



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон
"Об отдельных вопросах организации и проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области"

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
27 марта 2019 года

Статья 1

Внести в областной закон от 29 ноября 2013 года № 82-03 "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:
"1¹. Не позднее чем за месяц до окончания срока, установленного частями 1, 1¹ и 1² настоящей статьи, орган местного самоуправления обязан информировать собственников помещений в многоквартирном доме о последствиях неприятия ими решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта и созвать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, если такое решение не было принято ранее.
- б) в части 2:
 - первое предложение дополнить словами "и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства";
 - во втором предложении слова "уведомляет регионального оператора" заменить словами "также уведомляет регионального оператора";
 - абзац второй признать утратившим силу;
 - 2) в статье 3¹ слова "уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

- 3) статью 4 дополнить частью 2² следующего содержания:
"2. Порядок получения информации о наличии у граждан задолженности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у регионального оператора либо владельца специального счета устанавливается Правительством Ленинградской области";
- 4) дополнить статей 6² следующего содержания:
"Статья 6². Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта

2

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства";

Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств областного бюджета Ленинградской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах устанавливаются Правительством Ленинградской области";

- 5) статью 7 дополнить частью 8 следующего содержания:
"8. Порядок информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организации, осуществляющих управление многоквартирными домами, состоянии многоквартирных домов, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, устанавливается Правительством Ленинградской области";
- 6) в абзаце третьем части 4 статьи 10 слова "пунктами 1 и 2";
- 7) в части 1 статьи 11:
 - а) пункт 2 изложить в следующей редакции:
"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";
 - б) в пункте 6 слова "электрической энергии, не исключит";
 - 8) в статье 18 слова "Жилищным кодексом Российской Федерации" заменить словами "частью 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации";

Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 7 статьи 1 настоящего областного закона.
2. Подпункт "б" пункта 7 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу с 1 июля 2020 года.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко

Санкт-Петербург
15 апреля 2019 года
№ 20-03

