Выписка из протокола № 7 от 28.11.2018

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**Повестка дня**:

**1.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования город Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области:

**1.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в связи с решением, принятым на совещании, состоявшемся в комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, с администрацией муниципального образования город Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, в отношении 1 дома:

Гатчинский район, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2010 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период согласно заявлению.

Приложение № 1.1. к протоколу.

**1.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в связи с решением, принятым на совещании, состоявшемся в комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, с администрацией муниципального образования город Коммунар муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, в отношении 1 дома:

Гатчинский район, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.8 – включение проектно-изыскательских работ (крыша) на период 2018-2020 годов (дом 1981 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2010 год).

**Решили:** Установили необходимость увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению на период 2018-2020 годов.

Приложение № 1.2. к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области:

**2.1.** о включении в региональную программу 6 многоквартирных домов:

г.Кириши, пер.Школьный, д.3 (дом 1970 года постройки),

г.Кириши, ул.Декабристов Бестужевых, д.23 (дом 2017 года постройки),

г.Кириши, пр.Героев, д.38, корп.6 (дом 2016 года постройки),

г.Кириши, пер.Березовый, д.9 (дом 2004 года постройки),

г.Кириши, Волховская набережная, д.36а (дом 1979 года постройки),

г.Кириши, ул.Восточная, д.4 (дом 2016 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, указанных в заявлении.

Приложение № 2.1. к протоколу.

**2.2.** об исключении из региональной программы 1 дома, не являющегося многоквартирным:

Киришский район, г.Кириши, пр.Победы, д.14 - является зданием пожарного депо (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2005 год, системы теплоснабжения – 2009, систем холодного, горячего водоснабжения – 2007 год).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта в отношении многоквартирного дома.

Приложение 2.2. к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области:

**3.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

г.Сланцы, ул.Свердлова, д.31 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Сланцы, ул.Кирова, д.22 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (дом 1937 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок).

Приложение № 3.1. к протоколу.

**3.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 1 дома:

г.Сланцы, ул.Кирова, д.30 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада, системы электроснабжения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год) (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2010 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период согласно заявлению – на 2019 год.

Приложение № 3.2. к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лидское сельское поселение муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Бокситогорский район, п.Подборовье, ул.Советская, д.8 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

г.Сосновый Бор, пр.Героев, д.15 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фасада с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1985 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 5 к протоколу.

**6.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Назиевское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 домов:

Кировский район, пос.Назия, Школьный пр., д.27 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт крыши – 1998 год, фасада - 2005 год).

Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.4 - перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2 003 год).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области:

**7.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 3 домов:

г.Гатчина, пр.25 Октября, д.15 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

г.Гатчина, пр.25 Октября, д.11/13 – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2012 год),

г.Гатчина, пр.25 Октября, д.17 – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость сокращенияперечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 7.1. к протоколу.

**7.2.** об исключении из региональной программы 3 многоквартирных домов связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.7 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2008 год),

г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.59 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2007 год, системы теплоснабжения – 2012 год),

г.Гатчина, ул.Ленинградская, д.16А (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2010 год).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 7.2. к протоколу.

**7.3.** о включении в региональную программу 2 многоквартирных домов:

г.Гатчина, ул.Киргетова, д.6А (дом 2004 года постройки),

г.Гатчина, ул.Радищева, д.18А (дом 2004 года постройки).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.2, подпунктами 1, 3, 4 пункта 3.3 Порядка.

Приложение № 7.3. к протоколу.

**8.** Рассмотрение заявления, представленного администрациеймуниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

г.Тихвин, мкр.1, д.50 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Синявинское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 домов:

Кировский район, г.п.Синявино, ул.Кравченко, д.10 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фасада с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов – неверно указан в сведениях (дом 1991 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.п.Синявино, ул.Кравченко, д.12 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши, фасада с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов – неверно указан в сведениях (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.п.Синявино, ул.Кравченко, д.13 - перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фасада с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов – неверно указан в сведениях (дом 1993 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 9 к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Путейная, д.8 (дом 1920 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился),

Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Путейная, д.17 (дом 1930 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 10 протоколу.

**11.**Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Трубниковское сельское поселение муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Тосненский район, дер.Бабино, ул.Железнодорожная, д.1а (дом 1890 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 11 протоколу.

**12.** Рассмотрениезаявления, представленного администрацией муниципального образования Агалатовское сельское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с тем, что жилой дом не относится к многоквартирному дому:

Всеволожский район, д.Агалатово, Жилгородок, д.10 - является домом блокированной застройки (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 12 к протоколу.

**13.** Рассмотрениезаявления, представленного администрацией муниципального образования Ефимовское городское поселение муниципального образования Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Бокситогорский район, г.п.Ефимовский, ул.Северная, д.13 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрение заявления, представленного администрациеймуниципального образования Свердловское городское поселение муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Всеволожский район, г.п.им.Свердлова, мкрн.1, д.16 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 14 к протоколу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение № 1.1.** **1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок)** **МО город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области**счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.8 – перенос срока капитального ремонта крыши на более поздний срок с периода 2014-2017 годов на период 2018-2020 годов (ПИР на 2019 год, СМР на 2020 год)Дом 1981 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения- 2010 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) подпункт 2 пункта 3.6. Порядка № 625)  |  |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) |  |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. |  |
| Иные документы | - Копия протокола совещания по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории муниципального образования город Коммунар с решением рекомендовать администрации г.Коммунар провести собрание собственников МКД по вопросу переноса срока выполнения СМР по кровле на 2019 год;- копия постановления администрации о проведении капитального ремонта крыши в МКД (ПИР - 2019, СМР – 2020);- копия сметы на ПИР  |

**Приложение № 1.2****1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту** **МО город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области****счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.Коммунар, Ленинградское шоссе, д.8 – включение проектно-изыскательских работ крыши в период 2018-2020 годовДом 1981 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения- 2010 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) |   |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) |  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) |  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) |  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | Копия сметы на ПИР  |
| Иные документы | - копия протокола совещания по вопросу выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на территории муниципального образования город Коммунар с решением рекомендовать администрации г.Коммунар провести собрание собственников МКД по вопросу включения в региональную программу капитального ремонта вида работ «Проектно-изыскательские работы по кровле» на период 2018-2020;- копия постановления администрации о проведении капитального ремонта крыши в МКД (ПИР - 2019, СМР – 2020);- копия сметы на ПИР  |

 |  |  |
| **Приложение № 2.1.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:** 1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**МО Киришский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Кириши, пер.Школьный, д.3 дом 1970 г.п., 5 этажей |
| 2. | г.Кириши, ул.Декабристов Бестужевых, д.23дом 2017 г.п., 11 этажей |
| 3. | г.Кириши, пр.Героев, д.38, корп.6дом 2016 г.п., 4 этажа |
| 4. | г.Кириши, пер.Березовый, д.9дом 2004 г.п., 5 этажей |
| 5. | г.Кириши, Волховская набережная, д.36адом 1979 г.п., 5 этажей |
| 6. | г.Кириши, ул.Восточная, д.4дом 2016 г.п., 10 этажей  |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии, по домам 2,3 представлен технический план |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  | В наличии  |

 |  |  |
|  |  |  |
| **Приложение № 2.2.****1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**жилой дом не относится к многоквартирному дому**МО Киришский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Киришский район, г.Кириши, пр.Победы, д.14 - является зданием пожарного депо1970 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт кровли – 2005 год, системы теплоснабжения – 2009, систем холодного, горячего водоснабжения – 2007 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (пункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | Выписка из ЕГРП, копия технического паспорта |
| Иные документы | Копия постановления администрации от 31.08.2018 № 2119 «Об изменении назначения и наименования здания» |

**Приложение № 3.1.****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области****счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сланцы, ул.Свердлова, д.31 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2024-2026 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму 5312694 руб.)Дом 1960 г.п., 3 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.22 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на крышу на сумму 9342878 руб., на фасад – на сумму 5919535 руб.)Дом 1937 г.п., 4 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:**По дому 1** - начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 71,98%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **85,22%,** по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **81,68%** (менее 95%),**по дому 2** - начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.10.2018 – 53,90%, по МКД – за период с 01.11.2017 по 31.10.2018 – **39,99%,** по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **81,68%** (менее 95%), |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | Представлены копии на СМР, отсутствуют на ПИР  |

**Приложение № 3.2.** **1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:** в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.**МО Сланцевский муниципальный район Ленинградской области****счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сланцы, ул.Кирова, д.30 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада, системы электроснабжения на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2018-2020 годов (на 2019 год)Дом 1978 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения- 2010 год |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
|  копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии: копия акта установления факта воспрепятствования оказанию услуги и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме |

**Приложение № 4.****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.**МО Лидское сельское поселение МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области****счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, п.Подборовье, ул.Советская, д.8 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов,Дом 1974 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 81,61%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **76,10%,** по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 110,80% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии на СМР, отсутствует на ПИР  |

**Приложение № 5.****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.**МО Сосноборский городской округ Ленинградской области****счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сосновый Бор, пр.Героев, д.15 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фасада с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов,дом 1985 г.п., 10 этажей, капитальный ремонт крыши – 2008 год |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 82,33%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **87,50%,** по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **92,97%** |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии на СМР, отсутствует на ПИР  |

 |  |  |
|  |  |  |

**Приложение № 6.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МО Назиевское городское поселение МО Кировский муниципальный район Ленинградской области**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, пос.Назия, Школьный пр., д.27 перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годовДом 1952 г.п., 2 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт: крыша – 1998 год; фасад - 2005 год. |
| 2. | Кировский район, пос.Назия, ул.Артеменко, д.4 перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годовДом 1954 г.п., 2 этажа, крыша скатная/шифер, капитальный ремонт: крыша – 2003 год |
| 3. | Кировский район, пос.Назия, ул.Есенина, д.5 перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годовДом 1973 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт: крыша – 2004 год. |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не указаны ПИР  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:1. по дому 1 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 79,53%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 98,70%, по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **88,17%** (менее 95%)2. по дому 2 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 95,3%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 96,61%, по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **88,17%** (менее 95%)3. по дому 3 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 82,71%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 90,24%, по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **88,95%** (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии на СМР, отсутствуют на ПИР |

**Приложение № 7.1.**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, пр.25 Октября, д.15 - отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | г.Гатчина, пр.25 Октября, д.11/13 – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2012 год |
| 3. | г.Гатчина, пр.25 Октября, д.17 – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 7.2.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.7, счет СС1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2008 год |
| 2. | г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.59 счет РО 1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2007 год, системы теплоснабжения – 2012 год |
| 3. | г.Гатчина, ул.Ленинградская, д.16А, счет РО1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши – 2010 год |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 7.3.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:** 1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**МО Гатчинский муниципальный район Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Гатчина, ул.Киргетова, д.6А дом 2004 г.п., 6 этажей |
| 2. | г.Гатчина, ул.Радищева, д.18А дом 2004 г.п., 5 этажей |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | Отсутствует  |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | Отсутствуют  |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | Отсутствуют |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  | Отсутствуют  |

**Приложение № 8.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МО Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Тихвин, мкр.1, д.50 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (локальная смета на сумму 2542372,89 руб.)Дом 1974 г.п., 9 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, подписано председателем комитета ЖКХ администрации Тихвинского р-на  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, подписаны главным инженером АО «Жилье» (не уполномоченным лицом) |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 94%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 96%, по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – **90**% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии на СМР, отсутствует на ПИР  |

**Приложение № 9.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком.

**МО Синявинское городское поселение МО Кировский муниципальный рай Ленинградской области**

**счет РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, г.п.Синявино, ул.Кравченко, д.10 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фасада с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов – неверно указан в сведениях (локальная смета на ремонт межпанельных швов на сумму 2205838,26 руб.) в протоколе указан перенос срока проведения капитального ремонта межпанельных швов и утепление торцевых стен на 2019 год)Дом 1991 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Кировский район, г.п.Синявино, ул.Кравченко, д.12 – перенос срока капитального ремонта на более ранний срок крыши, фасада с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов – неверно указан в сведениях (локальная смета на ремонт мягкой кровли на сумму 4227816,75 руб., на фасад - на ремонт межпанельных швов– на сумму 2389255,93 руб.), в протоколе указан перенос ремонта мягкой кровли и межпанельных швов на 2019 годДом 1993 г.п., 5 этажей, крыша крыша плоская/мягкая, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Кировский район, г.п.Синявино, ул.Кравченко, д.13- перенос срока капитального ремонта на более ранний срок фасада с периода 2036-2038 годов на период 2019-2021 годов – неверно указан в сведениях (локальная смета на ремонт межпанельных швов на сумму 2389255,93 руб.), в протоколе указан перенос срока проведения капитального ремонта межпанельных швов)Дом 1993 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, подпись без расшифровки, указания должности |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет перенос ПИР, не заверены |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Справка о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии:По дому 1 - начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 78,84%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 92%, по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 97,27%,по дому 2 - начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 91,96%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 94,66%, по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 97,27%,начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.09.2018 – 88,55%, по МКД – за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 98,55%, по МО за период с 01.10.2017 по 30.09.2018 – 97,27% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | Представлены локальные сметные расчеты без подписи, без согласования с Фондом, отсутствуют на ПИР  |

**Приложение № 10.**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**МО Лебяженское городское поселение МО Ломоносовский район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Путейная, д.81920 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Ломоносовский район, пос.Лебяжье, ул.Путейная, д.171930 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 11.**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**МО Трубниковское сельское поселение МО Тосненский район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тосненский район, дер.Бабино, ул.Железнодорожная, д.1а1890 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 12.**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому.

**МО Агалатовское сельское поселение МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, д.Агалатово, Жилгородок, д.10 - является домом блокированной застройки1983 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (пункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 13.**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**МО Ефимовское городское поселение МО Бокситогорский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Бокситогорский район, г.п.Ефимовский, ул.Северная, д.131917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 14.**

**1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если:**

многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47.

**МО Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Счет ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п.им.Свердлова, мкрн.1, д.161952 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |