Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2014 г. N 94

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ

СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ

О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ

ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ

РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА, СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ

НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ И ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ

О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕЕСТРА

СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ И РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА О МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ, СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И(ИЛИ)

НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ ЕГО

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 19.11.2019 N 539) |

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 5 областного закона от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#Par45) представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете согласно приложению 1.

2. Утвердить [Порядок](#Par422) ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его, согласно приложению 2.

Губернатор

Ленинградской области

А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 31.03.2014 N 94

(приложение 1)

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СВЕДЕНИЙ О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ ФОРМИРУЮТ ФОНДЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА НА СЧЕТЕ, СЧЕТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО

ОПЕРАТОРА, СВЕДЕНИЙ О ПОСТУПЛЕНИИ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ

РЕМОНТ ОТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

СВЕДЕНИЙ О РАЗМЕРЕ ОСТАТКА СРЕДСТВ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 19.11.2019 N 539) |

1. Настоящим Порядком устанавливается порядок представления владельцем специального счета, региональным оператором в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - комитет) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз).

(в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.11.2019 N 539)

3. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета представляет в комитет уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - уведомление) с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ, справки банка об открытии специального счета, документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета.

4. В уведомлении должны быть указаны следующие сведения:

номер протокола общего собрания собственников;

дата протокола общего собрания собственников;

адрес многоквартирного дома (область, район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

организационно-правовая форма владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

почтовый адрес владельца специального счета;

ОГРН владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

КПП владельца специального счета;

телефон владельца специального счета;

факс владельца специального счета;

адрес электронной почты владельца специального счета;

должность руководителя владельца специального счета;

фамилия, имя, отчество руководителя владельца специального счета;

телефон руководителя владельца специального счета;

номер специального счета;

дата открытия специального счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет;

КПП банка, в котором открыт специальный счет;

БИК банка, в котором открыт специальный счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет.

[Уведомление](#Par113) заполняется по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. Региональный оператор обязан:

ежегодно не позднее 31 января года, следующего за отчетным, представлять в комитет [сведения](#Par184) о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

ежеквартально не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять в комитет [сведения](#Par254) о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в формате Excel.

6. Владелец специального счета обязан представлять в комитет в сроки, установленные частью 3 статьи 5 областного закона N 82-оз:

[сведения](#Par329), предусмотренные пунктом 1 части 3 статьи 5 областного закона N 82-оз, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию в формате Excel;

[сведения](#Par329), предусмотренные пунктом 2 части 3 статьи 5 областного закона N 82-оз, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в формате Excel.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.11.2019 N 539)

7. Уведомление и(или) сведения, указанные в [пунктах 4](#Par62) - [6](#Par92) настоящего Порядка, представляются региональным оператором и(или) владельцем специального счета в электронной форме, заверенные электронной подписью, выданной удостоверяющим центром или на бумажном носителе.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.11.2019 N 539)

8. Ответственность за достоверность уведомления и(или) сведений, указанных в [пунктах 4](#Par62) - [6](#Par92) настоящего Порядка, возлагается на владельцев специальных счетов, регионального оператора, их представивших.

(п. 8 в ред. Постановления Правительства Ленинградской области от 19.11.2019 N 539)

Приложение 1

к Порядку...

(Форма)

 В комитет государственного жилищного надзора и контроля

 Ленинградской области

 УВЕДОМЛЕНИЕ

 о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме

 способе формирования фонда капитального ремонта

 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской

Федерации и на основании протокола N \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года общего

собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город (населенный пункт) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корпус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Литера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на

специальном счете.

 Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./кв. м

 Реквизиты владельца специального счета:

Владелец специального счета: товарищество собственников жилья/жилищный

кооператив/иной специализированный потребительский кооператив/региональный

оператор (нужное подчеркнуть)

Полное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сокращенное наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование должности руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон руководителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Реквизиты специального счета:

Номер специального счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата открытия специального счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка, в котором открыт специальный счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения в соответствии с пунктом 1 статьи 5 областного закона от 29

ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

расположенных на территории Ленинградской области":

 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома на \_\_\_\_\_\_ л.

 2. Справка банка об открытии специального счета на \_\_\_\_\_ л.

 3. Документ, подтверждающий полномочия лица, действующего от имени

владельца специального счета.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

руководителя юридического руководителя)

 лица)

 Место печати

Приложение 2

к Порядку...

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирных домах, собственники помещений в которых

формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах

регионального оператора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование регионального оператора)

по состоянию на 1 января \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода в эксплуатацию | Тип много квартирного дома | Общая площадь много квартирного дома, кв. м | Площадь помещений многоквартирного дома | Дата начала формирования фонда капитального ремонта | Счет регионального оператора, на котором формируется фонд капитального ремонта |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | общая площадь нежилых помещений, кв. м | общая площадь жилых помещений, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

руководителя юридического руководителя)

 лица)

 Место печати

Приложение 3

к Порядку...

СВЕДЕНИЯ

о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников

помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды

капитального ремонта на счете, счетах регионального

оператора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование регионального оператора)

за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора | Поступило взносов на капитальный ремонт, руб. |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_ года |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности (подпись руководителя) (фамилия, имя, отчество

руководителя юридического руководителя)

 лица)

Место печати

Приложение 4

к Порядку...

СВЕДЕНИЯ

о размере остатка средств на капитальный ремонт

от собственников помещений в многоквартирных домах,

формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете

Утратили силу. - Постановление Правительства Ленинградской

области от 19.11.2019 N 539.

Приложение 5

к Порядку...

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Правительства Ленинградской областиот 19.11.2019 N 539) |

(Форма)

СВЕДЕНИЯ

о взносах на капитальный ремонт от собственников помещений

в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального

ремонта на специальном счете

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование владельца специального счета)

за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | ИНН владельца специального счета | Номер специального счета | Адрес дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете | Площадь жилых и нежилых помещений(кв. м) | Размер средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт(за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года) (рублей) | Размер средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт(за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года) (рублей) | Размер израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета(за \_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года) (рублей) | Размер остатка средств на специальном счете (до 15 января) (рублей) <\*> | Сведения о заключении договора займа и(или) кредитного договора на проведение капитального ремонта (номер, дата договора, наименование организации, сумма) <\*\*>(за \_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_ года) |
| район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (наименование должности владельца специального счета) |  | (подпись руководителя) |  | (фамилия, имя, отчество руководителя) |
| М.П. |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Представляется ежегодно до 15 января года, следующего за отчетным, с приложением справки банка, подтверждающей остатки средств на специальном счете.

<\*\*> Согласно части 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора заверенные копии таких договоров.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 31.03.2014 N 94

(приложение 2)

ПОРЯДОК

ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА УВЕДОМЛЕНИЙ О ВЫБРАННОМ СОБСТВЕННИКАМИ

ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СПОСОБЕ ФОРМИРОВАНИЯ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, РЕЕСТРА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ,

ИНФОРМИРОВАНИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

И РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА О МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В КОТОРЫХ НЕ ВЫБРАЛИ СПОСОБ

ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

И(ИЛИ) НЕ РЕАЛИЗОВАЛИ ЕГО

1. Настоящий Порядок регулирует порядок ведения комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее - комитет) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов), а также информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его (далее - информирование).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - ЖК РФ), федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

3. Ведение [реестра](#Par507) уведомлений и [реестра](#Par586) специальных счетов осуществляется комитетом в электронном виде по формам согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку.

4. Ведение реестра уведомлений включает:

обработку информации;

внесение сведений, указанных в [пункте 5](#Par439) настоящего Порядка, в реестр уведомлений;

хранение и систематизацию сведений.

5. Реестр уведомлений включает следующие сведения:

порядковый номер;

дату внесения записи;

организационно-правовую форму владельца специального счета;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

почтовый адрес дома владельца специального счета (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

ОГРН владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

КПП владельца специального счета;

телефон владельца специального счета;

факс владельца специального счета;

адрес электронной почты владельца специального счета;

должность руководителя владельца специального счета;

фамилию, имя, отчество руководителя владельца специального счета;

телефон руководителя владельца специального счета;

адрес многоквартирного дома, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

номер протокола общего собрания собственников;

дату протокола общего собрания собственников;

размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

номер специального счета;

дату открытия специального счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет.

6. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в комитет уведомления, отвечающего требованиям, указанным в [пунктах 3](#Par434) и [4](#Par435) настоящего Порядка, представления в комитет уведомления о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта.

7. Сведения в реестр уведомлений вносятся комитетом в течение 30 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6](#Par464) настоящего Порядка.

8. Ведение реестра специальных счетов включает:

обработку информации о специальных счетах;

внесение сведений, указанных в [пункте 9](#Par470) настоящего Порядка, в реестр специальных счетов;

хранение, систематизацию и изменение сведений.

9. Реестр специальных счетов включает следующие сведения:

номер по порядку;

дату внесения записи;

полное наименование владельца специального счета;

сокращенное наименование владельца специального счета;

адрес местонахождения владельца специального счета;

ИНН владельца специального счета;

адрес дома, собственники которого выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (район, населенный пункт, улица, дом, корпус, строение, литера);

номер специального счета;

дату открытия специального счета;

статус счета;

дату изменения статуса счета;

основание изменения статуса счета;

наименование банка, в котором открыт специальный счет;

ИНН банка, в котором открыт специальный счет;

КПП банка, в котором открыт специальный счет;

БИК банка, в котором открыт специальный счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт специальный счет;

остаток средств на специальном счете на начало года;

сумму взносов, поступивших на специальный счет (поквартально);

остаток средств на специальном счете на конец года.

10. Сведения в реестр специальных счетов вносятся комитетом в течение 10 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 6](#Par464) настоящего Порядка, или с момента поступления в комитет заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки банка о закрытии счета.

11. Комитет формирует сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его, исходя из:

1) перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, включенных в региональную программу капитального ремонта, представляемого комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области в комитет не позднее 1 марта каждого года;

2) сведений, содержащихся в реестре уведомлений;

3) поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

12. В 2014 году комитет до 1 мая 2014 года уведомляет органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых по состоянию на 1 марта 2014 года не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его.

13. Комитет ежеквартально не позднее 40 дней после окончания отчетного квартала представляет информацию органам местного самоуправления и региональному оператору о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и(или) не реализовали его.

Приложение 1

к Порядку...

(Форма)

РЕЕСТР

уведомлений о выбранном собственниками помещений в

многоквартирных домах способе формирования фондов

капитального ремонта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата внесения записи | Владелец специального счета | Адрес многоквартирного дома | Протокол общего собрания собственников | Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, руб./кв. м | Специальный счет | Банк, в котором открыт специальный счет |
| организационно-правовая форма | полное наименование | сокращенное наименование | адрес местонахождения | почтовый адрес | ОГРН | ИНН | КПП | телефон | факс | адрес электронной почты | должность руководителя | фамилия, имя, отчество руководителя | телефон руководителя | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата | номер | дата открытия | наименование | ИНН |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |

Приложение 2

к Порядку...

(Форма)

РЕЕСТР

специальных счетов, на которые перечисляются взносы

на капитальный ремонт в целях формирования фонда

капитального ремонта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Дата внесения записи | Владелец специального счета | Адрес многоквартирного дома | Специальный счет | Банк, в котором открыт специальный счет | Остаток на начало года, руб. | Поступило взносов в году, руб. | Остаток на конец года, руб. |
| полное наименование | сокращенное наименование | адрес местонахождения | ИНН | район | населенный пункт | улица | дом | корпус | строение | литера | номер | дата открытия | статус | дата изменения статуса | основание изменения статуса | наименование | ИНН | КПП | БИК | корреспондентский счет | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |