Выписка из протокола № 5 от 31.05.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Ломоносовский район, дер. Лаголово, ул. Ленинградская, д. 18 – перенос срока капитального ремонта крыши, ПИР с периода 2029-2031 на период 2020-2022 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области:

**2.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Выборгский район, пос.Боровинка, ул.Заводская, д.1 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 годов на 2019 год (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.78а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 (в новой ред. 2038-2040 годов) на период 2019-2020 годы (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 2.1. к протоколу.

**2.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту:

Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6 - отсутствует система теплоснабжения (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Колхозная, д. 2 - отсутствует система теплоснабжения (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился)

Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Кооперативная, д. 7 - отсутствует система теплоснабжения (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61 – отсутствует подвал (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61а - отсутствует подвал (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 63 - отсутствует подвал (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 63а - отсутствует подвал (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 65а - отсутствует подвал (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 56 – отсутствует подвал (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 1 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 11 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 2 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 23 – отсутствует система теплоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 24 - отсутствует система теплоснабжения (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 25 – отсутствует система теплоснабжения (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 26 - отсутствует система теплоснабжения (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 27 - отсутствует система теплоснабжения (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 3 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 5 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д.6 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 7 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Возрождение, д. 8 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Михалево, ул. Новая, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, пос. Свободное, д. 180 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 2.2. к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Город Отрадное» Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.19 - перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов (в новой ред. 2035-2037 годов) на 2017-2019 годы (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**

1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка.

2. Рекомендовать комитету направить письмо в администрацию муниципального образования Отрадненское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области о возможности внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 2.9 Порядка принятия решений о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.03.2018 № 106 (по факту выполненных работ).

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных ООО «Управляющая компания «Козерог»:

**4.1.** о включении в региональную программу многоквартирного дома:

г.Кириши, пер.Березовый, д.11 (дом 2004 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта.

Приложение № 4.1 к протоколу.

**4.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Кириши, пр.Ленина, д.46 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2023-2025 годов (дом 1999 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2007 году).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.13 Порядка.

Приложение № 4.2. к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Привокзальная, д.19 - перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2041-2043 на период 2019-2021 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрение заявлений, представленных МП «Жилищное хозяйство» о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 10 многоквартирных домов:

г. Кириши, пер. Школьный, д. 1 – включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кириши, просп. Ленина, д. 17а - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт фасада - 2011 год, кровли – 2007 год),

г. Кириши, просп. Ленина, д. 17в - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Кириши, ул. Мира, д. 17 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2011, системы горячего водоснабжения – 2007 год),

г. Кириши, ул. Пионерская, д. 1 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2003 год, системы холодного водоснабжения – 2005 год),

г. Кириши, ул. Пионерская, д. 11 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2005 год, системы холодного водоснабжения – 2008 год),

г. Кириши, ул. Пионерская, д. 4 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2005 год, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения – 2009 год),

г. Кириши, ул. Советская, д. 12 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2001 год, системы теплоснабжения - 2009 год, холодного водоснабжения – 2006 год),

г. Кириши, ул. Советская, д. 12а - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2001 год, системы холодного водоснабжения – 2007 год),

г. Кириши, ул. Советская, д. 12б - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2004 год, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения – 2013 год).

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению с проведением работ в период 2020-2022 годов.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных ПО «Жилищное хозяйство» о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 3 многоквартирных домов:

г. Кириши, Волховская Набережная, д. 2 – включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2014 год, кровли – 2003 год),

г. Кириши, ул.Комсомольская, д.2 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт кровли - 2011 год, системы холодного водоснабжения – 2009 год),

г. Кириши, ул.Романтиков, д.9 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт кровли - 2007 год, системы холодного водоснабжения – 2008 год),

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению с проведением работ в период 2020-2022 годов.

Приложение № 7 к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявлений, представленных ТСЖ «Вымпел»о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.19 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038 годов (в новой ред. 2035-2037 годов) на период 2019-2020 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.17 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038 годов (в новой ред. 2035-2037 годов) на период 2019-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**

1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлению с внесением изменений в региональную программу капитального ремонта по факту выполненных работ.

2. Рекомендовать комитету направить соответствующие письма ТСЖ «Вымпел» и владельцу специального счета о принятом комиссией решении.

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области:

**9.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

г. Лодейное Поле, ул. Набережная, д. 7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 15, кор. 2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год**,** системы теплоснабжения – 2008 год).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на более ранний период согласно заявлениям.

Приложение № 9.1. к протоколу.

**9.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 9 многоквартирных домов:

г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 13 – исключение системы горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2012 год),

г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 6, кор. 1 – исключение системы горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год

г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д. 8, кор. А - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д. 23 - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2010 год),

г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 20 - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2008 год),

г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21 - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2012 год),

г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 40 - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 44 - исключение системы горячего водоснабжения (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2012 год, крыши – 2008 год, системы теплоснабжения – 2012 год, системы водоотведения – 2008 год),

г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 75 - исключение системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 9.2. к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Подпорожский муниципальный район Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2 многоквартирных домов:

г.Подпорожье, ул.Свирская, д.36 - исключение подвала, системы горячего водоснабжения (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2007 год),

г.Подпорожье, ул.Свирская, д.38 - исключение подвала, системы горячего водоснабжения (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 10 к протоколу.

**11.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Будогощское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, осокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2 многоквартирных домов:

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Делегатская, д.1 – исключение системы холодного водоснабжения (дом 1930 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д.39 – исключение подвала (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 11 к протоколу.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Волосовский район, д.Молосковицы, д.15 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волосовский район, д.Молосковицы, д.16 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Приложение № 12 к протоколу.

**13.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 62 многоквартирных домов:

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.6 - исключение подвала

(дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.5 - исключение подвала (дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.4 - исключение подвала (дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.7 - исключение подвала

(дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.5 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.17/18 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.21 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.20 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1979 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.19 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.7 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.9 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.11 - исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.13 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.22 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1979 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.23 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.24 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1979 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.14 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт фасада – 1987 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.27 - исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.26/28 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.24/17 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.22 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.31 - исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.5 - исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.7 - исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.21 - исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.19 - исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.9 - исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.11 - исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.29 - исключение подвала (дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.17 - исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.18 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.37 - исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.41/10 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.49 - исключение подвала (дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.7 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1991 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.6 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.28 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.30 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.5 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1991 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свободы, д.8/40 - исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Спортивная, д.21 - исключение подвала (дом 1946 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д.8 - исключение подвала (дом 1953 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д.6 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д.1/11 - исключение подвала

(дом 1946 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д.5 - исключение подвала (дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д.4 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.17 – исключение ВДИС горячего водоснабжения (дом 1961 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.25 - исключение ВДИС горячего водоснабжения (дом 1957 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пос. Шахта №3, ул. 2 линия, д.5 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пос. Шахта №3, ул. 2 линия, д.3 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Жуковского, д.3-а - исключение подвала (дом 1960 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чкалова, д.4 - исключение подвала (дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Маяковского, д.7 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, д.9 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, д.4 - исключение подвала (дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Пионерский, д. 4 – исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Пионерский, д. 5 – исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Пионерский, д. 7 – исключение подвала (дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 22 – исключение подвала (дом 1937 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 40/12 – исключение подвала (дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 23/2 – исключение подвала (дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свободы, д. 6 – исключение подвала (дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрение заявлений, представленных УК «Янила Кантри», о включении в региональную программу 6 многоквартирных домов:

Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Голландская, д.3 (дом 2015 года постройки),

Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Голландская, д.3, к.1 (дом 2015 года постройки),

Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Голландская, д.3, к.2 (дом 2015 года постройки),

Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Оранжевая, д.2 (дом 2017 года постройки),

Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Оранжевая, д.2, к.1 (дом 2017 года постройки),

Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Оранжевая, д.2, к.2 (дом 2017 года постройки).

**Решили:**  установили необходимость проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 5 многоквартирных домов:

г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 1 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 2 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Тихвин, микрорайон 6, д. 24 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Тихвин, ул. Учебный городок, д. 5 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Тихвин, ул. Учебный городок, д. 6 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний согласно заявлениям.

Приложение № 15 к протоколу.

**16.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, г.Всеволожск, пер.Олениных, д.2, корп.2 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2042-2043 годов на 2020 год, подъезда с периода 2036-2038 годов на 2020 год, крыши с периода 2036-2038 годов на 2019 год (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  о возврате документов заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 16 к протоколу.

**17.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 3 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

г.Любань, аллея Березовая, д. 12 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Любань, ул. 1 Мая, д. 2 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Любань, ул. Луговая, д. 20 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили****:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 17 к протоколу.

**18.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области:

**18.1.** об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома в связи с тем, что жилой дом не относится к многоквартирному:

г.Луга, ул.Мелиораторов, д.24 (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 18.1 к протоколу.

**18.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 15 многоквартирных домов:

г. Луга, мкр. Городок, д. 5/26 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1936 года постройки, капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки, подвала, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, системы газоснабжения, электроснабжения – 1977 год),

г. Луга, мкр. Городок, д. 5/23 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1935 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, мкр. Городок, д. 5/24 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1935 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, ул. Дача Черемушки, д. 25 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения (дом 1918 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, просп. Кирова, д. 37 – отсутствует подвал (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, просп. Кирова, д. 45 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, ул. Орловская, д. 25/21 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1918 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, ул. Победы, д. 2а - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/33- отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал

(дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/35 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал

(дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/40 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал

(дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/42 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал

(дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/44 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал

(дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/45 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал

(дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Луга, ул.Дача Черемушки, д.25 – отсутствует подвал (дом 1918 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 18.2 к протоколу.

**19.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области:

**19.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Выборг, пр.Победы, д.5 - перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2035-2037 (в программе 2032-2034 годов), систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2035-2037 годов, крыши с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю по всем домам в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 19.1 к протоколу.

**19.2.** о включении в региональную программу многоквартирного дома:

г. Выборг, пер. Ржевский, д.7 (дом 1958 года постройки)

**Решили:**  установили необходимость проведения капитального ремонта.

Приложение № 19.2 к протоколу.

**20.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Рощинское городское поселение Выборгского района Ленинградской области о включении в региональную программу многоквартирного дома:

Выборгский район, п.Пушное, ул.Центральная. д.2 (дом 1971 года постройки).

**Решили:**  вернуть документы в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 20 к протоколу.

**21.** Рассмотрение заявлений, представленныхадминистрацией муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.12 – включение работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов (дом 1936 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению с проведением работ в период 2026-2028 годов.

Приложение № 21 к протоколу.

**22.** Рассмотрение заявления, представленного МУП УЖКХ МО Виллозское СП о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок):

Ломоносовский район, г.п.Виллози, д.Малое Карлино, д.19а - перенос срока капитального ремонта на более поздний срок – вид работ не указан (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт фасада - 2013 год, кровли – 2012, отмостки – 2010 год, системы водоотведения – 2011).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.5 - 3.9 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 22 к протоколу.

**23.** Заявления администрации муниципального образования Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

**23.1.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, г.п.Кузьмоловский, ул.Железнодорожная, д.14 – включение работ по установке приборов учета (тепловой энергии, холодной воды) на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Приложение № 23.1 к протоколу.

**23.2**. о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г.п.Кузьмоловский, ул.Железнодорожная, д.14 – перенос сроков проведения капитального ремонта: системы электроснабжения с периода 2029-2031 годов, системы теплоснабжения с периода 2029-2031 годов, системы холодного водоснабжения с периода 2029-2031 годов, системы водоотведения с периода 2035-2037 годов, крыши с периода 2023-2025 годов, фасада, подъезда с периода 2024-2028 годов на период 2020-2022 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.п.Кузьмоловский, ул.Железнодорожная, д.18а – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт систем водоотведения, электроснабжения, лифтового оборудования – 2010 год).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлениям.

Приложение № 23.2 к протоколу.

**24.1.** Заявления администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

**24.1.** о включении в региональную программу капитального ремонта 3 многоквартирных домов:

Всеволожский район, г.Сертолово, микрн.Черная Речка, ул.Верная, д.4, к.1 (дом 2018 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, микрн.Черная Речка, ул.Верная, д.4, к.2 (дом 2018 года постройки),

Всеволожский район, г.Сертолово, микрн.Черная Речка, ул.Верная, д.4, к.3 (дом 2018 года постройки).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта.

Приложение № 24.1 к протоколу.

**24.2.** об исключении из региональной программы капитального ремонта 8 многоквартирных домов:

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 10 (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 11 (дом 1994 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2008 год

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 12 (дом 1996 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 13 (дом 1995 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 14 (дом 1995 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 7 (дом 1996 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 8 (дом 1996 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 9 (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год).

**Решили:** установили необходимость проведения капитального ремонта, так как согласно техническим паспортам, сведениям из ЕГРН данные дома являются многоквартирными.

Приложение № 24.2 к протоколу.

**25.** Рассмотрение заявлений, представленных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 9 многоквартирных домов:

Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5 – перенос срока капитального ремонта подвальных помещений с периода 2017-2019 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 6 - перенос срока капитального ремонта подвальных помещений с периода 2017-2019 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год),

г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 7 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годов, дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г. Сланцы, ул. Кирова, д. 31 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1931 года постройки, капитальный ремонт систем электроснабжения, отопления – 2018 год),

Волховский район, г. Новая Ладога, Наб. Ладожской Флотилии, д. 14 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт электропроводки – 2012),

Волховский район, г. Новая Ладога, Наб. Ладожской Флотилии, д. 18 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, Наб. Ладожской Флотилии, д. 38 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, ул.Пионерская, д.16а - перенос срока установки приборов учета с периода 2017-2019 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год, систем водоотведения, холодного водоснабжения, отопления – 2018 год),

г.Бокситогорск, ул.Социалистическая, д.1 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2017-2019 годов (дом 1939 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2012 год, систем водоотведения, электроснабжения - 2009 год),

Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения с периода 2014-2016 годов, холодного и горячего водоснабжения с периода 2017-2019 годов (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год).

**Решили:**

1. Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по многоквартирным домам: Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д.5, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 6.

2. Установили необходимость переноса установленного срока капитального ремонта на более поздний согласно заявлениям на период 2023-2025 годов по остальным домам.

Приложение № 25 к протоколу.

**Приложение № 1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Лаголовское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, дер. Лаголово, ул. Ленинградская, д. 18 – перенос срока капитального ремонта крыши, ПИР с периода 2029-2031 на период 2020-2022 годов Дом 1982 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Собираемость по МКД и по АМО не выполнена, что не соответствует п/п 4 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, оформлен с нарушением п/п «г, д, е, з» п. 11 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр (об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме;  о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании;  об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;  о наличии или отсутствии кворума общего собрания). |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД с 01.05.2014 по 31.03.2019 – **77,32%**, по АМО -**90,42**% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 2.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Каменногорское городское поселение Выборгский район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пос.Боровинка, ул.Заводская, д.1 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2020-2022 на 2019 год  Дом 1973 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | Выборгский район, г.Каменногорск, Ленинградское шоссе, д.78а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 (в новой ред. 2038-2040 годов) на период 2019-2020 годы  Дом 1974 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Собираемость по МКД не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 31.03.2019  по дому 1 – **89,57%,**  по дому 2 **– 88,08%**  поАМО – 97,86% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 2.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Каменногорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Железнодорожная, д. 6 - отсутствует система теплоснабжения  дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Колхозная, д. 2 - отсутствует система теплоснабжения  дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Кооперативная, д. 7 - отсутствует система теплоснабжения  дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61 – отсутствует подвал  дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 61а - отсутствует подвал  дом 1975 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 63 - отсутствует подвал  дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 63а - отсутствует подвал  дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 65а - отсутствует подвал  дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 56 – отсутствует подвал  дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 1 – отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 11 – отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 2 – отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 23 – отсутствует система теплоснабжения  дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 24 - отсутствует система теплоснабжения  дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 25 – отсутствует система теплоснабжения  дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 26 - отсутствует система теплоснабжения  дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 27 - отсутствует система теплоснабжения  дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 3– отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 5– отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д.6 – отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 7 – отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Возрождение, д. 8 – отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Михалево, ул. Новая, д. 3 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал  дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Выборгский район, пос. Свободное, д. 180 - отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1973 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии, по домам, где отсутствует технический паспорт представлены акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Город Отрадное Кировского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кировский район, г.Отрадное, ул.Советская, д.19 - перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов (в новой ред. 2035-2037 годов) на 2017-2019 годы  Дом 1978 года постройки, 3 этажа, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует договор на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту, что не соответствует п/п 3 п.3.10.2 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | Выписка в наличии на 1145844 руб., договор отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=9CE5941BBC2F8F94035C4FE525A2A83CA1379D93452658AA4D2207AE194A18FA7AA4ECD8A0A57F285F416E9E0946DA49931A08FBF263F6CCl3wFG) настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение № 4.1.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **ООО «Управляющая компания «Козерог»**  адреса МКД:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | г.Кириши, пер.Березовый, д.11  дом 2004 года постройки, 5 этажей | Документы в наличии |  | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 4.2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**ООО «УК «Козерог»**

адреса МКД: счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Кириши, пр.Ленина, д.46 – включение работ по капитальному ремонту лифта на период 2023-2025 годов  Дом 1999 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт крыши в 2007 году | Отсутствует смета, что не соответствует п/п.6 п.3.13 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п.Токсово, ул.Привокзальная, д.19 - перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2041-2043 на период 2019-2021 годов  Дом 1977 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Отсутствует справка о собираемости, что не соответствует п/п 4 п .3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, оформлено в 2015 году |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Представленная не соответствует |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР, отсутствует на ПИР |

**Приложение № 6**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МП «Жилищное хозяйство»**

адреса МКД: счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Кириши, пер. Школьный, д. 1 – включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в  наличии |
| 2. | г. Кириши, просп. Ленина, д. 17а - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1968 года постройки, капитальный ремонт фасада - 2011 год, кровли – 2007 год | Документы в  наличии |
| 3. | г. Кириши, просп. Ленина, д. 17в - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в  наличии |
| 4. | г. Кириши, ул. Мира, д. 17 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1964 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2011, системы горячего водоснабжения – 2007 год | Документы в  наличии |
| 5. | г. Кириши, ул. Пионерская, д. 1 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1963 года постройки, капитальный ремонт кровли- 2003, системы холодного водоснабжения – 2005 год | Документы в  наличии |
| 6. | г. Кириши, ул. Пионерская, д. 11 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1964 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2005 год, системы холодного водоснабжения – 2008 год | Документы в  наличии |
| 7. | г. Кириши, ул. Пионерская, д. 4 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1963 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2005 год, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения – 2009 год | Документы в  наличии |
| 8. | г. Кириши, ул. Советская, д. 12 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1970 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2001 год, системы теплоснабжения -2009 год, холодного водоснабжения – 2006 год | Документы в  наличии |
| 9. | г. Кириши, ул. Советская, д. 12а - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1970 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2001 год, системы холодного водоснабжения – 2007 год | Документы в  наличии |
| 10. | г. Кириши, ул. Советская, д. 12б - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022  дом 1970 года постройки, капитальный ремонт кровли – 2004 год, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения – 2013 год | Документы в  наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) |  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**ПО «Жилищное хозяйство»**

адреса МКД: счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Кириши, Волховская Набережная, д. 2 – включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1980 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2014 год, кровли – 2003 год | Документы в  наличии |
| 2. | г. Кириши, ул.Комсомольская, д.2 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1964 года постройки, капитальный ремонт кровли - 2011 год, системы холодного водоснабжения – 2009 год | Документы в  наличии |
| 3. | г. Кириши, ул.Романтиков, д.9 - включение работ по установке ПУ тепловой энергии, холодной воды на период 2020-2022 годов  дом 1966 года постройки, капитальный ремонт кровли - 2007 год, системы холодного водоснабжения – 2008 год | Документы в  наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) |  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 8.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ТСЖ «Вымпел»**

адреса МКД: счет ССРО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Кировск, бул. Партизанской Славы, д. 12 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2035-2037 годов на период 2017-2019 годов  дом 1988 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии, средств достаточно |  |
| 2. | г. Кировск, бул. Партизанской Славы, д. 14 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2035-2037 годов на период 2017-2019 годов  дом 1989 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии, средств достаточно |  |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** | | | | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | | В наличии | | |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | | Выписка в наличии на 921155,74 руб.  Договор в наличии | | |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=9CE5941BBC2F8F94035C4FE525A2A83CA1379D93452658AA4D2207AE194A18FA7AA4ECD8A0A57F285F416E9E0946DA49931A08FBF263F6CCl3wFG) настоящего Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка). | | В наличии | | |

**Приложение № 9.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Лодейное Поле, ул. Набережная, д. 7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-20037 годов на период 2020-2022 годов  дом 1991 года постройки, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт крыши – 2010 год | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 2. | г. Лодейное Поле, ул. Пограничная, д. 15, кор. 2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2020-2022 годов  дом 1982 года постройки, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт крыши – 2010 год, системы теплоснабжения – 2008 год | Документы в наличии, собираемость выполнена |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость с 01.05.2014 по 31.03.2019: по дому 1– 93,47%  По дому 2 – 93,41%,  поАМО – 95,68% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на СМР |

**Приложение № 9.2.**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 13 – исключение системы горячего водоснабжения  дом 1971 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2012 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д. 6, кор. 1 – исключение системы горячего водоснабжения  дом 1967 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, просп. Урицкого, д. 8, кор. А - исключение системы горячего водоснабжения  дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д. 23 - исключение системы горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2010 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 20 - исключение системы горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2008 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21 - исключение системы горячего водоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2012 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 40 - исключение системы горячего водоснабжения  дом 1972 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, пр. Ленина, д. 44 - исключение системы горячего водоснабжения  дом 1975 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2012 год, крыши – 2008 год, системы теплоснабжения – 2012 год, системы водоотведения – 2008 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Лодейное Поле, ш. Ленинградское, д. 75 - исключение системы горячего водоснабжения, системы теплоснабжения  дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 10**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г.Подпорожье, ул.Свирская, д.36 - исключение подвала, системы горячего водоснабжения  Дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2007 год | | Документы в наличии |  |
| 2 | г.Подпорожье, ул.Свирская, д.38 - исключение подвала, системы горячего водоснабжения  Дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 11**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Будогощское городское поселение Киришский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Делегатская, д.1 – исключение системы холодного водоснабжения  Дом 1930 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Киришский район, г.п. Будогощь, ул. Советская, д.39 – исключение подвала  Дом 1948 года постройки, 2 этажа капитальный ремонт не проводился | |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 12.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Волосовкий муниципальный район Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Волосовский район, д.Молосковицы, д.15  Дом 1948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии | |  |
| 2. | Волосовский район, д.Молосковицы, д.16  Дом 1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии | |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |

**Приложение № 13**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.6 - исключение подвала  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.5 - исключение подвала  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.4 - исключение подвала  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Профсоюзный, д.7 - исключение подвала  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.5 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.17/18 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.21 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.20 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1979 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.19 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.7 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.9 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.11 - исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.13 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.22 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1979 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.23 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свердлова, д.24 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1979 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.14 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт фасада – 1987 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.27 - исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.26/28 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.24/17 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.22 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.31 - исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.5 - исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.7 - исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.21 - исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.19 - исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.9 - исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.11 - исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.29 - исключение подвала  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.17 - исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.18 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.37 - исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.41/10 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д.49 - исключение подвала  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.7 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1991 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.6 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.28 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.30 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Дзержинского, д.5 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт фасада – 1991 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свободы, д.8/40 - исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Спортивная, д.21 - исключение подвала  Дом 1946 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д.8 - исключение подвала  Дом 1953 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д.6 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Максима Горького, д.1/11 - исключение подвала  Дом 1946 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д.5 - исключение подвала  Дом 1952 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чайковского, д.4 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.17 – исключение ВДИС горячего водоснабжения  Дом 1961 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д.25 - исключение ВДИС горячего водоснабжения  Дом 1957 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пос. Шахта №3, ул. 2 линия, д.5 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пос. Шахта №3, ул. 2 линия, д.3 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Жуковского, д.3-а - исключение подвала  Дом 1960 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Чкалова, д.4 - исключение подвала  Дом 1951 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Маяковского, д.7 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт фасада – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, д.9 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, д.4 - исключение подвала  Дом 1950 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Пионерский, д. 4 – исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Пионерский, д. 5 – исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, пер. Пионерский, д. 7 – исключение подвала  Дом 1947 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 22 – исключение подвала  Дом 1937 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Кирова, д. 40/12 – исключение подвала  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ломоносова, д. 23/2 – исключение подвала  Дом 1949 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Свободы, д. 6 – исключение подвала,  Дом 1948 г.п., капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 14.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **УК «Янила Кантри»**  адреса МКД:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Голландская, **д.3**  дом 2015 года постройки, 8 этажей | Все документы в наличии |  | | 2. | Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Голландская, д.3, к.1  дом 2015 года постройки, 8 этажей | Все документы в наличии |  | | 3. | Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Голландская, д.3, к.2  дом 2015 года постройки, 8 этажей | Все документы в наличии |  | | 4. | Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Оранжевая, д.2  дом 2017 года постройки, 9 этажей | Все документы в наличии |  | | 5. | Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Оранжевая, д.2, к.1,  дом 2017 года постройки, 5-12 этажей | Все документы в наличии |  | | 6. | Всеволожский район, Заневское городское поселение, г.п.Янино-1, ул.Оранжевая, д.2, к.1,  дом 2017 года постройки, 7 этажей | Все документы в наличии |  | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 15**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685C98D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685A93D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 1 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов  дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 2. | г. Тихвин, микрорайон 5, д. 41, кор. 2 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов  дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 3. | г. Тихвин, микрорайон 6, д. 24 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов  дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 4. | г. Тихвин, ул. Учебный городок, д. 5 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов  дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |
| 5. | г. Тихвин, ул. Учебный городок, д. 6 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на более поздний срок с периода 2020-2022 годов на период 2029-2031 годов  дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=7E9D8B6B950FF31C9B3A132CD10BE3B1FE7508543821B0AE95B4453C152734AD3A1A8E862E9FEE210CE7CCAA5E0660119070BEA9A40A8760O4O2I) настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение № 16**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО** **Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.Всеволожск, пер.Олениных, д.2, корп.2 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2042-2043 на 2020 год (локальная смета на , фасада (локальная смета на 2149783 руб.), подъезда с периода 2036-2038 на 2020 год, крыши с периода 2036-2038 на 2019 год (локальная смета на 2617090 руб.)  Дом 1977 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | собираемость по МКД не выполнена, отсутствует смета на ремонт системы электроснабжения, отсутствует заключение на электроснабжение, что не соответствует п/п 3-5 п.3.10.1 Порядка |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует на электроснабжение |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.0.2019 – **82,25**%, по МКД – по АМО **–** 100,79%. |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии на ремонт крыши, фасада,  Отсутствует на капитальный ремонт системы электроснабжения |

**Приложение № 17.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=C4CD283A2AFEB6D29D573A0F29A4D51C755E973557BB79051995D4C089B422507E49BE9F0509C82D97D17AD71D925E0817A6BDECC8B8E687X01EJ) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Любань, аллея Березовая, д. 12  дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии | |  |
| 2. | г. Любань, ул. 1 Мая, д. 2  дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии | |  |
| 3. | г. Любань, ул. Луговая, д. 20  дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии | |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | | **Фактическое наличие** | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | | В наличии | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=F151B6D262CB36D5988A7230B0D8C18B3F2DA2ED8D57D9AAC80AC14EEF2ACE935649CA2756AE65128A41FD996D9BC579E61CC712D7670FD5q25EJ) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | | | В наличии | |

**Приложение № 18.1.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Луга, ул.Мелиораторов, д.24  Дом 1980 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | | Все документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 18.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2A424D1AE8A6D388F7DCCAF77B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA321F20u2M1O) должен быть проведен капитальный ремонт ([пункт 1 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=B9713B291AC0687B29E2BB35C4AE8A6D3B8E7CCDA071B4E9F8CE5E7731EF3A7E10E85543DA331A20u2M6O) Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Лужский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | г. Луга, мкр. Городок, д. 5/26 – отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1936 года постройки, капитальный ремонт фасада, кровли, отмостки, подвала, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, системы газоснабжения, электроснабжения – 1977 год | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, мкр. Городок, д. 5/23 - отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1935 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, мкр. Городок, д. 5/24 - отсутствует система горячего водоснабжения  дом 1935 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, ул. Дача Черемушки, д. 25 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения  дом 1918 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, просп. Кирова, д. 37 – отсутствует подвал  дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, просп. Кирова, д. 45 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал  дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, ул. Орловская, д. 25/21 - отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал  дом 1918 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, ул. Победы, д. 2а - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/33- отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/35 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/40 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/42 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/44 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/45 - отсутствуют система горячего водоснабжения, подвал  дом 1913 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
|  | г.Луга, ул.Дача Черемушки, д.25 – отсутствует подвал  дом 1918 года постройки, капитальный ремонт не проводился | | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=8F68D3C8191487F9A84590AB77C78B2F27B7907163624DD92DE1ACA4FD433B7DA68298DF3FC54B94U2OEO) по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=6F040A70536DC890883EB1FD6B1972D429B0AD73BACB25CC7C0D03486A7A9696A091AD787B139F7802O0O) должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | | В наличии | | |

**Приложение № 19.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Выборгский район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | г.Выборг, пр.Победы, д.5 - перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2035-2037 (в программе 2032-2034 годов), систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2035-2037 годов, крыши с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1970 года постройки, 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Собираемость по АМО не выполнена, что не соответствует п/п 4 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, по системе электроснабжения отсутствует |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Собираемость по МКД за период с 01.05.2014 по 30.04.2019 - 90,73%,  поАМО – **94,78%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 19.2.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **МО Город Выборг Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | г. Выборг, пер. Ржевский, д.7  дом 1958 года постройки, 3 этажа | Документы в наличии |  | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 20.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **МО Рощинское городское поселение Выборгского района Ленинградской области**  адреса МКД:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Выборгский район, п.Пушное, ул.Центральная. д.2  дом 1971 года постройки, 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом |  | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом (не указан ФИАС) |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии (не заверен) |

**Приложение № 21**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, г.Кингисепп, ул.Жукова, д.12 – включение работ по капитальному ремонту фасада на период 2020-2022 годов  Дом 1936 года постройки, 4 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в  наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок) | Фактическое наличие |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 22**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 2 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685C98D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) и [частью 5 статьи 181](consultantplus://offline/ref=CE5CD7133F7C7EC7FC09212F08073B1007C28CB730CCDA3C926DB8FDE90B2717AE7BCC7C81F3685A93D31D70575BCE8B5DC2DF12F924CDEDE4N1I) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**МУП УЖКХ МО Виллозское СП**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, г.п.Виллози, д.Малое Карлино, д.19а - перенос срока капитального ремонта на более поздний срок – вид работ не указан  дом 1965 года постройки, капитальный ремонт фасада - 2013 год, кровли – 2012, отмостки – 2010 год, системы водоотведения - 2011 | Документы оформлены не в соответствии с треб-ми зак-ва |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии на перенос срока на более поздний |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии, не заполнены надлежащим образом |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | Отсутствуют |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=7E9D8B6B950FF31C9B3A132CD10BE3B1FE7508543821B0AE95B4453C152734AD3A1A8E862E9FEE210CE7CCAA5E0660119070BEA9A40A8760O4O2I) настоящего Порядка. | Отсутствует |

**Приложение № 23.1.**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного [частью 1 статьи 166](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC603B4053546F40FFA6B81E1341BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B450D5A1n3RDO) Жилищного кодекса Российской Федерации и [статьей 11](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA5BF151141BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A8n3RFO) областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной [программой](consultantplus://offline/ref=3238BD92AC537712D4AC7F2A5553546F43FEA7B9111541BE8A4B4CA67E38801A9B8D31A6B451D7A1n3RDO);

**МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район,г.п.Кузьмоловский, ул.Железнодорожная, д.14 – включение работ по установке приборов учета (тепловой энергии, холодной воды) на период 2020-2022 годов Дом 1964 года постройки, 4 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в  наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=0DD0F7F7E094F14A499B7BC85FEFB691C9700436517DF475181EF9A5E70B49EEE835013065228802o4S9O) Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=57C7FD978F099C2F08B1C782AB4AA84125D94D5BD3A1E5C20CE82C93C781E1A9032FD6E478480ECC4BTAO) Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 23.2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Кузьмоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район,г.п.Кузьмоловский, ул.Железнодорожная, д.14 – перенос сроков проведения капитального ремонта -  системы электроснабжения с периода 2029-2031 годов,  системы теплоснабжения с периода 2029-2031 годов, системы холодного водоснабжения с периода 2029-2031 годов,  системы водоотведения с периода 2035-2037 годов, крыши с периода 2023-2025 годов,  фасада, подъезда с периода 2024-2028 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1964 года постройки, 4 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 2. | Всеволожский район,г.п.Кузьмоловский, ул.Железнодорожная, д.18а – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на период 2020-2022 годов  Дом 1977 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт систем водоотведения, электроснабжения, лифтового оборудования – 2010 год | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** | |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| [сведения](consultantplus://offline/ref=148F7A4AE7109C005E483FA6A51B72C4EF9621B9F6049CF2316CF70BBAFC97B991B4F960A8A6EBE0fAH0O) по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=4D6AE35EEDD17994B0C8D22EA0DCD469E5612F68056CFB50E6AC9EF9409F8EB1B3F8E303848D7EF832H6O) Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с [пунктом 3.2](consultantplus://offline/ref=28D4C23374398ACBF1C71817DE1ECCB67B12B0E9248E9AD1AEE6EC96E9B93F4F2439AB37E8913EB9NDI7O) Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и по дому 1 оплата за период с 01.05.2014 по 31.03.2019 – 90,88%, по АМО – 109,56%  По дому 2 за период с 01.05.2014 по 30.04.2019 – 91,84%  по АМО **–** 108,29% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 24.1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**  1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;  2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;  3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.  **МО Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района**  адреса МКД:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Всеволожский район, г.Сертолово, микрн.Черная Речка, ул.Верная, д.4, к.1  дом 2018 года постройки, 4 этажа | Все документы в наличии |  | | 2. | Всеволожский район, г.Сертолово, микрн.Черная Речка, ул.Верная, д.4, к.2  дом 2018 года постройки, 4 этажа | Все документы в наличии |  | | 3. | Всеволожский район, г.Сертолово, микрн.Черная Речка, ул.Верная, д.4, к.3  дом 2018 года постройки, 4 этажа | Все документы в наличии |  | | |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 24.2.**

**1.3.2. Исключение из региональной** [**программы**](consultantplus://offline/ref=AEE27B532FD32B01F7F6B499E09F4C22EF350BC4BD6B6ECD148F7EBF33AE714E52E4286EE48D73C4aAl9N) **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном [Положением](consultantplus://offline/ref=B97776D5CD1AD4F5A70E5FAA9E0B770395DBD6EBC2020A6A26D8F667FCFACC31E456C2CD14B2E9A84B8E7B13EE6A562E93530BC07D85D246Q5YEO) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

2) в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную [программу](consultantplus://offline/ref=B97776D5CD1AD4F5A70E40BB8B0B770394DADAEDC6000A6A26D8F667FCFACC31E456C2CD14B2E8AA498E7B13EE6A562E93530BC07D85D246Q5YEO) в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным [законом](consultantplus://offline/ref=B97776D5CD1AD4F5A70E40BB8B0B770394DBD2EDCD0F0A6A26D8F667FCFACC31F6569AC116BAF6AB4C9B2D42ABQ3Y6O) от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);

3) жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 10  дом 1993 года постройки, счет ССРО, капитальный ремонт крыши – 2008 год | |  |  |
| 2. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 11  дом 1994 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2008 год | |  |  |
| 3. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 12  дом 1996 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год | |  |  |
| 4. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 13  дом 1995 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год | |  |  |
| 5. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 14  дом 1995 года постройки, счет ССРО, капитальный ремонт крыши – 2009 год | |  |  |
| 6. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 7  дом 1996 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год | |  |  |
| 7. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 8  дом 1996 года постройки, счет РО, капитальный ремонт крыши – 2009 год | |  |  |
| 8. | г. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Березовая, д. 9  дом 1993 года постройки, счет ССРО, капитальный ремонт крыши – 2008 год | |  |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | | **Фактическое наличие** | | |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | | В наличии | | |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | | В наличии | | |
| Иные документы | | Представлен договор о развитии застроенной территории № 69-8/VII.2017 от 26.07.017, распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 30.12.2016 № 1466 «О развитии застроенной территории ограниченной автодорогой Песочный-Агалатово-ул.Мира-малоэтажной застройкой комплекса «Новое Сертолово» - территорией ГК «Мотор» в кадастровом квартале 47:08:0103002 | | |

**Приложение № 25.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с [пунктом 4 части 4 статьи 168](consultantplus://offline/ref=0E4CB3F4DC9E19D93A37F8DAD289DDBBA703795A5881C46D5469E7134D79E066C4B955CD4A304E5A85DDABAA423A1367242167028194C70EY7p0K) Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 5 – перенос срока капитального ремонта подвальных помещений с периода 2017-2019 годов  дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Представлен акт отказа от производства работ |
| 2. | Приозерский район, дер. Раздолье, ул. Центральная, д. 6 - перенос срока капитального ремонта подвальных помещений с периода 2017-2019 годов  дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2018 год | Представлен акт отказа от производства работ |
| 3. | г. Сланцы, ул. Грибоедова, д. 7 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2017-2019 годов  дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 4. | г. Сланцы, ул. Кирова, д. 31 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения с периода 2017-2019 годов  дом 1931 года постройки, капитальный ремонт систем электроснабжения, отопления – 2018 год | Документы в наличии |
| 5. | Волховский район, г. Новая Ладога, Наб. Ладожской Флотилии, д. 14 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов  дом 1917 года постройки, капитальный ремонт электропроводки - 2012 | Документы в наличии |
| 6. | Волховский район, г. Новая Ладога, Наб. Ладожской Флотилии, д. 18 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов  дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 7. | Волховский район, г. Новая Ладога, Наб. Ладожской Флотилии, д. 38 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения, холодного водоснабжения, установки приборов учета с периода 2017-2019 годов  дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 8. | Волховский район, г. Новая Ладога, ул.Пионерская, д.16а - перенос срока установки приборов учета с периода 2017-2019 годов  дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год, систем водоотведения, холодного водоснабжения, отопления – 2018 год | Документы в наличии |
| 8. | г.Бокситогорск, ул.Социалистическая, д.1 - перенос срока капитального ремонта фундамента с периода 2017-2019 годов  дом 1939 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2012 год, систем водоотведения, электроснабжения - 2009 год | Документы в наличии |
| 9. | Тосненский район, г.п.Красный Бор, ул.Комсомольская, д.4 - перенос срока капитального ремонта систем водоотведения с периода 2014-2016 годов, холодного и горячего водоснабжения с периода 2017-2019 годов  дом 1959 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2013 год | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку | В наличии |
| копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) | По домам 3-9 в наличии акты установления факта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |