Выписка из протокола № 9 от 07.11.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявлений, представленных МУП «НазияКомСервис», о сокращении перечня планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту, в отношении 5 многоквартирных домов, в связи с отсутствием подвалов:

Кировский район, пос.Назия, просп.Школьный, д. 15Б (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт - 2011 год);

Кировский район, пос.Назия, ул.Есенина, д. 5 (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши - 2004 год);

Кировский район, пос.Назия, ул.Калинина, д. 1 (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился);

Кировский район, пос.Назия, ул.Строителей, д. 2 (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши проводился в 2002 году);

Кировский район, пос.Назия, ул.Торфяников, д. 6 (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт крыши - 2002 год)

**Решили:**  установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 1 к протоколу.

2. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 19 многоквартирных домов:

Гатчинский район, дер.Жабино, ул.Героев Пограничников, д.1 – отсутствует подвал (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Жабино, ул.Поселковая, д.15 – отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Жабино, ул.Поселковая, д.16 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Жабино, ул.Поселковая, д.17 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Жабино, ул.Поселковая, д.18 - отсутствует подвал (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Жабино, ул.Поселковая, д.5 – отсутствует подвал (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Тойворово, д.2/42 – отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Тойворово, д.2/49 – отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Тойворово, д.2/54 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Тойворово, д.2/62 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.42 – отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.44 - отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.57 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2010 год),

Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.59 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Туганицы, д.1 - отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Туганицы, д.2 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2010 год),

Гатчинский район, дер.Войсковицы, ул.З.Г.Колобанова, д.4 - отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Сяськелево, д. 4 – отсутствует подвал (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Сяськелево, д. 6 – отсутствует подвал (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 2 к протоколу.

3. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Волосовский район, д.Большой Сабск, д.3 – отсутствует подвал (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Приложение № 3 к протоколу.

4. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Кингисеппский район, пос. Алексеевка, ул. Заводская, д. 4 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился);

Кингисеппский район, дер. Керстово, д. 26 (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 4 к протоколу.

5. Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Лужский район, г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 74а (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 5 к протоколу.

6. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы 5 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Вишневского, д.36, (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился);

Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Куйбышева, д.21 (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился);

Гатчинский район, дер.Старосиверская, просп.Большой, д.5 (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился;

Гатчинский район, дер.Старосиверская, ул.Кезевская дорога, д.119 (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился);

Гатчинский район, г.п.Сиверский, пр.Комсомольский, д.9 (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 6 к протоколу.

7. Рассмотрение заявлений, представленных ООО «ЖилКом», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 23 многоквартирных домов, в связи с отсутствием подвалов:

г. Кировск, ул. Горького, д. 14 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Горького, д. 15 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения – 2009 год),

г. Кировск, ул. Горького, д. 17 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения – 2009 год),

г. Кировск, ул. Горького, д. 18 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Горького, д. 23 (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Кирова, д. 10 (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 11 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 3 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 5 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 7 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 11 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 9 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Набережная, д. 9 (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Пушкина, д. 2/17 (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт крыши, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения – 2012 год),

г. Кировск, ул. Пушкина, д. 6 (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Советская, д. 11 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Советская, д. 13 (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Советская, д. 22 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Советская, д. 24 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Советская, д. 26 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кировск, ул. Советская, д. 7 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 7 к протоколу.

8. Рассмотрение заявлений, представленных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - Фонд):

8.1. о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 8 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Черная Речка, д.1 – перенос сроков проведения капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2017-2019 годов на 2020 год (дом 1936 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Тихвин, мкр.4, д.11 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши с периода 2017-2019 годов на 2020 год (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.3 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту крыши с периода 2017-2019 годов (дом 1916 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.16а – перенос сроков проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт фундамента с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

Выборгский район, г.Приморск, наб.Лебедева, д.5 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента с периода 2017-2019 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, дер.Лесколово, ул.Красноборская, д.10 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5 – перенос сроков сроков проведения работ по капитальному ремонту подвала с периода 2017-2019 годов на период 2029-2031 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2015 год),

Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 6 – перенос сроков сроков проведения работ по капитальному ремонту подвала с периода 2017-2019 годов на период 2029-2031 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год).

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний период (срок):

 по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Черная Речка, д.1, г.Тихвин, мкр.4, д.11 – на период 2020-2022 годов (на 2022 год),

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.3 – на период 2020-2022 годов (на 2020 год),

по многоквартирным домам по адресам: Приозерский район, дер.Раздолье, ул.Центральная, дом 5, 6 – на период 2029-2031 годов,

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Выборгский район, г.Приморск, наб.Лебедева, д.5 – на период 2020-2022 годов,

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.16а – на период 2035-2037 годов,

по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Всеволожский район, дер.Лесколово, ул.Красноборская, д.10 – на период 2020-2022 годов.

Приложение № 8.1 к протоколу.

**8.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Ломоносовский район, д.Широково, д.20 – отсутствует система теплоснабжения (дом 1969 года постройки,капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Приложение № 8.2 к протоколу.

**8.3.** рассмотрение иных вопросов:

**8.3.1.** Согласно Краткосрочному плану реализации в 2017, 2018, 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы  и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2018 № 475 (далее – Краткосрочный план), в 2019 году запланировано проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов по адресам:

Кировский район, г.Отрадное, ул.Щурова, д.12 – ремонт подъезда,

Кировский район, г.Отрадное, ул.Новая, д.6а – системы электроснабжения,

В связи с тем, что на 5 ноября 2019 года не определена подрядная организация на выполнение работ по капитальному ремонту, Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту на более поздний срок.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний период – 2020-2022 годов (на 2020 год).

**8.3.2.** Согласно Краткосрочному планув 2019 году запланировано проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **район** | **адрес** | **Вид работ** |
| Ломоносовский | пос.Аннино, ул.Центральная, д.3 | Установка ПУ и УУ |
| Бокситогорский  | г.Бокситогорск, ул.Садовая, д.11 | Ремонт подъезда |
| Бокситогорский  | г.Бокситогорск, ул.Советская, д.8 | Ремонт подъезда |
| Тихвинский  | г.Тихвин, пл.Свободы, д.12 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, мкр.1, д.13 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, ул.Ращупкина, д.16 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, мкр.4, д.14 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, ул.Труда, д.20 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, ул.Чернышевская, д.27 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, ул.Коммунаров, д.11 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, ул.Советская, д.141 | Электроснабжение  |
| Тихвинский  | г.Тихвин, ул.Новгородская, д.39 | Электроснабжение  |

На 18 ноября 2019 года не будет определена подрядная организация на выполнение работ по капитальному ремонту, так как идет процедура расторжения договора по многоквартирным домам Ломоносовского района. По состоянию на 6 ноября 2019 года не состоялся очередной аукцион по многоквартирным домам Бокситогорского и Тихвинского районов.

На основании вышеизложенного Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту на более поздний период.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта согласно заявлению на более поздний период – 2020-2022 годов.

**8.3.3.** Подрядной организацией ООО «Производственная Компания «Феникс», выполняющей работы по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Выборг, ул.Промышленная, д.2, в рамках договора № 2017-90 от 24.03.2018, в ходе работ по оценке технического состояния инженерных систем многоквартирного дома было установлено отсутствие функционирующей системы горячего водоснабжения (как внешней, так и внутренней).

На основании вышеизложенного Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения на более поздний период (срок).

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний период – 2029-2031 годов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Приложение № 1**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МУП «НазияКомСервис»**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, пос. Назия, просп. Школьный, д. 15Б – исключение подваладом 1981 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год |
| 2. | Кировский район, пос. Назия, ул. Есенина, д. 5– исключение подваладом 1973 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2004 год |
| 3. | Кировский район, пос. Назия, ул. Калинина, д. 1– исключение подваладом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Кировский район, пос. Назия, ул. Строителей, д. 2– исключение подвала, дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2002 год |
| 5. | Кировский район, пос. Назия, ул. Торфяников, д. 6– исключение подвала, дом 1984 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2002 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, дер. Жабино, ул. Героев Пограничников, д. 1 – отсутствует подвалДом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Гатчинский район, дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 15 – отсутствует подвал, система горячего водоснабженияДом 1982 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Гатчинский район, дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 16 - отсутствует подвал, система горячего водоснабженияДом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Гатчинский район, дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 17 –отсутствует подвал, система горячего водоснабженияДом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Гатчинский район, дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 18 - отсутствует подвалДом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Гатчинский район, дер. Жабино, ул. Поселковая, д. 5 – отсутствует подвалДом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Гатчинский район, дер. Тойворово, д. 2/42 – отсутствует подвал, система горячего водоснабженияДом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Гатчинский район, дер. Тойворово, д. 2/49 – отсутствует подвал, система горячего водоснабженияДом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | Гатчинский район, дер. Тойворово, д. 2/54 – отсутствует система горячего водоснабженияДом 1964 года постройки, капитальный ремонт отсутствует |
| 10. | Гатчинский район, дер. Тойворово, д. 2/62 - отсутствует система горячего водоснабженияДом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Гатчинский район, дер. Старые Низковицы, д. 42 – отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведенияДом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | Гатчинский район, дер. Старые Низковицы, д. 44 - отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведенияДом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 13. | Гатчинский район, дер. Старые Низковицы, д. 57 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабженияДом 1971 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2010 год  |
| 14. | Гатчинский район, дер. Старые Низковицы, д. 59 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабженияДом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 15 | Гатчинский район, дер. Туганицы, д. 1 - отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведенияДом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 16. | Гатчинский район, дер. Туганицы, д. 2 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабженияДом 1973 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2010 год |
| 17. | Гатчинский район, дер. Войсковицы, ул.З.Г.Колобанова, д.4 - отсутствуют системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведенияДом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 18. | Гатчинский район, дер. Сяськелево, д. 4 – отсутствует подвалДом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 19. | Гатчинский район, дер. Сяськелево, д. 6 – отсутствует подвалДом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Сабское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волосовский район, д.Большой Сабск, д.3 – исключение подвалаДом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащим сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.4Дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился  |  |
| 2.  | Кингисеппский район, дер. Керстово, д. 26Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Луга, ул. Большая Заречная, д. 74аДом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 6**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащим сносу

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Вишневского, д.36Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 2. | Гатчинский район, г.п.Сиверский, ул.Куйбышева, д.21Дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 3. | Гатчинский район, дер.Старосиверская, просп.Большой, д.5Дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 4. | Гатчинский район, дер.Старосиверская, ул.Кезевская дорога, д.119Дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 5. | Гатчинский район, г.п.Сиверский, пр.Комсомольский, д.9Дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**ООО «ЖилКом»**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Кировск, ул. Горького, д. 14 - отсутствует подвалДом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 2. | г. Кировск, ул. Горького, д. 15- отсутствует подвалДом 1955 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения – 2009 год |  |
| 3. | г. Кировск, ул. Горького, д. 17- отсутствует подвалДом 1955 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения – 2009 год |  |
| 4. | г. Кировск, ул. Горького, д. 18 – отсутствует подвалДом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 5. | г. Кировск, ул. Горького, д. 23 - отсутствует подвалДом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 6. | г. Кировск, ул. Кирова, д. 10 – отсутствует подвалДом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 7. | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 11- отсутствует подвалДом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 8. | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 3- отсутствует подвалДом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 9. | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 5 - отсутствует подвалДом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 10. | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 7 - отсутствует подвалДом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 11. | г. Кировск, ул. Комсомольская, д. 9- отсутствует подвалДом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 12. | г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 11 - отсутствует подвалДом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 13. | Г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 7- отсутствует подвалДом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 14. | г. Кировск, ул. Краснофлотская, д. 9- отсутствует подвалДом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 15 | г. Кировск, ул. Набережная, д. 9 - отсутствует подвалДом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 16. | г. Кировск, ул. Пушкина, д. 2/17 – отсутствует подвалДом 1964 года постройки, дом 1964 года постройки, капитальный ремонт крыши, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения – 2012 год  |  |
| 17. | г. Кировск, ул. Пушкина, д. 6 - отсутствует подвалДом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 18. | г. Кировск, ул. Советская, д. 11 - отсутствует подвалДом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 19. | г. Кировск, ул. Советская, д. 13 - отсутствует подвалДом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 20 | г. Кировск, ул. Советская, д. 22 - отсутствует подвалДом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 21 | г. Кировск, ул. Советская, д. 24- отсутствует подвалДом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 22 | г. Кировск, ул. Советская, д. 26 - отсутствует подвалДом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 23 | г. Кировск, ул. Советская, д. 7 - отсутствует подвалДом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 8.1.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**1. в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  Всеволожский район, г.Сертолово, мкр.Черная Речка, д.1 – перенос сроков проведения капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2017-2019 годов на 2020 годДом 1936 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 2. | г.Тихвин, мкр.4, д.11 – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2017-2019 годов на 2020 годДом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 3. | г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.3 - перенос сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2017-2019 годов Дом 1916 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 4. | Выборгский район, наб.Лебедева, д.5 – перенос сроков капитального ремонта фундамента с периода 2017-2019 годовДом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился) |  |
| 5. | Волховский район, г.Новая Ладога, ул.Пионерская, д.16а – перенос работ по разработке проектной документации на фундамент с периода 2017-2019 годовДом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год) |  |
| 6. | Всеволожский район, дер.Лесколово, ул.Красноборская, д.10 – перенос сроков капитального ремонта систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годовДом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии  |
| Копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | В наличии акты установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |

**2. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5 – перенос сроков капитального ремонта подвала с периода 2017-2019 годов на период 2029-2031 годовДом 1967 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2015 год |
| 2. | Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 6 – перенос сроков капитального ремонта подвала с периода 2017-2019 годов на период 2029-2031 годовДом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (подпункт 2 пункта 3.5 Порядка № 625) |  |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка № 625 (подпункт 3 пункта 3.5 Порядка № 625) |  |
| Представленные документы  | По двум домам представлена служебная записка о результатах выездной проверки гл. специалиста отдела ККПР Барсова А.В. о том, что при визуальном осмотре установлено, что элементы конструкций подвалов (стены, полы, потолки, входные группы) находятся в хорошем состоянии, в проведении капитального ремонта необходимости не имеют. |

**Приложение № 8.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Волховский район, дер.Широково, д.20 – отсутствует система теплоснабженияДом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | Представлено заключение по техническому обследованию несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей жилого дома |