Дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2032-2034 годов | Нет собираемости по МКД, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка,  Нет кворума при проведении общего собрания |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  По 1 дому нет кворума, указан перенос срока капремонта мягкой кровли и межпанельных швов,  По дому 2 – нет кворума, указан перенос сроков капремонта межпанельных швов,  По дому 3 - нет кворума, указан перенос межпанельных швов и утепление торцевых стен |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,  По домам 1,2,3 – выводы по швам между стеновыми панелями |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.09.2019:  по дому 1 – 90,99%,  **по дому 2 – 86,83%**  **по дому 3 – 87,56%**  поАМО – 98,11%% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,  по дому 1 сметы на ремонт мягкой кровли и межпанельных швов ,  по дому 2 – смета на ремонт межпанельных швов |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, г.Сланцы, пер.Пионерский, д. 5 – перенос сроков капитального ремонта крыши с 2021 года (ПИР) на период 2018-2020 годов.  Дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта -2020-2022 годов (в КП-2021 – ПИР) | Справка о собираемости за необходимый период отсутствует, не соответствуют требованиям п/п.4 п.3.10.1 Порядка) |
| 2. | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д. 14 – перенос сроков капитального ремонта фасада с периода 2023-2025 годов на 2020 год.  Дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши – 1978 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | Справка о собираемости за необходимый период отсутствует, что не соответствует требованиям п/п.4 п.3.10.1 Порядка) |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Справки отсутствуют (представленные не соответствуют требованиям п/п.4 п.3.10.1 Порядка) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «Управдом»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Приозерск, ул.Калинина, д.22– перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, фасада на период 2020-2021 годов  Дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2023-2025 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.10.2019 – 99,63%  по АМО – 98,78% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «ДОМОУПРАВ»**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Суворова, д.2 – перенос сроков капитального ремонта фасада, подъезда на период 2020-2022 годов.  Дом 1958 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов | Документы в наличии |
| 2. | Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д.7 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов.  Дом 1964 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов |  |
| 3. | Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 12 – перенос сроков капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов.  Дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.09.2019 составляет **89,61%**  Не выполнена, что не соот-т п/п.4 п.3.10.1 Порядка |
| 4. | Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 13 – перенос сроков капитального ремонта фасада, подъезда на период 2020-2022 годов.  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт ХВС – 2012 год  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов | Документы в наличии |
| 5. | Волховский район, г.Новая Ладога, мкр.Южный, д. 14 – перенос сроков капитального ремонта крыши с периода 2023-2025 годов на период 2020-2022 годов.  Дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2020-2022 годов | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.09.2019  по дому 1 – 98,26%,  по дому 2 – 90,43%  по дому 3 – **89,61%**  по дому 4 – 91,14%  по дому 5 – 100%  поАМО – 98,20% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  по дому 2 в соответствии с заключением по результатам обследования технического состояния жилого дома ООО «Рестрон» возможно выполнить в рамках текущего ремонта |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Дружногорское городское поселение Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.п.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д.8 – перенос сроков проведения капитального ремонта:  систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов;  Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период поведения капитального ремонта 2023-2025 годов | Отсутствуют сметы, что не соответствует п/п.5 п.3.10.1 Порядка |
| 2. | Гатчинский район, г.п.Дружная Горка, ул.Здравомыслова, д. 6 – перенос сроков проведения капитального ремонта:  систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения на период 2020-2022 годов  Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период поведения капитального ремонта 2023-2025 годов | Отсутствуют сметы, что не соответствует п/п.5 п.3.10.1 Порядка |
| 3. | Гатчинский район, пос.Дружная Горка, ул.Пролетарская, д.1 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов  Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2006 год  Ближайший период поведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Отсутствуют сметы, что не соответствует п/п.5 п.3.10.1 Порядка |
| 4. | Гатчинский район, ж/д ст.п.Строгоново, ул.Железнодорожная, д.2 – перенос сроков проведения капитального ремонта сроков проведения капитального ремонта крыши на период 2020-2022 годов  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период поведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Отсутствуют сметы, что не соответствует п/п.5 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.09.2019  по дому 1 – 92,73%,  по дому 2 – 98,06%  по дому 3 – 91,73%  по дому 4 – 96,90  поАМО – 98,80% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 7**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  **МО Полянское сельское поселение Выборгского район Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.3  дом 1971 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.1  дом 1985 года постройки, 9 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг.  - лифт – 2020-2022гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.5  дом 1971 года постройки, 5 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг. | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.7  дом 1980 года постройки, 9 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг.  -лифт – 2020-2022гг | Документы в наличии | |  | Выборгский район, пос.ст.Приветнинское, ул.Военных строителей, д.9  дом 1980 года постройки, 9 этажей  Проведение капитального ремонта:  - электроснабжение – 2026-2028гг.;  - теплоснабжение – 2026-2028гг.;  - газоснабжение – 2026-2028гг.;  - холодное водоснабжение – 2026-2028гг.;  - горячее водоснабжение – 2026-2028гг.;  - водоотведение – 2026-2028гг.;  - крыша – 2020-2022гг.;  - подвал – 2020-2022гг.;  - фасад – 2023-2025гг.;  - фундамент – 2023-2025гг.;  - подъезд – 2023-2025гг.  - лифт – 2020-2022 гг. | Документы в наличии | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»**

счет ССРО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.10 - перенос срока проведения капитального ремонта фасада: ремонт отмостки и крылец на 2019-2020 год  Дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Документы в наличии |  |
| 2. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.9 - перенос срока проведения капитального ремонта фасада: ремонт отмостки на 2019-2020 год  Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Документы в наличии |  |
| 3. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.7 - перенос срока проведения капитального ремонта системы холодного водоснабжения: ремонт лежака ХВС с вводом на 2019-2020 год  Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения капитального ремонта 2029-2031 годов | Документы в наличии |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| **Выписка из специального счета**, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, **договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по** **капитальному** ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, средств достаточно |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0F4B6BA50A238E1A1841754773E83C973EDBA87E2A2EEEE8BD889956486D2206A90FC045E2362C1F49B886F5D9EBF0E8638D6C9B9F29BF89KFP2M) настоящего Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

счета РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Подпорожский район, г.Подпорожье, ул.Волкова, д.21 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши, системы теплоснабжения на период 2020-2023 годов  Дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился  Ближайший период проведения кап. ремонта 2029-2031 годов | Нет собираемости по МКД, что не соответствует п/п.4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Представлена рабочая документация Фонда |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.10.2019 – **86,43%,**  поАМО – 98,18% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 10**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | г. Сланцы, просп. Молодежный, д. 17 – включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2023-2025 годов  дом 1990 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 19б - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2029-2031 годов  дом 1980 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 30 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 1988 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 30а – включение работ по капитальному ремонту фундамента на период на период 2035-2037 годов  дом 1985 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 30б - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период на период 2035-2037 годов  дом 1984 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 32г - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 1993 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 34а –  включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 1986 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 34б - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 1990 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 14, корп. 1 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2023-2025 годов  дом 1996 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 5 – включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 1986 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 10 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 1991 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 3 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 1986 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Ленина, д. 25, корп.8 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2029-2031 годов  дом 1998 года постройки | Документы в наличии | |
|  | г. Сланцы, ул. Шахтерской Славы, д. 14, корп.2 - включение работ по капитальному ремонту фундамента на период 2035-2037 годов  дом 2004 года постройки | Документы в наличии | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | | | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии по домам 2,9,13,14, по остальным представлен акт установления наличия конструктивного элемента |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии по домам 2,9,13,14, по остальным представлен акт установления наличия конструктивного элемента |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | | | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | | |  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | | |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 11**  **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  2) ведены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  **ООО «ВЕРИС»**  адреса МКД:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Приозерский район, п. Сосново, ул.Никитина, д.8  Дом 2016 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | Отсутствует |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | Отсутствует |