Выписка из протокола от 30.01.2019 № 1

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области:

1.1. о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 8 многоквартирных домов:

г.Выборг, пр.Ленина, д.8а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (не указан) – в региональной программе капитального ремонта отсутствует- на период 2019-2020 годов (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, пр.Ленинградский, д.12 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (не указан) на период 2019-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, пер.Рыбный, д.2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (не указан) в программе период 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, пр.Ленина, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, ул.Крепостная, д.8а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, ул.Крепостная, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, пр.Ленина, д.16 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Выборг, пр.Победы, д.5 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2036-2038 годов (неверно указан, в региональной программе период 2033-2035 годов) на период 2018-2020 годов, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов, крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 1.1. к протоколу.

**1.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 дома:

г.Выборг, пр.Ленина, д.8а – включение капитального ремонта фасада в период 2019-2020 годов (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению на период 2023-2025 годов.

Приложение № 1.2. к протоколу.

**1.3.** об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

г.Выборг, Привокзальный переулок, д.1 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 1.3. к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.44 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт крыши - 2013 год, системы электроснабжения – 2011 год),

Гатчинский район, дер.Туганицы, д. 1 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, дер.Сяськелево, д.16 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1987 года постройки, крыши – 2008 год),

Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.42 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2014 год).

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гатчинский район, дер.Сяськелево, д.16, согласно заявлению на более ранний период – 2023-2025 годов.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка по остальным домам.

Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области:

**3.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

 г.Бокситогорск, ул.Спортивная, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (указан 2019 год) (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения - 2010 год),

г.Бокситогорск, ул.Спортивная, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (указан 2019 год) (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения - 2008 год),

г.Бокситогорск, ул.Спортивная, д.2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (указан 2019 год) (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2001, системы электроснабжения - 2010 год).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 3.1. к протоколу.

**3.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту - включение работ по установке коллективных (общедомовых) приборов учета теплоснабжения, в отношении 32 многоквартирных домов :

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 6 (дом 1958 года постройки) (капитальный ремонт крыши – 2006 год, систем горячего, холодного водоснабжения – 2010 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 6 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 8 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 10 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 20 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2005 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 18 (дом 1953 года постройки капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 2007 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 12 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2005 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 4 (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2008 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 3 (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт фасада, отмостки – 2013 год, крыши, системы теплоснабжения – 2012 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 6 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2012 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 5 (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 7 (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 8 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Советская, д. 9 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2010 год, крыши – 2008 год, системы электроснабжения – 2012 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Советская, д. 8 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Советская, д. 17 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год, системы холодного водоснабжения – 2012 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Южная, д. 25 (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Южная, д. 7 (дом 1951 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Новогородская, д. 8 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2011 год, крыши – 2010 год, систем электроснабжения – 2011 год, теплоснабжения – 2012 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Воронина, д. 7 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 5 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 7 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 9 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 11/15 – (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 12 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2010 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 14/13 (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2010 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 8/12 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2010 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 28 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт, крыши – 2009 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, дер. Сегла, д. 3 (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем холодного и горячего водоснабжения – 2008 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, дер. Сегла, д. 6 (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2008 год),

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, дер. Сегла, д. 7 (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2012 год),

г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.11 – в Региональной программе капитального ремонта отсутствует.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 3.2. к протоколу.

**3.3.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 многоквартирного дома:

Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 10 – перенос сроков капитального ремонта систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения на более поздний срок: с 2018 года на 2019 год (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости переноса сроков капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных видов услуг и работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе.

Приложение № 3.3. к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 многоквартирного дома:

г.Кингисепп, ул.Крикковское шоссе, д.26 – установка приборов учета (на 2019 год) (дом 2005 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

области отсутствовали**.**

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению с внесением изменений в Региональную программу капитального ремонта по факту выполненных работ.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 6 многоквартирных домов:

г.Тихвин, ул.Юных Разведчиков, д.9 – перенос сроков капитального ремонта с периода 2018-2020 годов на более поздний срок: электрики на период 2039-2041 годов,

систем горячего, холодного водоснабжения на период 2036-2038 годов, системы водоотведения на период 2042-2043 годов, подвала на период 2036-2038 годов, фасада, подъезда на период 2030-2032 годов, фундамента на период 2042-2043 годов, крыши на период 2033-2035 годов (дом 2013 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Тихвин, 6 микрорайон, д.24 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 годов на период 2033 - 2035 год (в сведениях указан 2033 год), (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт крыши - 2004 год),

г.Тихвин, 5 микрорайон, д.41, корп.1 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 годов на 2033 год (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Тихвин, 5 микрорайон, д.41, корп.2 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 годов на 2033 год (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Тихвин, Учебный городок, д.5 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 годов на 2033 год (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2002 год),

г.Тихвин, Учебный городок, д.6 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 годов на 2033 год (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта на более поздний период (срок) многоквартирного дома: г.Тихвин, ул.Юных Разведчиков, д.9, согласно заявлению.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка по остальным домам.

Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Кузнечнинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.16 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт отмостки – 2013, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения – 2008),

Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.4 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2008, 2012, системы электроснабжения – 2009 год).

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.16, согласно заявлению на более ранний период – 2020-2022 годов.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка по остальным домам.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении многоквартирных 12 домов:

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.14 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.13 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1992 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.12 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.11 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.10 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.15, корп. 1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.9 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.7 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Центральная, д.8, корп.1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1998 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Центральная, д.7, корп.1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная, д.7 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 2000 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка.

Приложение № 7 к протоколу.

**Приложение № 1.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Выборгский район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Выборг, пр.Ленина, д.8а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (не указан) – в региональной программе капитального ремонта отсутствует- на период 2019-2020 годов,дом 1960 г.п., крыша скатная/металлическая, 3 этажа**,** капитальный ремонт не проводился |
| 2. | г.Выборг, пр.Ленинградский, д.12 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (не указан) на период 2019-2020 годов,дом 1940 г.п., крыша скатная/металлическая, 5 этажей**,** капитальный ремонт не проводился |
| 3. | г.Выборг, пер.Рыбный, д.2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (не указан) в программе период 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов,дом 1959 г.п., крыша скатная/металлическая, 3 этажа**,** капитальный ремонт не проводился |
| 4. | г.Выборг, пр.Ленина, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (2021-2023) на период 2019-2020 годов,дом 1940 г.п., крыша скатная/металлическая, 5 этажей**,** капитальный ремонт не проводился |
| 5.  | г.Выборг, ул.Крепостная, д.8а – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (2021-2023) на период 2019-2020 годов,дом 1940 г.п., крыша скатная/металлическая, 2 этажа**,** капитальный ремонт не проводился |
| 6. | г.Выборг, ул.Крепостная, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (2021-2023) на период 2019-2020 годов,дом 1940 г.п., крыша скатная/металлическая, 2 этажа**,** капитальный ремонт не проводился |
| 7. | г.Выборг, пр.Ленина, д.16 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, перенос срока капитального ремонта фасада с периода (2021-2023) на период 2019-2020 годов,дом 1940 г.п., крыша скатная/металлическая, 5 этажей**,** капитальный ремонт не проводился |
| 8. | г.Выборг, пр.Победы, д.5 **–** перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2036-2038 годов (неверно указан, в региональной программе период 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов, систем теплоснабжения, холодноговодоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов,крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,дом 1970 г.п., крыша плоская/рулонная, 5 этажей**,** капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличииПротоколы не заверены |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | По домам 1, 5 отсутствуют, по домам 2, 4, 6, 7, 8 в наличии,по дому 3, отсутствует выводы по фасаду  |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата с 01.05.2014 по 31.12.2018 по дому 1 – **78,58%,** подому 2 – **89,53%,**по дому 3 – **83,51%**по дому 4 – **83,86%**по дому 5 – 93,33%по дому 6 – **74,46%**по дому 7 – **82,27%**по дому 8 – **87,72%**по АМО – 96,16% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии по дому 2 отсутствует смета на крышу, по дому 7 отсутствует на крышу, по всем домам отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 1.2.**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**МО Выборгский район**

адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Выборг, пр.Ленина, д.8а – включение капитального ремонта фасада в период 2019-2020 годов дом 1960 г.п., крыша скатная/металлическая, 3 этажа**,** капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | Представлен акт общего осмотра многоквартирного дома |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (*при наличии*), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 1.3.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

 многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Выборгский район Ленинградской области**

**Счета РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Выборг, Привокзальный переулок, д.1дом 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.44 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов дом 1965 г.п., крыша скатная/мягкая, 2 этажа**,** капитальный ремонт крыши - 2013год, системы электроснабжения – 2011 год |
| 2. | Гатчинский район, дер.Туганицы, д. 1 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годовдом 1962 г.п., 2 этажа, крыша скатная /шифер крыша, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Гатчинский район, дер.Сяськелево, д.16 - перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годовдом 1987 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши – 2008 год |
| 4. | Гатчинский район, дер.Старые Низковицы, д.42 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов дом 1964 г.п., 2 этажа,крыша плоская/мягкая, капитальный ремонт крыши - 2014 |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по дому 1 - с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 85,01%, с 01.12.2017 по 30.11.2018 – **78,07%,**по дому 2 – с 01.05.2014 по 30.11.018 – 84,58%, 01.12.2017 по 30.11.2018 – **79,93%,**по дому 3 – с 01.05.2014 по 30.11.018 – 83,61%, 01.12.2017 по 30.11.2018 – 126,59%,по дому 4 – с 01.05.2014 по 30.11.018 – 82,25%, 01.12.2017 по 30.11.2018 – **69%**,по МО – 95,77% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии по дому 3, по остальным домам представлены копии локальных смет, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 3.1.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Бокситогорск, ул.Спортивная, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (указан 2019 год) дом 1959 г.п., крыша скатная/шифер, 3 этажа**,** капитальный ремонт системы электроснабжения - 2010год |
| 2. | г.Бокситогорск, ул.Спортивная, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (указан 2019 год) дом 1959 г.п., крыша скатная/шифер, 3 этажа**,** капитальный ремонт системы водоотведения - 2008год |
| 3. | г.Бокситогорск, ул.Спортивная, д.2 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (указан 2019 год) дом 1959 г.п., крыша скатная/шифер, 3 этажа**,** капитальный ремонт крыши – 2001, системы электроснабжения - 2010год |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | Отсутствуют  |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не подписаны, не заверены, нет свидетельства СРО |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по дому 1 - с 01.05.2014 по 30.11.2018 – 79,3%, с 01.12.2017 по 30.11.2018 – 99,3%,по дому 2 – с 01.05.2014 по 30.11.018 – 84,90%, 01.12.2017 по 30.11.2018 – 97,11%,по дому 3 – с 01.05.2014 по 30.11.018 – 83,09%, 01.12.2017 по 30.11.2018 – 81,33%,**по МО – 86,03%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | Представлены копии локальных смет, не согласованы, не подписаны, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 3.2.**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Включение работ по установке коллективных (общедомовых) ПУ теплоснабжения в 2019 году |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Заводская, д. 6 – 1958 г.п., 6 этажей, капитальный ремонт крыши – 2006 год, систем горячего, холодного водоснабжения – 2010 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 6 – 1956 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2008 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 8 – 1956 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 10 – 1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 20 – 1952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2005 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 18 – 1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2005 год, крыши – 2007 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 12 – 1952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши – 2005 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 4 – 1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2008 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 3 – 1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, отмостки – 2013 год, крыши, системы теплоснабжения – 2012 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 6 – 1952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши– 2012 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 5 – 1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2005 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 7 – 1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2008 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Социалистическая, д. 8 – 1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2005 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Советская, д. 9 – 1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2010 год, крыши – 2008 год, системы электроснабжения – 2012 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Советская, д. 8 – 1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2008 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Советская, д. 17 – 1952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год, системы холодного водоснабжения – 2012 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Южная, д. 25 – 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Южная, д. 7 – 1951 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Новогородская, д. 8 – 1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2011 год, крыши – 2010 год, систем электроснабжения – 2011 год, теплоснабжения - 2012 |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Воронина, д. 7 – 1955 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 5 – 1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 7 – 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 9 – 1953 г.п.,2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 11/15 – 1952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2009 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 12 – 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши – 2010 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 14/13 – 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши – 2010 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 8/12 – 1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши – 2010 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Школьная, д. 28 – 1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт, крыши – 2009 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, дер. Сегла, д. 3 – 1973 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, систем холодного и горячего водоснабжения – 2008 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, дер. Сегла, д. 6 – 1975 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, систем теплоснабжения, холодного, горячего водоснабжения – 2008 год |
|  | Бокситогорский район, г. Бокситогорск, дер. Сегла, д. 7 – 1975 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, системы электроснабжения – 2012 год |
|  | г.Бокситогорск, ул.Комсомольская, д.11 – в Региональной программе капитального ремонта отсутствует. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии 1 на все дома |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствует  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствует  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют  |

**Приложение № 3.3.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

 общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком № 625 установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)в предусмотренный региональной программой срок.

**МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  Бокситогорский район, г. Бокситогорск, ул. Комсомольская, д. 10 – перенос сроков капитального ремонта систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения на более поздний срок: с 2018 года на 2019 год1953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | Представлено 1 по всем домам на расширение перечня работ  |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | Отсутствуют |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) (подпункт 2 пункта 3.6. Порядка № 625)  | В наличии  |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме *(при наличии)* | Отсутствуют  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии  |

**Приложение № 4**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**МО Кингисеппский муниципального района**

адреса МКД: счет СС

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Кингисепп, ул.Крикковское шоссе, д.26 – установка приборов учета (на 2019 год)Дом 2005 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | Представлен акт общего осмотра многоквартирного дома |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (*при наличии*), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | Представлен акт проверки готовности объекта к эксплуатации в отопительном сезоне теплоснабжающей организацией |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 5.**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

 общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком № 625 установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)в предусмотренный региональной программой срок.

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. |  г.Тихвин, ул.Юных Разведчиков, д.9 – перенос сроков капитального ремонта с периода 2018-2020 годов на более поздний срок:электрики на период 2039-2041 годов,систем горячего, холодного водоснабжения на период 2036-2038 годов,системы водоотведения на период 2042-2043 годов,подвала на период 2036-2038 годов,фасада, подъезда на период 2030-2032 годов,фундамента на период 2042-2043 годов,крыши на период 2033-2035 годовДом 2013 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | г.Тихвин, 6 микрорайон, д.24 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 годов на период 2033 - 2035 год (в сведениях указан 2033 год),дом 1977 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт крыши - 2004 год |
| 3. | г.Тихвин, 5 микрорайон, д.41, корп.1 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 на 2033 годдом 1976 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | г.Тихвин, 5 микрорайон, д.41, корп.2 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 на 2033 годдом 1976 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | г.Тихвин, Учебный городок, д.5 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 на 2033 годдом 1981 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт крыши – 2002 год |
| 6. | г.Тихвин, Учебный городок, д.6 - перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2018-2020 на 2033 годдом 1981 года постройки, 9 этажей, капитальный ремонт крыши – 2007 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) (подпункт 2 пункта 3.6. Порядка № 625)  | По дому 1 - в наличии, по домам 2-6 – отсутствуют  |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме *(при наличии)* | По дому 1 представлено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (построенного),по домам 2-6 отсутствуют  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | По дому 1 - представлен акт технического осмотра многоквартирного жилого дома По домам 2-6 представлен акт технического осмотра объектов общего имущества многоквартирных жилых домов(лифтов) и акты периодического технического освидетельствования лифтов, акты приемки лифтов в эксплуатацию  |

**Приложение № 6**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

 установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО Кузнечнинское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Гагарина, д. 8 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, Приозерское шоссе, д.16 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов Дом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт отмостки – 2013, систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения - 2008 |
| 3. | Приозерский район, г.п.Кузнечное, ул.Юбилейная, д.4 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2019-2021 годов Дом 1973 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2008, 2012, системы электроснабжения - 2009 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, дополнительно представлена проектная документация на выполнение работ по капремонту |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.11.2018: **по МКД № 1 – 87,55%,** по МКД № 2 – 90,12%**по МКД № 3 – 86,52%**по АМО – 100% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии на СМР, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 7.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

**МО г. Сертолово Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**счет РО**

адреса МКД:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.14 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годовДом 1992 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.13 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1992 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.12 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1991 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.11 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1990 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.10 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1989 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.15, корп. 1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1993 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодцова, д.9 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1988 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Ветеранов, д.7 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1990 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Центральная, д.8, корп.1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1998 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Центральная, д.7, корп.1 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годовДом 1993 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Молодежная, д.7 – перенос срока на более ранний капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов Дом 1990 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | Всеволожский район, г.Сертолово, ул.Заречная, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов Дом 2000 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указана предельная стоимость |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка о фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 90 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2. Порядка, и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования, начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии: **по дому 1** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **85,11%**, **по дому 2** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **87,46%**, **по дому 3** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **86,96%**, **по дому 4** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **84,40%**, **по дому 5** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **80,57%**, **по дому 6** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **87,78%**, **по дому 7** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **82,12%**, **по дому 8** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **84,43%**, **по дому 9** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **74%**, **по дому 10** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **84,23%**, **по дому 11** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **86,29%**, **по дому 12** начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.12.2018 – **79,29%**, По АМО – 100,02% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии, отсутствуют нет на ПИР |