Выписка из протокола № 4 от 25.04.2019

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2042-2043 годов на период 2017-2019 годов (дом 2012 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**

1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлению с внесением изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 (далее – региональная программа капитального ремонта), по факту выполненных работ.

2. Рекомендовать комитету по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) направить соответствующие письма в администрацию муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и владельцу специального счета о принятом комиссией решении.

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Машиностроителей, д.46 – включение работ по капитальному ремонту лифтов (5 ед.) (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению с проведением работ в период 2020-2022 годов.

 Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных ЗАО ТВЭЛОблСервис,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 многоквартирных домов:

Приозерский район, п.Коммунары, ул.Центральная, д.6 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на 2019 год (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, п.Мельниково, ул.Калинина, д.12 - перенос срока установки ПУ с периода 2041-2043 годов на 2019 год (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, п.Мельниково, ул.Калинина, д.5 - перенос срока установки ПУ с периода 2032-2034 годов на 2019 год (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, п.Мельниково, ул.Калинина, д.8 - перенос срока установки ПУ с периода 2035-2037 годов на 2019 год (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**

1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме на более ранний период согласно заявлению с внесением изменений в региональную программу капитального ремонта по факту выполненных работ.

2. Рекомендовать комитету направить соответствующие письма ЗАО ТВЭЛОблСервис и владельцу специального счета о принятом комиссией решении.

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Приморская, д.73 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. 2038-2040 годов) на период 2019-2021 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Приморская, д.75 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов (в новой ред.2029-2031 годов) на период 2019-2021 годов (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Мира, д.1а - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. 2038-2040 годов) на период 2019-2021 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Мира, д.5 - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2039-2041 годов (в новой ред. 2038-2040 годов), холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов (в новой ред. 2035-2037 годов), водоотведения с периода 2042-2043 годов (в новой ред. 2041-2043 годов), подвала с периода 2030-2032 годов (в новой ред. 2029-2031 годов) на период 2019-2021 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27.12.2017 № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Бокситогорский район, дер.Бор, д.26 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на период 2020-2022 годов (дом 1982 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, отмостки, фундамента, подвала, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения – 2010 год).

**Решили:** вернуть документы в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

 Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области о включении в региональную программу многоквартирного дома:

Тосненский район, г.п.Красный Бор, Тяговая подстанция, д.1 (дом 1960 года постройки).

**Слушали:** Прохорову И.А. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области документах согласно приложению № 6.

**Решили:** вернуть документы в связи с оформлениемдокументов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных ООО «ВЕРИС», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 5 многоквартирных домов:

Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.28 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2027-2029 годов (в новой ред. 2026-2028 годов) на 2020 год, крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. 2038-2040 годов) на 2020 год (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.29 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов (в новой ред. 2023-2025 годов) на 2020 год (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.31 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов (в новой ред. 2029-2031 годов) на 2020 год, крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. 2038-2040 годов) на 2020 год (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.32 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов (в новой ред. 2029-2031 годов) на 2020 год, крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. 2038-2040 годов) на 2020 год (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.33 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2027-2029 годов (в новой ред. 2026-2028 годов) на 2020 год, крыши с периода 2039-2041 годов (в новой ред. 2038-2040 годов) на 2020 год (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

**Решили:**

1.Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка по многоквартирному дому, расположенному по адресу: Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.29;

2. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах на более ранний период согласно заявлениям по остальным домам (на период 2020-2022 годов).

Приложение № 7 к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 многоквартирных домов:

Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.19 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038 годов (в новой ред. 2035-2037 годов) на период 2019-2020 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.17 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038 годов (в новой ред. 2035-2037 годов) на период 2019-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Советское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу 1 многоквартирного дома:

Выборгский район, пос. Дятлово, ул. Героев Танкистов, д.9 (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложение № 9 к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу 1 многоквартирного дома:

г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.49а (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Приложение № 10 к протоколу.

**11.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Гончаровское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу 1 многоквартирного дома:

Выборгский район, пос.Перово, д.1 (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 11 к протоколу.

**12.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тесовское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу 16 многоквартирных домов:

с.п.Тесовское, д.Почап, ул.Дорожная, д.27 (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.87 (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.45 (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.14 (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.15 (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.20 (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Спортивная, д.7 (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Спортивная, д.5 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. 20 Съезда КПСС, д.9 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Мошковые Поляны, ул. Широкая, д.1 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Мошковые Поляны, ул. Широкая, д.2 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Белое, ул. Рабочая, д.1 (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, д.Белое, ул. Рабочая, д.2 (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Гагарина, д.5/1 (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Гагарина, д.1/10 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Советская, д.4 (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Приложение № 12 к протоколу.

**13.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Заневское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы в связи с признанием аварийным и подлежащим сносу 1 многоквартирного дома:

с.п.Заневское, д.Янино-1, ул. Военный городок, д.16 (дом 1932 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

 **Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

Приложение № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 4 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

г.Любань, ул. Забалканская, д.20 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Любань, ул. Коммунальная, д.19 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Любань, ул. Октября, д.42 (дом 1947 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Любань, ул. Чкалова, д.9 (дом 1911 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д.1 (дом 2015 года постройки).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 15 к протоколу.

**16.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Светогорское городское поселение Выборгского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 1 многоквартирного дома:

Выборгский район, п.Правдино, ул.Летчика Шаврова, д.12 (п. Правдино, д.1) (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

 **Решили:**  установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

Приложение № 16 к протоколу.

**17.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2 многоквартирных домов:

Кингисеппский район, г.Ивангород, ул. Текстильщиков, д.6 - исключение подвала (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, г.Ивангород, ул. Пионерская, д.8 - исключение подвала (дом 1946 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 17 к протоколу.

**18.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Пчевжинское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области,о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2 многоквартирных домов:

Киришский район, п. Пчевжа, ул. 2-я Набережная, д.18 – исключение подвала (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2006 год),

Киришский район, п. Пчевжа, ул. Гагарина, д.1 – исключение подвала (дом 1980 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 18 к протоколу.

**19.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Никольское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области,о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 2 многоквартирных домов:

Подпорожский район, г. Никольский, ул. Новая, д.2 – исключение подвала, систем холодного и горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год, системы теплоснабжения – 2011 год),

Подпорожский район, г. Никольский, ул. Новая, д.4 – исключение подвала, систем холодного и горячего водоснабжения (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год).

**Решили:**  установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 19 к протоколу.

**20.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 6 многоквартирных домов:

Подпорожский район, с. Винницы, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8 – исключение подвала

(дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с. Винницы, ул. Коммунальная, д.2 – исключение подвала

(дом 1948 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Подпорожский район, с. Винницы, ул. Комсомольская, д.4 – исключение подвала

(дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д.12 – исключение подвала (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д.14 – исключение подвала (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2011 год),

Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д.83 – исключение подвала (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 20 к протоколу.

**21.** Рассмотрение заявлений, представленныхадминистрацией муниципального образования Бугровское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

 **21.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, пос. Бугры, пер. Средний, д.3 – исключение подвала (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год).

**Решили:**  вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.11 Порядка.

Приложение № 21.1 к протоколу.

**21.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Всеволожский район, пос. Бугры, пер. Средний, д.3 – перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, отмостки с периода 2018-2020 годов на период 2021-2023 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год).

**Решили:** установили необходимость переноса сроков капитального ремонта многоквартирного дома на более поздний период (срок) – 2030-2032 годов.

Приложение № 21.2 к протоколу.

**22.** В связи с обнаружением технической ошибки, допущенной на заседании комиссии, состоявшемся 26.12.2018 года, прирассмотрении заявлений администрации муниципального образования Кузнечнинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (приложение № 22), выразившейся в том, что комиссия принимала решение, учитывая справку о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, предусмотренную подпунктом 4 пункта 3.10.1 Порядка с учетом изменений, которые на том момент еще не вступили в силу (постановление Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2018 года № 487 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – постановление № 487) вступило в силу 27.12.2018, а заявления в комиссию были поданы 18.12.2018), в отношении 3 многоквартирных домов было принято решение о необходимости переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период (2020-2022 годов) по домам: Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 7; Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.14; Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10.

**Решили:**

1. Отменить решение комиссии от 26.12.2018 в части переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту согласно заявлениям на более ранний период (2020-2022 годов) по многоквартирным домам: Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 7; Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.14; Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10, принимая во внимание справку о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, установленную подпунктом 4 пункта 3.10.1 Порядка без учета внесенных постановлением № 487 изменений.

2. Вернуть документы заявителю по всем многоквартирным домам в связи с предоставлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка.

Приложение № 22 к протоколу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 1.****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:** установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;**МО Сосновоборский городской округ Ленинградской области** адреса МКД: счет ССРО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Сосновый Бор, ул.Пионерская, д.4 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2042-2043 годов на период 2017-2019 годов (договор в наличии от 03.05.2018 на выполнение работ по усилению и ремонту наружных стен жилого дома Дом 2012 г.п., 17 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии, средств достаточно  |  |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | Выписка в наличии на 27.11.2018 (6582947,6 руб.)Договор в наличии от 03.05.2018 на выполнение работ по усилению и ремонту наружных стен жилого дома  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка). |  В наличиина выполнение работ по усилению и ремонту наружных стен жилого дома |

 |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Машиностроителей, д.46 – включение работ по капитальному ремонту лифтов (5 ед.) Дом 1988 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |  |
| --- | --- |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок) | Фактическое наличие |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии – отработали назначенный срок службы |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 3**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ЗАО ТВЭЛОблСервис**

адреса МКД:

счет ССРО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, п.Коммунары, ул.Центральная, д.6 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2029-2031 годов на 2019 год (в документах капитальный ремонт цоколя)Дом 1978 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 2. | Приозерский район, п.Мельниково, ул.Калинина, д.12 - перенос срока установки ПУ с периода 2041-2043 годов на 2019 год Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии  |
| 3. | Приозерский район, п.Мельниково, ул.Калинина, д.5 - перенос срока установки ПУ с периода 2032-2034 годов на 2019 год Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |
| 4.  | Приозерский район, п.Мельниково, ул.Калинина, д.8 - перенос срока установки ПУ с периода 2035-2037 годов на 2019 год Дом 1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | Выписки, договора в наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

**Приложение № 4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Лебяженское городское поселение Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Приморская, д.73 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 (в новой ред.2038-2040) на период 2019-2021 годовДом 1993 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Локальная смета не согласована с рег оператором, справка о собираемости за необходимый период отсутствует, что не соответствует п/п 4,5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 2. | Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Приморская, д.75 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 (в новой ред.2029-2031) на период 2019-2021 годовДом 1980 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Локальная смета не согласована с рег оператором, справка о собираемости за необходимый период отсутствует, что не соответствует п/п 4,5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 3. | Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Мира, д.1а - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 (в новой ред.2038-2040) на период 2019-2021 годов Дом 1977 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Локальная смета не согласована с рег оператором, справка о собираемости за необходимый период отсутствует, что не соответствует п/п 4,5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |
| 4. | Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Мира, д.5 - перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2039-2041 годов (в новой ред.2038-2040), холодного водоснабжения с периода 2036-2038 годов (в новой ред.2035-2037), водоотведения с периода 2042-2043 годов (в новой ред. 2041-2043 годов), подвала с периода 2030-2032 годов (в новой ред. 2029-2031 годов) на период 2019-2021 годов.Дом 1981 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Локальная смета не согласована с рег оператором, отсутствует на подвал, справка о собираемости за необходимый период отсутствует, что не соответствует п/п 4,5 пункта 3.10.1 Порядка № 625 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР, не заверены |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствует (представленная не соответствует) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Представленные сметы не согласованы с региональным оператором, по дому 4 отсутствует смета на капитальный ремонт подвала |

**Приложение № 5**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, дер.Бор, д.26 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на период 2020-2022 годов Дом 1982 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, отмостки, фундамента, подвала, ТС, ХВС, ГВС, ВО, ЭС – 2010 год | Собираемость не выполнена, отсутствует локальная смета, что не соответствует п/п4,5 п.3.10.1 Порядка № 625 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, Начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014г. по 28.02.2019г. – **85,78%;**Начисления и оплата АМО за период с 01.05.2014г. по 28.02.2019г. – 95,77%; |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Отсутствует  |

**Приложение № 6.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**МО Красноборское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Тосненский район, г.п.Красный Бор, Тяговая подстанция, д.1 дом 1960 г.п., 2 этажа | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, заполнены не все необходимые графы в соответствии с Порядком № 625 (отсутствует классификационный код дома в ФИАС) |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии |

**Приложение № 7**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**ООО «ВЕРИС»**

адреса МКД:

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.28 - перенос срока капитального ремонта:- фасада с периода 2027-2029гг (по новой редакции 2026-2028гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 2 893 886,49 руб.);- крыши с периода 2039-2041гг (по новой редакции 2038-2040гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 4 907 538,18 руб.).Дом 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 2. | Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.29 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026гг (по новой редакции 2023-2025гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 4 914 709,23 руб.)Дом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер | Собираемость не выполнена, что не соответствует п/п 4 п.3.10.1 Порядка  |
| 3. | Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.31 - перенос срока капитального ремонта:- фасада с периода 2030-2032гг (по новой редакции 2029-2031гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 2 953 805,31 руб.);- крыши с периода 2039-2041гг (по новой редакции 2038-2040гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 1 326 600,70 руб.).Дом 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 4.  | Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.32 - перенос срока капитального ремонта: - фасада с периода 2030-2032гг (по новой редакции 2029-2031гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 2 948 818,8 руб.);- крыши с периода 2039-2041гг (по новой редакции 2038-2040гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 971 141,51 руб.).Дом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная | Документы в наличии, собираемость выполнена |
| 5. | Приозерский район, пос. Петровское, ул. Шоссейная, д.33 - перенос срока капитального ремонта:- фасада с периода 2027-2029гг (по новой редакции 2026-2028гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 2 953 805,31 руб.);- крыши с периода 2039-2041гг (по новой редакции 2038-2040гг) на 2020 год (локальная смета на сумму 1 326 600,70 руб.).Дом 1978 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша плоская/рулонная | Документы в наличии, собираемость выполнена |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,Собираемость по МКД с 01.05.2014 по 31.03.2019 по дому 1 – 93,47%, по дому 2 -**88,78%,**по дому 3 – 97,39%по дому 4 –90,22%по дому 5 –97,08%по АМО – 97,85%  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Кипенское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД:

счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.19 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038гг (в новой редакции 2035-2037гг) на период 2019-2020 годовДом 1991 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | В заключении отсутствует сертификат СРО, что не соответствует п/п3 п.3.10.1 Порядка |
| 2. | Ломоносовский район, дер. Кипень, ш. Ропшинское, д.17 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2034-2038 годов (в новой редакции 2035-2037 годов) на период 2019-2020 годовДом 1988 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | В заключении отсутствует сертификат СРО, что не соответствует п/п3 п.3.10.1 Порядка |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не представлен сертификат СРО |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии по дому 1 - начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014г. по 28.02.2019г. – 92,58%;Начисления и оплата АМО за период с 01.05.2014г. по 28.02.2019г. – 96,28%;по дому 2 - начисления и оплата по МКД за период с 01.05.2014г. по 28.02.2019г. – 90,68%;Начисления и оплата АМО за период с 01.05.2014г. по 28.02.2019г. – 96,28%; |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 9**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Советское городское поселение Выборгский район Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пос. Дятлово, ул. Героев Танкистов, д.9 - в связи с признанием аварийным и подлежащим сносуДом 1981г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Все документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 10.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.49а - в связи с признанием аварийным и подлежащим сносуДом 1917г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Все документы в наличии |   |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 11.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Гончаровское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, пос.Перово, д.1 - в связи с признанием аварийным и подлежащим сносуДом 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Все документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 12.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Тесовское сельское поселение Лужский муниципальный район Ленинградской области**

**в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | с.п.Тесовское, д.Почап, ул.Дорожная, д.27Дом 1966г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Все документы в наличии |  |
| 2. | с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.87Дом 1974г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 3. | с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.45Дом 1974г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 4. | с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.14Дом 1970г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 5. | с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.15Дом 1970г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 6. | с.п.Тесовское, д.Почап, ул. Солнечная, д.20Дом 1981г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 7. | с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Спортивная, д.7Дом 1959г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 8. | с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Спортивная, д.5Дом 1956г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 9. | с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. 20 Съезда КПСС, д.9Дом 1955г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 10. | с.п.Тесовское, д.Мошковые Поляны, ул. Широкая, д.1Дом 1965г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 11. | с.п.Тесовское, д.Мошковые Поляны, ул. Широкая, д.2Дом 1965г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 12. | с.п.Тесовское, д.Белое, ул. Рабочая, д.1Дом 1968г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 13. | с.п.Тесовское, д.Белое, ул. Рабочая, д.2Дом 1968г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 14. | с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Гагарина, д.5/1Дом 1959г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 15. | с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Гагарина, д.1/10Дом 1957г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 16. | с.п.Тесовское, п.Тесово-4, ул. Советская, д.4Дом 1958г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 13.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Заневское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | с.п.Заневское, д.Янино-1, ул. Военный городок, д.16 - в связи с признанием аварийным и подлежащим сносуДом 1932г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Все документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 14.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

в связи с признанием аварийными и подлежащими сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | г.Любань, ул. Забалканская, д.20Дом 1948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Все документы в наличии |  |
| 2. | г.Любань, ул. Коммунальная, д.19Дом 1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 3. | г.Любань, ул. Октября, д.42Дом 1947 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| 4. | г.Любань, ул. Чкалова, д.9Дом 1911 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Все документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 15.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**МО Новодевяткинское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**адреса МКД:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, дер. Новое Девяткино, ул. Энергетиков, д.1дом 2015 г.п., 16 этажей | Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии, Пункт 2.1. Сведений по форме приложения № 2 к Порядку № 625 заполнен ненадлежащим образом |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии, несовпадение адреса в представленных документах |

**Приложение № 16.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**МО Светогорское городское поселение Выборгский район Ленинградской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выборгский район, п.Правдино, ул.Летчика Шаврова, д.12 (в региональной программе капитального ремонта - п. Правдино, д.1)Дом 1969г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 17**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Город Ивангород Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кингисеппский район, Город Ивангород, ул. Текстильщиков, д.6 - исключение подвалаДом 1917 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился  | Документы в наличии |  |
|  | Кингисеппский район, Город Ивангород, ул. Пионерская, д.8- исключение подвалаДом 1946 г.п., 2 этажа капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 18**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Пчевжинское сельское поселение Киришский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Киришский район, п. Пчевжа, ул. 2я Набережная, д.18 – исключение подвалаДом 1965 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2006 год | Документы в наличии  |  |
| 2 | Киришский район, п. Пчевжа, ул. Гагарина, д.1 – исключение подвалаДом 1980 г.п., 2 этажа капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии  |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 19**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Никольское городское поселение Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Подпорожский район, г. Никольский, ул. Новая, д.2 – исключение подвала, холодного и горячего водоснабженияДом 1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2011 год, теплоснабжения – 2011 год | Документы в наличии  |  |
| 2 | Подпорожский район, г. Никольский, ул. Новая, д.4 – исключение подвала, холодного и горячего водоснабженияДом 1968 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2005 год | Документы в наличии  |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 20**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Винницкое сельское поселение Подпорожский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Подпорожский район, с. Винницы, ул. 50 лет ВЛКСМ, д.8 – исключение подвалаДом 1975 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии  |  |
|  | Подпорожский район, с. Винницы, ул. Коммунальная, д.2 – исключение подвалаДом 1948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Документы в наличии  |  |
|  | Подпорожский район, с. Винницы, ул. Комсомольская, д.4 – исключение подвалаДом 1956 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии  |  |
|  | Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д.12 – исключение подвалаДом 1974 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии  |  |
|  | Подпорожский район, с. Винницы, ул. Лесная, д.14 – исключение подвалаДом 1975 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2011 год | Документы в наличии  |  |
|  | Подпорожский район, с. Винницы, ул. Советская, д.83 – исключение подвалаДом 1975 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился | Документы в наличии  |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 21.1**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО Бугровское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Всеволожский район, пос. Бугры, пер. Средний, д.3 – исключение подвалаДом 1952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год | Отсутствует копия технического паспорта, что не соответствует п/п 2 п.3.11 Порядка № 625  |  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | Отсутствует |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 21.2**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**МО Бугровское сельское поселение Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, пос. Бугры, пер. Средний, д.3 – перенос сроков капитального ремонта крыши, фасада, отмостки с периода 2018-2020 годов на период 2021-2023 годовДом 1952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши, фасада – 2016 год  | Все документы в наличии (капитальный ремонт был проведен в 2016 году) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии  |

**Приложение № 22**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Кузнечнинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов****Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился** | **Нет собираемости по МО** |
| 2. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился | Нет собираемости по МО, сметы не согласованы с фондом |
| **3.** | **Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.14 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов****Дом 1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада (козырьки), отмостка - 2012** | **Нет собираемости по МО**  |
| 4. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.16 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годовДом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт отмостки – 2013, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения - 2008 | Нет собираемости по МО, сметы не согласованы с фондом |
| 5. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.3 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годовДом 1965 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт отмостки – 2012, системы ХВС - 2009 | Нет собираемости по МО, сметы не согласованы с фондом |
| 6. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.4 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годовДом 1973 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2008, 2012, системы электроснабжения - 2009 | Нет собираемости по МКД (88%), по МО, сметы не согласованы с фондом |
| **7.** | **Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2021 годов****Дом 1961 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 2010, системы водоотведения - 2008** | **Нет собираемости по МО** |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, дополнительно представлена проектная документация на выполнение работ по капремонту |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка; (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.12.2017 по 30.11.2018: по МКД № 1 – 93,72%, по МКД № 2 – 101,45%,по МКД № 3 – 96,80%,по МКД № 4 – 91,78%,по МКД № 5 – 98%,по МКД № 6 – **88,13%,**по МКД № 7 – 92,46%,по МО – **87,95%.** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии на СМР, по домам 2, 4-6 не утверждены и не согласованы с региональным оператором, отсутствуют на ПИР |