Выписка из протокола № 8 от 16.10.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

1. Рассмотрение заявлений, представленных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»:

**1.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 19 многоквартирных домов:

Волховский район, г.Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.38 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2017 год, системы отопления – 2018 год),

Кировский район, г.Отрадное, ул.Щурова, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов

(дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Кирова, д.45 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2015 год, фасада – 2015 год, системы электроснабжения – 2018 год),

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Кирова, д.21 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2015 год, фасада – 2015 год, системы электроснабжения – 2018 год),

г.Сланцы, ул.Ленина, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год),

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.8 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Спортивная, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Партизанская, д.7/2 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Спортивная, д.7 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1946 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2017 год),

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.10 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установка приборов учета с периода с периода 2017-2019 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Чкалова, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Партизанская, д.5 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

 г.Сланцы, ул.Кирова, д.47 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, пр.Ленинградский, д.14 – перенос сроков капитального ремонта фундамента с периода 2017-2019 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился), капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год),

г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.10 – перенос сроков капитального ремонта систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2017 год, системы электроснабжения – 2018 год),

Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Лесная, д.4 – перенос сроков капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годов (дом 1963 года постройки капитальный ремонт не проводился), капитальный ремонт системы электроснабжения – 2017 год),

Ломоносовский район, пос.Новоселье, д.13 – перенос сроков установки УУ и ПУ с периода 2017-2019 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2018 год),

г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.5 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения (ПИР с периода 2017-2019 годов, СМР с периода 2020-2022 годов) (дом 1927 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год, системы теплоснабжения – 2013 год),

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Кировский район, г.Отрадное, ул.Щурова, д.12 - на период 2023-2025 годов,

по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Ломоносовский район, пос.Новоселье, д.13, г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.5 на период 2041-2043 годов,

по многоквартирным домам, расположенным по адресам: Волховский район, г.Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.38 (ПИР, СМР), г.Выборг, пр.Ленинградский, д.14, г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.10, Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Лесная, д.4, на период 2026-2028 годов,

по остальным домам на период 2020-2022 годов.

Приложение № 1.1 к протоколу.

**1.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 4 многоквартирных домов:

Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.24 – исключение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (ПИР, СМР) (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, д.Лужайка, ул.Вокзальная, д.12 – исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (ПИР, СМР) (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, д.Лужайка, ул.Вокзальная, д.13 – исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (ПИР, СМР) (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

 Волховский район, дер.Чаплино, д.1 – исключение работ по капитальному ремонту подвала (ПИР, СМР) (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 1.2 к протоколу.

**1.3.** об исключении из региональной программы 10 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Приозерский район, пос.Новая Деревня, ул.Сосновая, д.34 (дом 1965 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Новая Деревня, ул.Сосновая, д.36 (дом 1960 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.Отрадное, ш.Ленинградское, д.3 (дом 2002 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, дер.Мяглово, ул.Полевая, д.1 (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, п.Березовик, ул.Подгаецкого, д.2 (дом 1931 года постройки, капитальный ремонт капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, п.Перово, д.1 (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, п.Шугозеро, ул.Исполкомовская, д.8 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лужский район, д.Вычелобок, ул.Центральная, д.1 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2012 год),

Гатчинский район, д.Корпикюля, д.30 (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Луга, ул.Большая Заречная, д.74а (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 1.3 к протоколу.

**1.4.** об исключении из Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), 361 многоквартирного дома в связи с тем, что в отношении многоквартирных домов установлено наличие основания для невключения таких домов в региональную программу капитального ремонта в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 7 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (в региональную программу капитального ремонта не включаются дома, в которых имеется менее чем пять квартир). Адреса указаны в приложении № 1.4.

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в рамках реализации региональной программы капитального ремонта.

Приложение № 1.4. к протоколу.

**1.5.** Рассмотрение иных вопросов:

**1.5.1.** Согласно Краткосрочному плану реализации в 2017, 2018 и 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475 (далее – Краткосрочный план), в 2019 году запланировано проведение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волосовский район, пос.Сумино, д.68(дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился). Подрядной организацией при выходе на объект капитального ремонта было выявлено обрушение плит покрытия (перекрытия) кровли в правой части (со стороны парадных), что не позволило выполнить работы.

Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома (перекрытий) не входят в перечень услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и(или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный статьей 11 областного закона от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

 Выполнение работ по капитальному ремонту крыши возможно только после проведения работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома (перекрытий).

На основании изложенного Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока проведения работ на более поздний период.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта крыши многоквартирного дома на период 2023-2025 годов.

**1.5.2.** Согласно Краткосрочному плану в 2018 году запланировано проведение работ по разработке проектной документации и строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Всеволожский район, г.п.Кузьмоловский, ш.Ленинградское, д.10(дом 1957 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2018 год). В период разработки проектной документации строительно-монтажные работы были выполнены другой подрядной организацией. В связи с отсутствием необходимости в разработке проектной документации по причине выполненного ремонта крыши, Фонд просит рассмотреть вопрос о сокращении перечня планируемых видов услуг (или) работ по капитальному ремонту.

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

**1.5.3.** Согласно Краткосрочному плану в 2017 году запланировано проведение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши, фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу**:** г.Гатчина, ул.Чкалова, д.79 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился). В период выхода подрядчика на объект было обнаружено, что данный дом является объектом культурного наследия, что не предусмотрено локальным расчетом. В связи с необходимостью формирования локального расчета как на объект культурного наследия Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши, фасада на более поздний период.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта крыши, фасада многоквартирного дома на период 2020-2022 годов (ПИР), 2023-2025 годов (СМР).

**1.5.4.** В связи с решением комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта от 02.08.2019 о переносе срока проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:г.Новая Ладога, ул.Садовая, д.18 (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился). Фондпросит рассмотреть вопрос о переносе срока проведения строительно-монтажных работ системы водоотведения на более поздний период в соответствии с проектными работами.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока проведения строительно-монтажных работ системы водоотведения на период 2026-2028 годов.

**1.5.5.** Краткосрочным планом запланировано проведение работ по капитальному ремонту подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Выборг, ул.Крепостная, д.1 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился). В связи с тем, что данный многоквартирный дом является объектом культурного наследия для проведения работ по капитальному ремонту подъездов требуется разработанная проектная документация. В связи с этим Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту подъездов на более поздний период по результатам выполненных проектных работ.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта подъездов многоквартирного дома - ПИР на период 2023-2025 годов, СМР на период 2026-2028 годов.

**1.5.6.** Согласно Краткосрочному плану в 2019 году запланировано проведение работ по разработке проектной документации и в 2017 году строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.28 (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился). В настоящий момент осуществляется процедура по выбору подрядной организации для выполнения работ по разработке проектной документации. В связи с тем, что строительно-монтажные работы невозможно осуществить без проекта в течение 2019 года, Фонд просит рассмотреть вопрос о переносе срока строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши на 2020 год.

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши на период 2020-2022 годов.

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Красная, д.11 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, г.Тихвин, пос.Березовик, ул.Подгаецкого, д.2 (дом 1931 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 2 к протоколу.

1. Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.3 (дом 1936 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы электроснабжения – 2018 год).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 3 к протоколу.

1. Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов:

г.Гатчина, ул.Соборная, д.10 – статус дома изменен с вида «жилой дом» на вид «нежилое» в соответствии с постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 18.07.2019 № 2832 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт фасада - 2012 год, крыши – 2007 год),

г.Гатчина, ул.Красная, д.13 – дом сгорел (представлена справка МЧС о пожаре, дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 4 к протоколу.

**Приложение № 1.1**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**1. в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. |  Волховский район, г.Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.38 - перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента с периода 2017-2019 годов Дом 1917 года постройки, капитальный ремонт системы отопления – 2018 год, фасада – 2017 год |  |
| 2. | Кировский район, г.Отрадное, ул.Щурова, д.12 – перенос сроков проведения работ по капитальному ремонту системы холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 3. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.45 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годов Дом 1952 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2015 год, системы электроснабжения – 2018 год |  |
| 4. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.6 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 5.  | г.Сланцы, ул.Кирова, д.21 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2015 год, системы электроснабжения – 2018 год  |  |
| 6. | г.Сланцы, ул.Ленина, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годовДом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год |  |
| 7.  | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.8 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 8.  | г.Сланцы, ул.Спортивная, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годовДом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 9. | г.Сланцы, ул.Партизанская, д.7/2 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годовДом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 10. | г.Сланцы, ул.Спортивная, д.7 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1946 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2017 год |  |
| 11. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.10 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установка приборов учета с периода с периода 2017-2019 годовДом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился  |  |
| 12. | г.Сланцы, ул.Чкалова, д.3 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 13. | г.Сланцы, ул.Партизанская, д.5 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годовДом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 14. |  г.Сланцы, ул.Кирова, д.47 – перенос сроков капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2017-2019 годовДом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |
| 15. | г.Выборг, пр.Ленинградский, д.14 – перенос сроков капитального ремонта фундамента с периода 2017-2019 годов.Дом 1940 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год |  |
| 16. | г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.10 – перенос сроков капитального ремонта систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2017-2019 годов дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения – 2018 год |  |
| 17. | Тихвинский район, пос.Шугозеро, ул.Лесная, д.4 – перенос сроков капитального ремонта фасада с периода 2017-2019 годовДом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии  |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | в наличии акты установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |

**2. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Ломоносовский район, пос.Новоселье, д.13 – перенос сроков установки УУ и ПУ с периода 2017-2019 годовДом 1985 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2018 год |
| 2 | г.Лодейное Поле, ул.Ударника, д.5 – перенос сроков капитального ремонта системы электроснабжения (ПИР с периода 2017-2019 годов, СМР с периода 2020-2022 годов)дом 1927 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год, системы теплоснабжения - 2013  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (подпункт 2 пункта 3.5 Порядка № 625) |  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка № 625 (подпункт 3 пункта 3.5 Порядка № 625) |  |
| Представленные документы  | По дому 1 представлен отчет о результатах выездной проверки гл. специалиста отдела ККПР Н.С. Михайлова о том, что при визуальном осмотре установлено, что узлы учета и приборы учета находятся в рабочем состоянии, введены в эксплуатацию в 2017 году, приложены фотографии;По дому 2: представлен отчет гл.специалиста отдела ККПР Емелина М.М. о том, что при визуальном осмотре было выявлено: силовые стояки и этажные щиты заменены, ГРЩ заменено, освещение МОП выполнено,письмо администрации Лодейнопольского муниципального района ЛО в адрес генерального директора ООО «СибЭнерго» о том, что управляющая организация выполнила полную замену системы электроснабжения самостоятельно.Письмо ООО «СибЭнерго» о предоставлении отчета о техническом обследовании системы электроснабжения  |

**Приложение № 1.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

|  |
| --- |
|  |

**НО Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области**

адреса МКД:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, г.Шлиссельбург, ул.Ульянова, д.24 – исключение работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (ПИР, СМР)Дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, д.Лужайка, ул.Вокзальная, д.12 – исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (ПИР, СМР)Дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, д.Лужайка, ул.Вокзальная, д.13 – исключение работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (ПИР, СМР)Дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 4. |  Волховский район, дер.Чаплино, д.1 – исключение работ по капитальному ремонту подвала (ПИР, СМР)Дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии по домам 2,3,4, отсутствует по дому 1  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 1.3**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

В связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос.Новая Деревня, ул.Сосновая, д.34Дом 1965 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2.  | Приозерский район, пос.Новая Деревня, ул.Сосновая, д.36Дом 1960 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Кировский район, г.Отрадное, ш.Ленинградское, д.3Дом 2002 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Всеволожский район, дер.Мяглово, ул.Полевая, д.1Дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Тихвинский район, п.Березовик, ул.Подгаецкого, д.2Дом 1931 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Выборгский район, п.Перово, д.1 Дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Тихвинский район, п.Шугозеро, ул.Исполкомовская, д.8Дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Лужский район, д.Вычелобок, ул.Центральная, д.1Дом 1965 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2012 год |
| 9. | Гатчинский район, д.Корпикюля, д.30Дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | г.Луга, ул.Большая Заречная, д.74адом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился |
|  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

Приложение № 1.4.

Список многоквартирных жилых домов, состоящих из менее чем пяти квартир

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  муниципального образования | Адрес многоквартирного дома (написание строго как в Региональной программе) |
| 1 | Ефимовское городское поселение | Ефимовское г.п.,п.Ефимовский, ул.Красноармейская, д.17  |
| 2 | Волосовское городское поселение | г. Волосово, ул. Пушкинская, д.33 |
| 3 | Курское сельское поселение | пос. Остроговицы, д. 2а |
| 4 | Город Волхов | г.Волхов, проспект Волховский  д.41 |
| 5 | г.Волхов, проспект Волховский  д.51 |
| 6 | Пашское сельское поселение | Пашское с.п., д.Николаевщина, д.37 |
| 7 | Пашское с.п., п.Рыбежно, ул. Рейдовая, д.42 |
| 8 | Пашское с.п., п.Рыбежно, ул. Рейдовая, д.44 |
| 9 | Пашское с.п., с. Паша, пер. Школьный, д.2а |
| 10 | Пашское с.п., с. Паша, пер. Школьный, д.3б |
| 11 | Пашское с.п., с. Паша, ул. Вокзальная, д.77 |
| 12 | Пашское с.п., с.Паша, ул. Набережная, д.14 |
| 13 | Пашское с.п., с. Паша, ул. Набережная, д.52  |
| 14 | Пашское с.п., с. Паша, ул.Советская, д.100 |
| 15 | Пашское с.п., с. Паша, ул. Советская, д.121 |
| 16 | Пашское с.п., с. Паша, ул. Советская, д.91 |
| 17 | Пашское с.п., с. Паша, ул. Советская, д.98 |
| 18 | Свирицкое сельское поселение | Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д.14 |
| 19 | Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д.34а |
| 20 | Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д.35б |
| 21 | Пос. Свирица, ул. Новая Свирица, д.36 |
| 22 | Староладожское сельское поселение | С. Старая Ладога, просп. Волховский, д. 23 |
| 23 | С. Старая Ладога, ул. Культуры, д. 3 |
| 24 | Новоладожское городское поселение | г. Новая Ладога, наб. Лад. Флотилии, д.13 |
| 25 | г. Новая Ладога, наб. Лад. Флотилии, д.18 |
| 26 | г. Новая Ладога, пер. А.Невского, д.5 |
| 27 | г. Новая Ладога, пер. Суворова, д.26 |
| 28 | г. Новая Ладога, пр-т К.Маркса, д.22 |
| 29 | г. Новая Ладога, пр-т К.Маркса, д.38а |
| 30 | г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д.11 |
| 31 | г. Новая Ладога, ул. 1 Мая, д.16 |
| 32 | г. Новая Ладога, ул. Володарского, д.16 |
| 33 | г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.15 |
| 34 | г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д.28 |
| 35 | г. Новая Ладога, ул. Гражданская, д.8 |
| 36 | г.Новая Ладога, ул. Креницы, д.2 |
| 37 | г. Новая Ладога, ул. Новая Слобода, д.2 |
| 38 | г. Новая Ладога, ул. Новая Слобода, д.4 |
| 39 | г. Новая Ладога, ул. Новая Слобода, д.6 |
| 40 | г. Новая Ладога, ул. Пролетарский канал, д.14 |
| 41 | г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.8а |
| 42 | г. Новая Ладога, ул. Урицкого, д.10 |
| 43 | Токсовское городское поселение | г.п.Токсово, ул.Инженерная, д. 2а |
| 44 | Лесколовское сельское поселение | д. Н.Осельки, д. 34 |
| 45 | Заневское городское поселение | Г.п. Янино-1, ул.Военный городок, д. 38 |
| 46 | Г.П. Янино-1, ул.Военный городок, д. 43 |
| 47 | Город Всеволожск | г.Всеволожск, пр.Алексеевский, д. 30 |
| 48 | г.Всеволожск, просп. Всеволожский, д. 77 |
| 49 | г.Всеволожск, просп. Толстого, д. 56 |
| 50 | г.Всеволожск, ул.Гоголя, д. 43 |
| 51 | г.Всеволожск, ул. Чернышевского, д. 103 |
| 52 | г.Всеволожск, ул.Сергиевская, д. 20 |
| 53 | г.Всеволожск, ул.социалистическая, д. 61 |
| 54 | г.Всеволожск, ул.Павловская, д. 54 |
| 55 | г.Всеволожск, ул.Парковая, д. 11 |
| 56 | Светогорское городское поселение | Г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 3 |
| 57 | Г. Светогорск, ул. Гарькавого, д. 5 |
| 58 | Г. Светогорск, ул. Кирова, д. 17 |
| 59 | Г. Светогорск, ул. Кирова, д. 19 |
| 60 | Г. Светогорск, ул. Кирова, д. 20 |
| 61 | Г. Светогорск, ул. Кирова, д. 27 |
| 62 | Г. Светогорск, ул. Кирова, д. 29 |
| 63 | Г. Светогорск, ул. Коробицына, д. 27 |
| 64 | Г. Светогорск, ул. Ленина, д. 14 |
| 65 | Г. Светогорск, ул. Ленина, д. 18 |
| 66 | Г. Светогорск, ул. Ленина, д. 35 |
| 67 | Г. Светогорск, ул. Ленина, д. 4 |
| 68 | Г. Светогорск, ул. Ленина, д. 6 |
| 69 | Г. Светогорск, ул. Парковая, д. 2 |
| 70 | Г. Светогорск, ул. Парковая, д. 4 |
| 71 | Г. Светогорск, ул. Парковая, д. 7 |
| 72 | Г. Светогорск, ул. Парковая, д. 8 |
| 73 | Г. Светогорск, ул. Рощинская, д. 20 |
| 74 | Г. Светогорск, ул. Школьная, д. 10 |
| 75 | Г. Светогорск, ул. Школьная, д. 3 |
| 76 | Г. Светогорск, ул. Школьная, д. 4 |
| 77 | Г. Светогорск, ул. Школьная, д. 5 |
| 78 | Г. Светогорск, ул. Школьная, д. 7 |
| 79 | Г. Светогорск, ул. Школьная, д. 8 |
| 80 | Пос. Лесогорский, ул. Гранитная, д. 3 |
| 81 | Пос. Лесогорский, ул. Еловая, д. 8 |
| 82 | Пос. Лесогорский, ул. Заречная, д. 14 |
| 83 | Пос. Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 13 |
| 84 | Пос. Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 18 |
| 85 | Пос. Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 21 |
| 86 | Пос. Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 42 |
| 87 | Пос. Лесогорский, ул. Ленинградская, д. 55 |
| 88 | Пос. Лесогорский, ул. Лесная, д. 6 |
| 89 | Пос. Лесогорский, ул. Летчиков, д. 1 |
| 90 | Пос. Лесогорский, ул. Летчиков, д. 12 |
| 91 | Пос. Лесогорский, ул. Летчиков, д. 2 |
| 92 | Пос. Лесогорский, ул. Летчиков, д. 8 |
| 93 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 1 |
| 94 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 15 |
| 95 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 17 |
| 96 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 2 |
| 97 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 4 |
| 98 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 5 |
| 99 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 7 |
| 100 | Пос. Лесогорский, ул. Московская, д. 9 |
| 101 | Пос. Лесогорский, ул. Набережная, д. 4 |
| 102 | Пос. Лесогорский, ул. Набережная, д. 5 |
| 103 | Пос. Лесогорский, ул. Набережная, д. 7 |
| 104 | Пос. Лесогорский, ул. Набережная, д. 9 |
| 105 | Пос. Лесогорский, ул. Подгорная, д. 6 |
| 106 | Город Выборг | Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 21   |
| 107 | Г. Выборг, ул. Мира, д. 16а   |
| 108 | Г. Выборг, ул. Некрасова, д. 6   |
| 109 | Г. Выборг, ул. 2 Речная, д. 2   |
| 110 | Г. Выборг, пер. Склонный, д. 16   |
| 111 | Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 10а   |
| 112 | Г. Выборг, ул. Красина, д. 2 |
| 113 | Г. Выборг, ул. Краснофлотская, д. 3 |
| 114 | Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 17   |
| 115 | Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18   |
| 116 | Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 18а |
| 117 | Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 22а   |
| 118 | Г. Выборг, ул. Крепостная, д. 8а |
| 119 | Г. Выборг, просп. Ленина, д. 2а   |
| 120 | Г. Выборг, просп. Ленинградский, д. 15а   |
| 121 | Г. Выборг, ул. 2 Бригадная, д. 4   |
| 122 | Г. Выборг, ул. 2 Бригадная, д. 22 |
| 123 | Г. Выборг, ул. 3 Бригадная, д. 15 |
| 124 | Г. Выборг, ул. 3 Бригадная, д. 31 |
| 125 | Г. Выборг, ул. 4 Бригадная, д. 6 |
| 126 | Г. Выборг, ул. 5 Бригадная, д. 7   |
| 127 | Г. Выборг, ул. Андреевская, д.10 |
| 128 | Г. Выборг, ул. Ардашева, д. 5   |
| 129 | Г. Выборг, ул. Весенняя Тропа, д. 7 |
| 130 | Г. Выборг, ул. Весенняя Тропа, д. 20   |
| 131 | Г. Выборг, ул. Героев, д. 20   |
| 132 | Г. Выборг, ул. Героев, д. 26   |
| 133 | Г. Выборг, ул. Зеленая Аллея, д. 7 |
| 134 | Г. Выборг, ул. Новокарьерная, д. 5 |
| 135 | Г. Выборг, ул. Новокарьерная, д. 17 |
| 136 | Г. Выборг, ул. Октябрьская, д. 58   |
| 137 | Г. Выборг, ул. Островная, д. 6 |
| 138 | Г. Выборг, ул. Симоняка, д. 3   |
| 139 | Г. Выборг, ул. Тенистая, д. 20   |
| 140 | Г. Выборг, ул. Тенистая, д. 25   |
| 141 | Г. Выборг, ул. Тенистая, д. 57 |
| 142 | Г. Выборг, ул. Уральская, д. 45   |
| 143 | Г. Выборг, ул. Уральская, д. 54а   |
| 144 | Г. Выборг, ул. Шестакова, д. 33   |
| 145 | Г. Выборг, ул. Дачная, д. 1   |
| 146 | Г. Выборг, ул. Офицерская, д. 13 |
| 147 | Г. Выборг, ул. Тупиковая, д. 1   |
| 148 | Г. Выборг, ул. Стрелковая, д. 5а   |
| 149 | Г. Выборг, ул. Клубная, д. 8 |
| 150 | Г. Выборг, ул. Малая Чернозёмная, д. 2   |
| 151 | Г. Выборг, ул. Станционная, д. 7 |
| 152 | Г. Выборг, ул. Гагарина, д. 7а   |
| 153 | Г. Выборг, ул. 2 Южная, д. 7 |
| 154 | Г. Выборг, ул. Водной Заставы, д. 5 |
| 155 | Г. Выборг, ул. Выборгская, д. 13   |
| 156 | Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 8   |
| 157 | Г. Выборг, бул. Кутузова, д. 41   |
| 158 | Г. Выборг, ул. Репина, д.9 |
| 159 | Г. Выборг, ул. Репина, д. 22 |
| 160 | Приморское городское поселение | Г. Приморск, ул. Вокзальная, д. 6 |
| 161 | Пос. Ключевое, д. 16 |
| 162 | Пос. Ключевое, д. 3 |
| 163 | Пос. Ключевое, д. 4 |
| 164 | Первомайское сельское поселение | Пос. Ильичево, ул. Садовая, д. 4 |
| 165 | Пос. Ильичево, ул. Парковая, д. 2 |
| 166 | Пос. Ильичево, ул. Парковая, д. 7 |
| 167 | Полянское сельское поселение | Пос. Приветнинское, ул. Верхняя, д. 24 |
| 168 | П/ст Приветнинское, ул. им. А.Самарина, д. 12 |
| 169 | Пос. Тарасово, ул. Школьная, д. 7 |
| 170 | Каменногорское городское поселение | г. Каменногорск, ул. Колхозная, д. 2 |
| 171 | г. Каменногорск, Ленинградское шоссе, дом 40-а |
| 172 | Красносельское сельское поселение | Пос. Кирилловское, ул. Пионерская,  д.1б |
| 173 | Пос. Кирилловское, ул. Советская, д. 34   |
| 174 | Пос. Кирилловское, ул. Советская, д. 36   |
| 175 | Рощинское городское поселение | Г.п. Рощино, ул. Красная, д. 39   |
| 176 | Г.п. Рощино, ул. Лесная, д. 12   |
| 177 | Г.п. Рощино, ул. Лесная, д. 8   |
| 178 | Г.п. Рощино, ул. Социалистическая, д. 121   |
| 179 | Г.п. Рощино, ул. Социалистическая, д. 50   |
| 180 | Вырицкое городское поселение | Г.п. Вырица, ул. Ефимова, д. 7 |
| 181 | Г.п. Вырица, просп. Кирова, д. 20 |
| 182 | Г.п. Вырица, просп. Коммунальный, д. 19 |
| 183 | Г.п. Вырица, ул. Лесная, д. 2 |
| 184 | Г.п. Вырица, ул. Оредежская, д. 27 |
| 185 | Г.п. Вырица, ул. Софийская, д. 1 |
| 186 | Г.п. Вырица, ул. Средняя, д. 15 |
| 187 | Г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д. 11 |
| 188 | Г.п. Вырица, ул. Ушаковская, д. 17 |
| 189 | Г.п. Вырица, ул. Шефлеровская, д. 22 |
| 190 | Г.п. Вырица, ул. Декабристов, д. 5 |
| 191 | Г.п. Вырица, просп. Кирова, д. 43 |
| 192 | Г.п. Вырица, просп. Кирова, д. 56 |
| 193 | Г.п. Вырица, ул. Румянцева, д. 52 |
| 194 | Город Гатчина | Г. Гатчина, пер. Безымянный, д. 4 |
| 195 | Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 15 |
| 196 | Г. Гатчина, просп. 25 Октября, д. 17 |
| 197 | Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 14 |
| 198 | Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 36 |
| 199 | Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48А |
| 200 | Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 48Б |
| 201 | Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 4А |
| 202 | Г. Гатчина, просп. Красноармейский, д. 8 |
| 203 | Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 20 |
| 204 | Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 24 |
| 205 | Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 3А |
| 206 | Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 22 |
| 207 | Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8 |
| 208 | Г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А |
| 209 | Г. Гатчина, ул. Воскова, д. 24 |
| 210 | Г. Гатчина, ул. Воскова, д. 4 |
| 211 | Г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А |
| 212 | Г. Гатчина, ул. Герцена, д. 27 |
| 213 | Г. Гатчина, ул. Герцена, д. 9 |
| 214 | Г. Гатчина, ул. Горького, д. 19 |
| 215 | Г. Гатчина, ул. Горького, д. 32 |
| 216 | Г. Гатчина, ул. Григорина, д. 6 |
| 217 | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 13 |
| 218 | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 18 |
| 219 | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 26А |
| 220 | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 31А |
| 221 | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 52А |
| 222 | Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 75 |
| 223 | Г. Гатчина, ул. Киевская, д. 64 |
| 224 | Г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 2 |
| 225 | Г. Гатчина, ул. Кустова, д.23 |
| 226 | Г. Гатчина, ул. Кустова, д.46 |
| 227 | Г. Гатчина, ул. Ленинградская, д.10А |
| 228 | Г. Гатчина, ул. Ленинградская, д.23 |
| 229 | Г. Гатчина, ул. Матвеева, д.12А |
| 230 | Г. Гатчина, ул. Нади Федоровой, д.6/9 |
| 231 | Г. Гатчина, ул. Радищева, д.30А |
| 232 | Г. Гатчина, ул. Рошаля, д.11 |
| 233 | Г. Гатчина, ул. Рошаля, д.22 |
| 234 | Г. Гатчина, ул. Рыбакова, д.5 |
| 235 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д.40 |
| 236 | Г. Гатчина, ул. Рысева, д.7 |
| 237 | Г. Гатчина, ул. Соборная, д.10 |
| 238 | Г. Гатчина, ул. Сойту, д.49 |
| 239 | Г. Гатчина, ул. Сойту, д.79  |
| 240 | Г. Гатчина, ул. Солодухина, д.20  |
| 241 | Г. Гатчина, ул. Солодухина, д.32 |
| 242 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.22 |
| 243 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.36 |
| 244 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.41 |
| 245 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.42  |
| 246 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.43  |
| 247 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.46  |
| 248 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.50Б |
| 249 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.6 |
| 250 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.6А |
| 251 | Г. Гатчина, ул. Чкалова, д.79 |
| 252 | Г. Гатчина, ш.Красносельское, д.3 |
| 253 | Дружногорское городское поселение | г.п.Дружная Горка, ул.Введенского, д.1 |
| 254 | Кобринское сельское поселение | п. Высокоключевой, ул. Торговая д.2 |
| 255 | п.Высокоключевой , ул. Торговая, д.6 |
| 256 | п.Карташевская , ул. Советская, д.25 |
| 257 | Город Коммунар | Г. Коммунар, ш. Ленинградское, д. 15 |
| 258 | Г. Коммунар, пер. Клубный, д. 2а |
| 259 | Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 16 |
| 260 | Г. Коммунар, ул. Куралёва, д. 17 |
| 261 | Г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 20 |
| 262 | Новосветское сельское поселение | п.Торфяное, д.12 |
| 263 | Пудостьское сельское поселение | п.Терволово, ул.Лесосеменная станция, д.1 |
| 264 | п.Терволово, ул.Лесосеменная станция, д.2 |
| 265 | п.Терволово, ул.Лесосеменная станция, д.3 |
| 266 | Таицкое городское поселение | г.п.Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.51 |
| 267 | г.п.Тайцы, ул.Юного Ленинца, д.52 |
| 268 | г.п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.17 |
| 269 | г.п.Тайцы, ул.Колхозная, д.11 |
| 270 | д.Большие Тайцы, д.26 |
| 271 | Кингисеппское городское поселение | г. Кингисепп, ул. Доронина, д. 32/13 |
| 272 | г. Кингисепп, ул. Нарвская, д. 20 |
| 273 | г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 54 |
| 274 | г. Кингисепп, просп. Карла Маркса, д. 56 |
| 275 | г. Кингисепп, просп. Карда Маркса, д. 58 |
| 276 | Город Ивангород | Г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 13 |
| 277 | Г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 28 |
| 278 | Г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 1 |
| 279 | Г. Ивангород, ул. Льнопрядильная, д. 9 |
| 280 | Г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 36 |
| 281 | Опольевское сельское поселение | дер.Кикерицы, д. 14 |
| 282 | пос. Алексеевка, ул. Железнодорожная, д. 5а |
| 283 | пос. Алексеевка, ул. Заводская, д. 4 |
| 284 | Город Отрадное | г.Отрадное, ул. Комсомольская д.4 |
| 285 | г.Отрадное, ул. Комсомольская, д.3 |
| 286 | г. Отрадное, ул. Ленина, д. 3 |
| 287 | г. Отрадное, ул. Ленина, д. 4 |
| 288 | г. Отрадное, ул. Ленина, д. 7 |
| 289 | г. Отрадное, ул. Ленина, д. 8 |
| 290 | Город Шлиссельбург | ул. Чекалова, д.20 |
| 291 | Аннинское городское поселение | д. Иннолово, ул. Комсомольская, д. 1 |
| 292 | Лужское городское поселение | г. Луга пр. Володарского д. 10 |
| 293 | Г. Луга, просп. Володарского, д. 12 |
| 294 | Г. Луга, просп. Кирова, д. 45 |
| 295 | Г. Луга, просп. Кирова, д. 67 |
| 296 | Г. Луга, ул. Киевская, д. 31/6 |
| 297 | Г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 32а |
| 298 | Г. Луга, ул. Ленинградская, д. 21 |
| 299 | Г. Луга, пансионат Зеленый Бор, д. 3 |
| 300 | Скребловское сельское поселение | Дер. Госткино, д. 1 |
| 301 | Дер. Домкино, д. 11 |
| 302 | Дер. Домкино, д. 12 |
| 303 | Дер. Домкино, д. 13 |
| 304 | Пос. Скреблово, д. 13 |
| 305 | Пос. Скреблово, д. 20 |
| 306 | Пос. Скреблово, ул. Дорожная, д.1 |
| 307 | Толмачевское городское поселение | Пос. Плоское, ул. Речная, д. 11 |
| 308 | Оредежское сельское поселение | Пос. Оредеж, ул. Карла Маркса, д. 15/1 |
| 309 | Пос. Оредеж, ул. Щербинская, д. 1 |
| 310 | Подпорожское городское поселение | г. Подпорожье, ул. Свирская, д.36 |
| 311 | г. Подпорожье, ул. Свирская, д.38 |
| 312 | Важинское городское поселение  | Г.п. Важины, ул. Новопоселковая, д. 10а |
| 313 | Г.п. Важины, ул. Новопоселковая, д. 22 |
| 314 | Г.п. Важины, ул. Новопоселковая, д. 24 |
| 315 | Г.п. Важины, ул. Песочная, д. 21 |
| 316 | Сосновское сельское поселение | Пос.Сосново,ул.Железнодорожная д.46 |
| 317 | Пос.Сосново,ул.Никитина,д.12 |
| 318 | Пос.Сосново,ул.Ленинградская,д.3 |
| 319 | Ларионовское сельское поселение   | Пос. Ларионово, ул. Лениградская, д. 29 |
| 320 | Мичуринское сельское поселение | Пос. Мичуринское, ул. Первомайская, д. 26 |
| 321 | Приозерское городское поселение | ул. Бумажников, д.  3 |
| 322 | ул. Бумажников, д.  4 |
| 323 | ул. Бумажников, д. 12 |
| 324 | ул. Бумажников, д. 14 |
| 325 | ул. Гагарина, д. 7 |
| 326 | ул. Гагарина, д. 9 |
| 327 | ул. Гагарина, д. 11 |
| 328 | ул. Гагарина, д. 13 |
| 329 | ул. Гагарина, д. 15 |
| 330 | ул.Крупской, д.  5 |
| 331 | ул.Куйбышева, д.  3 |
| 332 | ул. Полевая, д.  1 |
| 333 | ул. Поперечная, д.  3 |
| 334 | ул. Поперечная, д.  4 |
| 335 | Сланцевское городское поселение | г.Сланцы ул.Ломоносова д.18 |
| 336 | г.Сланцы ул.Ломоносова д.49 |
| 337 | г.Сланцы ул.Свердлова д.11 |
| 338 | г.Сланцы пер.Профсоюзный, д.4 |
| 339 | г.Сланцы пер.Профсоюзный, д.5 |
| 340 | г.Сланцы пер.Профсоюзный, д.6 |
| 341 | г.Сланцы пер.Профсоюзный, д.7 |
| 342 | г.Сланцы пер.Речной, д.5 |
| 343 | г.Сланцы, ул.Дзержинского д.11а |
| 344 | Тихвинское городское поселение | г. Тихвин, ул. Римского Корсакова, д. 14  |
| 345 | г. Тихвин, ул. Римского Корсакова, д. 43 |
| 346 | г. Тихвин, ул. Социалистическая, д. 16 |
| 347 | г. Тихвин, ул. Советская, д. 79 |
| 348 | г. Тихвин, ул. Труда, д. 52 |
| 349 | Никольское городское поселение | Г.Никольское, Советский пр., д. 176 |
| 350 | Г.Никольское, ул.Зеленая, д.2 |
| 351 | Г.Никольское, ул.Зеленая, д.4 |
| 352 | Г.Никольское, ул.Зеленая, д.6 |
| 353 | Ульяновское городское поселение | Г.п.Ульяновка, пр..Свободный, д.З |
| 354 | Г.п.Ульяновка, пр.Советский, д.204/1 |
| 355 | Г.п.Ульяновка, ул.Вокзальная, д.2 |
| 356 | Г.п.Ульяновка, ул.Зеленая, д.94/33 |
| 357 | Г.п.Ульяновка, ул.Калинина, д.27/1 |
| 358 | Г.п.Ульяновка, ул.Кирпичная, д.9 |
| 359 | Г.п.Ульяновка, ул.Колпинская, д.8 |
| 360 | Г.п.Ульяновка, ул.Морозова, д.5 |
| 361 | Форносовское городское поселение | Г.п.Форносово, ул.Пионерская, д. 10 |

**Приложение № 2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Красная, д.11Дом 1965 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |  |
| 2. | Тихвинский район, г.Тихвин, пос.Березовик, ул.Подгаецкого, д.2Дом 1931 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | документы в наличии |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Сертолово Всеволожский район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.3Дом 1936 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт системы теплоснабжения, системы электроснабжения – 2018 год |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

|  |
| --- |
|  |

**Приложение № 4**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством РФ и областным законом от 29 ноября 2013 года №82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»,

жилой дом не относится к многоквартирному

**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Соборная, д.10дом 1917 года постройки, капитальный ремонт фасада - 2012 год, крыши – 2007 год | Представлено постановление администрации Гатчинского муниципального района от 18.07.19 № 2832, в соответствии с п.6 которого изменен статус с вида «жилой дом» на вид «нежилое» |  |
| 2. | г.Гатчина, ул.Красная, д.13дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Представлена справка МЧС о пожаре |  |
|   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) |  |