ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 4 от 29.08.2018

заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области

**1.** Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образованияГромовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в отношении 1 дома:

Приозерский район, пос.Громово, ул.Центральная, д.5 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1974 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта фасада на период 2018-2020 годов. Голосовали: «за» - 5, «против» - 0.

Приложение № 1 к протоколу.

**2.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Синявинское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту,  в отношении 5 домов:

Кировский район, г.п. Синявино, ул. Труда, д.3 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, теплоснабжения, подвал (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, отмостки, фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции, электроснабжения – 2009 год),

Кировский район, г.п. Синявино, пер. Садовый, д.2 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1949 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, отмостки, фундамента, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения – 2010 год),

Кировский район, г.п. Синявино, пер. Садовый, д.3 - отсутствуют подвал, система горячего водоснабжения (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, отмостки, фундамента, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения -2010 год),

Кировский район, г.п. Синявино, ул. Победы, д.1 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г.п. Синявино, ул. Победы, д.4 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал (дом 1950 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, фундамента, систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в 2013 году).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлениям.

Приложение № 2 к протоколу.

**3.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Севастьяновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 домов:

Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д.1– перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д.2– перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 годов на период 2018-2020 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д.3– перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе согласно заявлениям на период 2018-2020 годов соответственно.

Приложение № 3 к протоколу.

**4.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области,о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 домов:

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.5 – перенос срока капитального ремонта установки приборов учета с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (вид работ в Региональной программе капитального ремонта отсутствует), (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.6 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.8 – перенос срока капитального ремонта приборов учета с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (вид работ в Региональной программе капитального ремонта отсутствует), (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.12 – перенос срока капитального ремонта приборов учета с периода 2042-2043 на 2018-2020 (вид работ в Региональной программе капитального ремонта отсутствует), (дом 1984 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса срока капитального ремонта системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.6, на период 2018-2020 годов.

2. Вернуть документы по остальным многоквартирным домам заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства, рекомендовав администрации муниципального образования Мельниковское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области обратиться в комиссию с заявлениями о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту по адресам: Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, дома 5, 8, 12 – включение работ по установке приборов учета.

Приложение № 4 к протоколу.

**5.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Ларионовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области:

**5.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 3 домов:

 Приозерский район, с.п. Ларионовское, пос. Коммунары, ул. Центральная, д.6 – перенос срока капитального ремонта фасада (в протоколе общего собрания собственников указан перенос цоколя) с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе шоссе, д.17 – перенос срока капитального ремонта системы водоотведения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе шоссе, д.9 – перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта в многоквартирных домах на более ранний период (срок) по сравнению со сроками, указанными в региональной программе, в многоквартирных домах по адресам: Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе шоссе, дома 17, 9 согласно заявлениям на период 2018-2020 годов соответственно.

2. Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Приозерский район, с.п. Ларионовское, пос. Коммунары, ул. Центральная, д.6.

Приложение № 5.1. к протоколу.

**5.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 4 домов:

Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе, д.11 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Моторное, ул. Рыбацкая, д.7 – перенос срока ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Моторное, ул. Садовая, д.3 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2036-2038 годов на 2018-2020 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, п. Коммунары, ул. Центральная, д.2 – перенос срока капитального ремонта подвала с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (в протоколе общего собрания указан перенос срока капитального ремонта отмостки, а в приложении 6 указан ремонт подвала), (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса срока капитального ремонта системы электроснабжения на более ранний период в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Приозерский район, пос. Моторное, ул. Садовая, д.3, на период 2018-2020 годов.

2. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее – Порядок), и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по остальным многоквартирным домам.

Приложение № 5.2. к протоколу.

**6.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией муниципального образования Бережковское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы 5 многоквартирных домов:

Волховский район, дер. Запорожье, д.1 (дом 1965 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, дер. Запорожье, д.2 (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2009 году),

Волховский район, дер. Запорожье, д.3 (дом 1972 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2009 году),

Волховский район, дер. Прусынская Горка, д.1 (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2009 году),

Волховский район, дер. Прусынская Горка, д.2 (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2009 году).

**Решили:**  Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 6 к протоколу.

**7.** Рассмотрение заявлений, представленных муниципальным образованием Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области:

**7.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 15 домов:

Приозерский район, пос. Ромашки, ул. Новостроек, д.1 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.1 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.2 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.3 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.4 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.5 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.2 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.3 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.4 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.1 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.2 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.3 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.4 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.5 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.7 – отсутствуют подвальные помещения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

 Приложение № 7.1. к протоколу.

**7.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

Приозерский район, п.Ромашки, ул.Новостроек, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 годов на период 2018-2019 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 7.2. к протоколу.

**8.** Заявление администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу:

Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пермская, д.1 (дом 1959 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 8 к протоколу.

**9.** Заявление администрации муниципального образования Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу:

Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д.25 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 9 к протоколу.

**10.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Комсомола, д.81/14 (дом 1956 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. 8-го Марта, д.42 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствиенеобходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 10 к протоколу.

**11.** Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Саши Никифорова, д.15 (дом 1961 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, пос. Дружноселье, ул. Зеленая, д.4 (дом 1961 года постройки, 2 этажа, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установилиотсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 11 к протоколу.

**12.**Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Лодейнопольский муниципальный район Ленинградской области:

**12.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.15, к.1 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1987 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши – 2009 год, системы теплоснабжения – 2012 год),

Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.8, корп.1 – перенос срока капитального ремонта и утепления фасада с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения – 2010 год),

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса срока капитального ремонта крыши на более ранний период в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.15, к.1, на период 2021-2023 годов.

2. Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.8, корп.1.

Приложение № 12.1. к протоколу.

**12.2.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту:

 Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер. Рабочий, д.4 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1927 года постройки, капитальный ремонт фасада, системы водоотведения – 1985, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения – 1984, крыши, системы электроснабжения – 2011),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер. Рабочий, д.10 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, теплоснабжения (дом 1927 года постройки, капитальный ремонт системы водоотведения – 1971 год, крыши, систем холодного водоснабжения, электроснабжения – 2013 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.17 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1954 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения – 2004 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.18 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения – 2004 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Песочная, д.5 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Привокзальная, д.12 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – 1980 год, фасада, системы электроснабжения – 2011 год, крыши – 2012 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Профсоюзная, д.3 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2001 год, крыши – 2012 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.3 - отсутствует система теплоснабжения (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем водоотведения, электроснабжения – 1978 год, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2007 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.7 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, теплоснабжения (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт фасада, крыши, систем водоотведения, электроснабжения – 1978 год, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 2007 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.6 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2013 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.7 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2013 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.8 - отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1973 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2014 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.23 - отсутствует подвал (дом 1978 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2010 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.25 – отсутствует подвал (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт фасада – 2010 год, крыши – 2008 год),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.33 – подвал находится в частной собственности, не относится к общему имуществу в многоквартирном доме (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр. Ленина, д.38 – подвал находится в частной собственности, не относится к общему имуществу в многоквартирном доме (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.13 – подвал находится в частной собственности, не относится к общему имуществу в многоквартирном доме (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2013 год).

**Решили:** 1. Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.38.

2.Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту по остальным домам согласно заявлениям.

Приложение № 12.2. к протоколу.

**13.** Рассмотрениезаявлений, представленных администрацией Волховского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Волховский район, г. Волхов, мкр. Пороги, 3 квартал, д.1 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2009 году),

Волховский район, г. Волхов, мкр. Пороги, 3 квартал, д.2 (дом 1963 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 13 к протоколу.

**14.** Рассмотрение **з**аявления администрации муниципального образования Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома в связи с признанием его аварийным и подлежащим сносу:

Лужский район, п. Оредеж, ул. Ленина, д.11 (дом 1933 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 14 к протоколу.

**15.** Заявление администрации муниципального образования Сланцевский муниципальный район Ленинградской области:

**15.1.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 дома:

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, 1/1 – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Приложение № 15.1. к протоколу.

**15.2.** об исключении из региональной программы 2 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Школьная, д.20 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Школьная, д.24 (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 15.2. к протоколу.

**16.** Заявление администрации муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы 8 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.30 (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт крыши в 2013 году),

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.35 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.39 (дом 1953 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.87 (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.26 (дом 1986 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.28 (дом 1960 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Железнодорожная, д.18 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Советская, д.48а (дом 1961 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 16 к протоколу.

**17.** Заявление администрации муниципального образования Выборгский муниципальный район Ленинградской области:

**17.1.** об исключении из региональной программы 3 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Выборгский район, г. Выборг, ул. 3-я Бригадная, д.14 (дом 1941 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, проезд Каменный Берег, д.14 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, тупик Смирновский, д.3 (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 17.1. к протоколу.

**17.2.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 домов:

Выборгский район, г. Выборг, пр. Победы, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (дом 1991 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д.7А – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2036-2038 на 2019-2020 (в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вместо переноса срока капитального ремонта фасада указан перенос капитального ремонта фундамента), (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.21 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 годов на период 2019-2020 годов (дом 1968 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д.15а – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, системы теплоснабжения с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов, системы холодного водоснабжения с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов, системы водоотведения с периода 2027-2029 на 2018-2020, крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Выборг, ул.Резервная, д.1 – перенос капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, систем электроснабжения с периода 2021-2023 годов на период 2018-2020 годов, теплоснабжения с периода 2027-2029 годов на период 2018-2020 годов (дом 1940 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.46 - перенос капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1989 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** 1.Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши, системы электроснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Выборгский район, г.Выборг, ул.Резервная, д.1 на период - 2018-2020 годов, установили отсутствие необходимости переноса сроков капитального ремонта фасада, системы теплоснабжения.

2. Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.46, на период 2018-2020 годов.

3. Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по остальным домам.

Приложение № 17.2. к протоколу.

**18.** Заявление администрации муниципального образования Новоладожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области:

**18.1.** о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 7 домов:

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.14 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1969 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.13 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт – замена ввода системы холодного водоснабжения в дом – 2012 год),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.12 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.11 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.10 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт системы водоснабжения (замена трубопровода – 2001 год),

Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.7 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1964 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год),

Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2 – перенос срока капитального ремонта систем водоотведения с периода 2030-2032 годов на период 2018-2020 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по всем домам.

Приложение № 18.1. к протоколу.

**18.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 1 дома:

Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2 – включение ремонта фасада на период 2030-2032 годов (дом 1958 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2009 год).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по всем домам.

Приложение № 18.2. к протоколу.

**19.** Заявления администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период,в отношении 2 домов:

Приозерский район, пос. Соловьёвка, ул. Центральная, д.104 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2020 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос. Тракторное, ул. Механизаторов, д.1 – перенос срока ремонта крыши с периода 2024-2026 годов на период 2019-2020 годов (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства по всем домам.

Приложение № 19 к протоколу.

**20.** Заявления администрации муниципального образования «Город Шлиссельбург» Кировского муниципального района Ленинградской области об исключении из региональной программы 6 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.21 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.23 (дом 1949 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д.1 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д.2 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д.3 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д.13/5 (дом 1948 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 20 к протоколу.

**21.** Заявления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

**21.1**. о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок), в отношении 3 многоквартирных домов:

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Горького, д.19 – перенос срока капитального ремонта на более поздний срок системы электроснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2030-2031 годов, системы теплоснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2030-2031 годов, системы водоотведения с периода 2018-2020 годов на 2030-2031 годов, системы горячего водоснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2030-2031 годов, системы холодного водоснабжения с периода 2018-2020 годов на период 2030-2031 годов (дом 1917 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Филиппова, д.1 – перенос срока капитального ремонта фасада на более поздний срок с периода 2018-2020 годов на период 2021-2022 годов (дом 1970 года постройки, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2007 год, водоотведения – 2008 год),

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Радищева, д.24 – перенос срока капитального ремонта фасада (утепление) на более поздний срок с периода 2017-2018 годов на период 2019-2020 годов (ремонт фасада выполнен на 100%), (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2012 год, системы электроснабжения – 2010 год, фасада – 2018 год).

**Решили:** 1. Установили необходимость переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на более поздний период согласно заявлениям по адресам: Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Горького, д.19, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Филиппова, д.1.

2. Установили отсутствие необходимости переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада на более поздний период в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Радищева, д.24, в связи с выполнением капитального ремонта фасада в 2018 году.

Приложение № 21.1. к протоколу.

**21.2.** о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 1 дома:

Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Радищева, д.24 – включение выполнения работ по утеплению фасада на период 2017-2018 годов (работы по капитальному ремонту фасада выполнены на 100%) (дом 1966 года постройки, капитальный ремонт крыши – 2012 год, системы электроснабжения – 2010 год, фасада – 2018 год).

**Решили:** Установили отсутствие необходимости увеличения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в связи с выполнением работ по капитальному ремонту фасада в 2018 году.

Приложение № 21.2. к протоколу.

**22.** Заявление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 1 дома:

г. Тосно, ш. Барыбина, д.11 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов (дом 1990 года постройки, капитальный ремонт фасада, системы теплоснабжения – 2009 год, системы холодного водоснабжения – 2014 год).

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта фасада на более ранний период - с периода 2036-2038 годов на период 2018-2020 годов.

Приложение № 22 к протоколу.

**23.** Заявление администрации муниципального образования Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

с.п. Горбунковское, д. Горбунки, д.14, к.1,3 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (дом 1975 года постройки, капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения – 2010 год),

с.п. Горбунковское, д. Горбунки, д.18 – перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (дом 1983 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта многоквартирных домов на более ранний период согласно заявлениям.

Приложение № 23 к протоколу.

**24.** Заявление администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту, в отношении 1 дома:

г.Сосновый Бор, ул.Советская, д.15 - отсутствует подвал (дом 1962 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно заявлению.

Приложение № 24 к протоколу.

**25.** Заявления администрации муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области об исключении из региональной программы 3 многоквартирных домов в связи с признанием их аварийными и подлежащими сносу:

Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Советская, д.23 (дом 1957 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, пос.Березовик, ул.Сосновая, д.12 (дом 1952 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Вокзальная, д.4 (дом 2010 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта.

Приложение № 25 к протоколу.

**26.** Заявления администрации муниципального образования Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в отношении 2 домов:

Приозерский район, пос.Сосново, ул.Ленинградская, д.7 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Приозерский район, пос.Сосново, ул.Ленинградская, д.9 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 годов на период 2019-2020 годов (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:** Установили необходимость переноса срока капитального ремонта многоквартирных домов на более ранний период согласно заявлениям.

Приложение № 26 к протоколу.

**27.** Заявления администрациимуниципального образования Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области:

**27.1.** об исключении из региональной программы 1 многоквартирного дома:

Кингисеппский район, д. Кикерицы, д.12 - является индивидуальным жилым домом (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка.

Приложение № 27.1. к протоколу.

**27.2.** о включении в региональную программу 2 многоквартирных домов:

Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д. Керстово, д.12 (дом 1955 года постройки), многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта, в соответствии с которой капитальный ремонт электрики, крыши, подвала, фасада, (подъезд, СМР), ТС, ХВС, ГВС, ВО, фундамент, ПИР – включены на период 2042-2043 годов),

Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д.Кикерицы, д.14 – на период с 2019-2043 годов (дом 1974 г.п., капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 27.2. к протоколу.

**27.3.** о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в отношении 7 домов:

Кингисеппский район, Опольевское с/п, д.Кикерицы, д.18 – отсутствуют системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (дом 1977 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.2 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1988 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.4 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1955 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.1а – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1971 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.2/6 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1967 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.3 – отсутствует система горячего водоснабжения (дом 1979 года постройки, капитальный ремонт не проводился),

Кингисеппский район, Опольевское с/п, д.Керстово, д.26 – отсутствует подвал (дом 1976 года постройки, капитальный ремонт не проводился).

**Решили:**  Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктами 3.2 - 3.14 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение № 27.3. к протоколу.

**28.** Заявления администрации муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области о включении в региональную программу 14 многоквартирных домов:

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.1 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.2 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.3 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.4 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.5 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.6 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Верная, д.1, к.1 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Верная, д.1, к.2 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.3, к.1 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.3, к.2 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.5, к.1 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.5, к.2 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Парковый проезд, д.5 (дом 2017 года постройки),

г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.15, к.2 (дом 2017 года постройки).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов согласно заявлениям по всем видам работ по капитальному ремонту на период 2042-2043 годов.

Приложение № 28 к протоколу.

**Приложение №1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Громовское Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос.Громово, ул.Центральная, д.5– перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2030-2032 на 2018-2020 (по локальной смете на ремонт необходимо 372887,62 руб.)Дом 1974 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение № 2****1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)**Синявинское городское поселение Кировского района Ленинградской области****РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, г.п. Синявино, ул. Труда, д.3 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, теплоснабжение, подвал1950 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт в 2009 году - фасад, крыша, отмостка, фундамент, систем хол. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, электроснабжения |
| 2. | Кировский район, г.п. Синявино, пер. Садовый, д.2 - отсутствует подвал, система горячего водоснабжения1949 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт в 2010 году - фасад, крыша, отмостка, фундамент, систем теплоснабжения, хол. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения |
| 3. | Кировский район, г.п. Синявино, пер. Садовый, д.3 - отсутствует подвал, система горячего водоснабжения1950 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт в 2010 году – фасад, крыша, отмостка, фундамент, систем теплоснабжения, хол. водоснабжения, водоотведения, вентиляции, газоснабжения, электроснабжения |
| 4. | Кировский район, г.п. Синявино, ул. Победы, д.1 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал1950 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Кировский район, г.п. Синявино, ул. Победы, д.4 – отсутствуют системы теплоснабжения, горячего водоснабжения, подвал1950 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт в 2013 году - фасад, крыша, фундамент, систем хол. водоснабжения, водоотведения, электроснабжения  |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

 |  |
|  | **Приложение №3****1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для **МО Севастьяново Приозерский муниципальный район Ленинградской области** адреса МКД: ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д.1– перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1035984,08 руб.)Дом 1976 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д.2– перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2033-2035 на 2018-2020 ( согласно локальной смете - 1035984,08 руб.)Дом 1977 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д.3– перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 790000 руб.)Дом 1987 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

 |  |

**Приложение №4**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**МО Мельниковское Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.5 – перенос срока капитального ремонта установки приборов учета с периода 2036-2038 на 2018-2020 **(вид работ в Региональной программе капитального ремонта отсутствует)**Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.6 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 593802,05 руб.)Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.8 – перенос срока капитального ремонта приборов учета с периода 2036-2038 на 2018-2020**(вид работ в Региональной программе капитального ремонта отсутствует)**Дом 1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Приозерский район, пос. Мельниково, ул. Калинина, д.12 – перенос срока капитального ремонта приборов учета с периода 2042-2043 на 2018-2020 **(вид работ в Региональной программе капитального ремонта отсутствует)**Дом 1984 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок) | Фактическое наличие |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 5.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Ларионовское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, с.п. Ларионовское, пос. Коммунары, ул. Центральная, д.6 – перенос срока капитального ремонта фасада (**ремонт цоколя – по протоколу общего собрания собственников**) с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 150243,00 руб.)Дом 1978 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе, д.17 – перенос срока ремонта системы водоотведения с периода 2042-2043 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 197550,00 руб.)Дом 1977 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе, д.9 – перенос срока ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2036-2038 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 200000,02 руб.)Дом 1975 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии, по дому 1 - в протоколе нет переноса срока капитального ремонта фасада |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 5.2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Ларионовское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Починок, ул. Леншоссе, д.11 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2030-2032 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 797614,77 руб.)Дом 1975 г.п., 2 этажей, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер |
| 2. | Приозерский район, пос. Моторное, ул. Рыбацкая, д.7 – перенос срока ремонта кровли с периода 2036-2038 на 2018-2020 (представлены 2 локальные сметы на сумму 2427836,6 руб. и 2652264,06 руб.)Дом 1983 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился, крыша скатная/шифер  |
| 3. | Приозерский район, пос. Моторное, ул. Садовая, д.3 – перенос срока капитального ремонта системы электроснабжения с периода 2036-2038 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 221019,71 руб.)Дом 1989 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Приозерский район, п. Коммунары, ул. Центральная, д.2 – перенос срока капитального ремонта подвала с периода 2036-2038 на 2018-2020 (**в протоколе общего собрания указан перенос срока капитального ремонта отмостки, а в приложении 6 указан ремонт подвала**) (согласно локальной смете – 556669,85 руб.)Дом 1989 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии (неверно указан период) по справке Фонда: по дому 1 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 93,31%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 86,3%, по МО – 105,28%,по дому 2 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 86,49%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 85,53%, по МО – 105,28%,по дому 3 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 97,29%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 98,37%, по МО – 105,28%,по дому 4 начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 85,75%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 91,49%, по МО – 105,28%, |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 части 3.10.1 Порядка)  | В наличии, по дому № 4 не согласована с региональным оператором |

**Приложение № 6**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Бережковское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волховский район, дер. Запорожье, д.11965 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Волховский район, дер. Запорожье, д.21972 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2009 году |
| 3. | Волховский район, дер. Запорожье, д.31972 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2009 году |
| 4. | Волховский район, дер. Прусынская Горка, д.11969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2009 году |
| 5. | Волховский район, дер. Прусынская Горка, д.21969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2009 году |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 7.1.**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Ромашки, ул. Новостроек, д.1 – отсутствуют подвальные помещения1964 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.1 – отсутствуют подвальные помещения1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.2 – отсутствуют подвальные помещения1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.3 – отсутствуют подвальные помещения1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.4 – отсутствуют подвальные помещения1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Лесная, д.5 – отсутствуют подвальные помещения1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.2 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.3 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 9. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Октябрьская, д.4 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 10. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.1 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 11. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.2 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 12. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.3 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 13. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.4 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 14. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.5 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 15. | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д.7 – отсутствуют подвальные помещения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) |  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение №7.2.**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Ромашки, ул. Новостроек, д.6 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2039-2041 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 3354123 руб.)Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 подпункт 3.10.1 Порядка) | В наличии  |
| Справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда начисления и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 88,32%, по МКД – за период с 01.08.2017 по 31.07.2018 – 88,09%, по МО – 84,71%, |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии |

**Приложение № 8**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Всеволожский муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пермская, д.11959 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 9**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п. им. Свердлова, мкр. 1, д.251955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 10**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Ульяновское городское поселение Тосненского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. Комсомола, д.81/141956 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Тосненский район, г.п. Ульяновка, ул. 8-го Марта, д.421957 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 11**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Саши Никифорова, д.151961 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Гатчинский район, пос. Дружноселье, ул. Зеленая, д.41961 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение №12.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул.Ульяновская, д.15, к.1 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 5476387 руб.)Дом 1987 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулоннаякапитальный ремонт фасада, крыши – 2009 год, системы теплоснабжения – 2012 год |
| 2. | Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.8, корп.1 – перенос срока капитального ремонта и утепления фасада с периода 2039-2041 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 12613484 руб. Дом 1988 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт фасада, крыши, системы теплоснабжения – 2010 год  |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, по дому 2 копия не заверена |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда:дому 1 – начисление и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.06.2018 – 90,21%, Собираемость по МКД за период 01.07.2017 по 30.06.2018 – 98,85%,Собираемость по МО за период 01.07.2017 по 30.06.2018 – 123,94%По дому 2 – начисление и оплата по МКД с 01.05.2014 по 30.06.2018 – 93,16%,Собираемость по МКД за период 01.07.2017 по 30.06.2018 – **88,90**%(менее 90%), Собираемость по МО за период 01.07.2017 по 30.06.2018 – 123,94% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 12.2**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер. Рабочий, д.4 - отсутствует система горячего водоснабжения (ПИР)1927 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, системы водоотведения – 1985, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения – 1984, крыши, системы электроснабжения - 2011 |
| 2. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пер. Рабочий, д.10 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, теплоснабжения1927 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы водоотведения – 1971 год, крыши, систем холодного водоснабжения, электроснабжения – 2013 год  |
| 3. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.17 - отсутствует система горячего водоснабжения 1954 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения – 2004 год |
| 4. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр. Урицкого, д.18 - отсутствует система горячего водоснабжения (ПИР)1957 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, электроснабжения – 2004 год  |
| 5. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Песочная, д.5 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжение1960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Привокзальная, д.12 - отсутствует система горячего водоснабжения 1948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения – 1980, фасада, системы электроснабжения – 2011, крыши - 2012 |
| 7. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Профсоюзная, д.3 - отсутствуют системы горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения1962 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы электроснабжения – 2001, крыши – 2012 |
| 8. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.3 - отсутствует система теплоснабжения 1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, систем водоотведения, электроснабжения – 1978, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2007 |
| 9. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Республиканская, д.7 - отсутствуют системы горячего водоснабжения, теплоснабжения1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада, крыши, систем водоотведения, электроснабжения – 1978, капитальный ремонт системы холодного водоснабжения - 2007 |
| 10. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.6 - отсутствует система горячего водоснабжения1955 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2013  |
| 11. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.7 - отсутствует система горячего водоснабжения1963 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2013 |
| 12. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Талалихина, д.8 - отсутствует система горячего водоснабжения; (теплоснабжение – заменено в 2014г.).1973 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2014  |
| 13. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.23 - отсутствует подвал1978 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2010 |
| 14. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.25 – отсутствует подвал1917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт фасада – 2010, крыши - 2008 |
| 15. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Карла Маркса, д.33 – подвал находится в частной собственности1969 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 16. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, пр. Ленина, д.38 – подвал находится в частной собственности1970 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 17. | Лодейнопольский район, г.Лодейное Поле, ул. Гагарина, д.13 – подвал находится в частной собственности (два собственника)1971 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы электроснабжения - 2013 |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии, по дому 16 в справке отсутствуют сведения о подвале в многоквартирном доме |

**Приложение № 13**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Волховский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волховский район, г. Волхов, мкр. Пороги, 3 квартал, д.11955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2009 году |
| 2. | Волховский район, г. Волхов, мкр. Пороги, 3 квартал, д.21963 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 14**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Оредежское сельское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Лужский район, п. Оредеж, ул. Ленина, д.11 1933 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 15.1**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**МО «Город Сланцы» Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Ленина, 1/1 – отсутствует система горячего водоснабжения, подвал1948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 15.2**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Город Сланцы» Сланцевского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Школьная, д.201952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Школьная, д.241964 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 16**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Таицкое городское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.301955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши в 2013 году |
| 2. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.351953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.391953 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Калинина, д.871917 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.261986 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.281960 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Железнодорожная, д.181952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 8. | Гатчинский район, п. Тайцы, ул. Советская, д.48а1961 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 17.1**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г. Выборг, ул. 3-я Бригадная, д.141941 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, г. Выборг, проезд Каменный Берег, д.141940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, г. Выборг, тупик Смирновский, д.31940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 17.2**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Город Выборг Выборгского района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выборгский район, г. Выборг, пр. Победы, д.6 – перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования с периода 2030-2032 на 2019-2020 (согласно локальной смете - 2598871,32 руб.)Дом 1991 г.п., 9 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Выборгский район, г. Выборг, ул. Мира, д.7А – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 на 2019-2020 (согласно локальной смете для капитального ремонта фасада – 2545057,04 руб., крыши – 1486935,7 руб.)Дом 1940 г.п., 4 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Выборгский район, г. Выборг, ул. Рубежная, д.17 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2036-2038 на 2019-2020 (**в протоколе решения собственников вместо переноса срока капитального ремонта фасада указан перенос капитального ремонта фундамента**) (согласно локальной смете для капитального ремонта фасада (отмостки) – 951426,92 руб., крыши – 5635637,52 руб.)Дом 1983 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Выборгский район, г. Выборг, ул. Куйбышева, д.21 – перенос срока капитального ремонта систем электроснабжения с периода 2030-2032 на 2019-2020 (согласно локальной смете – 946716,36 руб.)Дом 1968 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Выборгский район, г. Выборг, пр. Ленинградский, д.15а – перенос срока капитального ремонта:- систем электроснабжения с периода 2021-2023 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 118197,06 руб.);- систем теплоснабжения с периода 2027-2029 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 458788,54 руб.);- систем холодного водоснабжения с периода 2027-2029 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 68576,88 руб.);- систем водоотведения с периода 2027-2029 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 304718,48 руб.);- крыши с периода 2021-2023 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1815885,48 руб.);- фасада с периода 2021-2023 на 2018-2020 (согласно локальной смете – 1348729,38 руб.);Дом 1940 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Выборгский район, г.Выборг, ул.Резервная, д.1 – перенос капитального ремонта крыши с периода 2021-2023 на период 2018-2020, фасада с периода 2021-2023 на период 2018-2020, систем электроснабжения с периода 2021-2023 на период 2018-2020, теплоснабжения с периода 2027-2029 на период 2018-2020Дом 1940 г.п., 3 этажа, крыша скатная/металл, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Выборгский район, г.Выборг, ул.Приморская, д.46 - перенос капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 на период 2018-2020Дом 1989 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, по домам 1-3 нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | По дому 1 – в наличии,По домам 2-5 представлены отчеты по результатам визуального обследования технического состояния  |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | По справке Фонда:по дому 1 собираемость по МКД за весь период – 58,26%,по МКД – 59,18%,по МО – 88,11%,по дому 2 собираемость по МКД за весь период – 86,27%, по МКД – 119,74%,по МО – 88,11%.по дому 3 собираемость по МКД за весь период – 83,74%, по МКД – 86,94%,по МО – 88,11%,по дому 4 собираемость по МКД за весь период 86,33%,по МКД – 108,02%,по МО – 88,11%,по дому 5 собираемость по МКД за весь период – 84%, по МКД – 33,33%,по МО – 88,11%.по дому 6 собираемость по МКД за весь период – 96,04%, по МКД – 104,59%,по МО – 129,13%по дому 7 собираемость по МКД за весь период – 85,96%, по МКД – 94,76%,по МО – 129,13% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение №18.1**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**г. Новая Ладога Волховского муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.14 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2036-2038 на 2018-2020Дом 1969 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.13 – перенос срока капитального ремонта фасада с периода 2036-2038 на 2018-2020 Дом 1971 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт – замена ввода системы холодного водоснабжения в дом - 2012 |
| 3. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.12 – перенос срока капитального ремонта кровли с периода 2036-2038 на 2018-2020Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.11 – перенос срока капитального ремонта кровли с периода 2036-2038 на 2018-2020Дом 1970 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.10 – перенос срока капитального ремонта кровли с периода 2030-2032 на 2018-2020Дом 1966 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт системы водоснабжения (замена трубопровода ) – 2001 |
| 6. | Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д.7 – перенос срока капитального ремонта кровли с периода 2030-2032 на 2018-2020Дом 1964г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши - 2009 |
| 7. | Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2 – перенос срока капитального ремонта систем водоотведения с периода 2030-2032 на 2018-2020Дом 1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши - 2009 |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, нет переноса ПИР |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | Начисление и оплата по МКД за период с 01.05.2014 по 30.06.2018 – выполнена,Собираемость по МКД за период с 01.07.2017 по 30.06.2018 по дому 1 – 105,43%по дому 2 – 97,15%,по дому 3 – 49,41%по дому 4 – 78,6%по дому 5 – 86,54%по дому 6 – 141,93%,по дому 7 – 132,18%,собираемость по МО – 91,16% (менее 95%) |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 18.2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**г. Новая Ладога Волховского муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.2 – включение ремонта фасада на период 2030-2032 (согласно локальной смете – 1266672,18 руб.)Дом 1958 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт крыши - 2009 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | Отсутствует  |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствует  |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии, заключение по результатам обследования технического состояния жилого дома  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |

**Приложение №19**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Плодовское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, пос. Соловьёвка, ул. Центральная, д.104 – перенос срока капитального ремонта крыши с периода 2024-2026 на 2019-2020 (согласно локальной смете – 650299,06 руб.)Дом 1967 г.п., 2 этажа, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, пос. Тракторное, ул. Механизаторов, д.1 – перенос срока ремонта крыши с периода 2024-2026 на 2019-2020 (согласно локальной смете - 653377,87 руб.)Дом 1967 г.п., 2 этажа, крыша плоская/рулонная, капитальный ремонт не проводился |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | по дому 1 собираемость по МКД за весь период – 92,37%, по МКД – 72,72%,по МО – 81,50%, по дому 2 собираемость по МКД за весь период – 73,07%, по МКД – 79,10%,по МО – 81,50%.  |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 20**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**МО «Город Шлиссельбург» Кировского муниципального района Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.211957 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.231949 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д.11948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д.21948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Краснофлотская, д.31948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Ульянова, д.13/51948 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 21.1**

**1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях:**

 общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком № 625 установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту)в предусмотренный региональной программой срок.

**Гатчинский муниципальный район**

счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Горького, д.19 – перенос срока капитального ремонта на более поздний срок:- системы электроснабжения с 2018-2020 на 2030-2031;- системы теплоснабжения с 2018-2020 на 2030-2031;- системы водоотведения с 2018-2020 на 2030-2031;- системы горячего водоснабжения с 2018-2020 на 2030-2031;- системы холодного водоснабжения с 2018-2020 на 2030-2031.Дом 1917 г.п., 2 этажа, катальный ремонт не проводился |
| 2.  | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Филиппова, д.1 – перенос срока капитального ремонта фасада на более поздний срок с 2018-2020гг. на 2021-2022гг.Дом 1970 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт системы теплоснабжения – 2007, водоотведения - 2008  |
| 3. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Радищева, д.24 – перенос срока капитального ремонта фасада (утепление) на более поздний срок с 2017-2018гг. на 2019-2020гг. **(ремонт фасада выполнен на 100%)**Дом 1966 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши – 2012, системы электроснабжения – 2010, фасада - 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку  | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) подпункт 2 пункта 3.6. Порядка № 625)  | В наличии |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | Не представлены |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | По домам 1, 2 - в наличии, По дому 3 - отсутствует  |

**Приложение № 21.2**

**1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона N 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

**МО г. Гатчина Гатчинского муниципального района**

адреса МКД: счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Радищева, д.24 – включение выполнения работ по утеплению фасада на период 2017-2018гг. **(работы по капитальному ремонту фасада выполнены на 100%)**Дом 1966 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт крыши – 2012, системы электроснабжения – 2010, фасада - 2018 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2. Порядка) | В наличии, фотоматериалы имеются в заключении о техническом состоянии строительных конструкций участка здания  |
| сведения по форме согласно приложению 8 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, оформленного не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 2 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу (подпункт 3 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 4 пункта 3.13 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о состоянии общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 5 пункта 3.13 Порядка) | В наличии, акт комиссионного обследования торцевых стен МУП «ЖКХ г. Гатчина» |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (подпункт 6 пункта 3.13 Порядка) | Отсутствуют  |

**Приложение № 22**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**г. Тосно Тосненский район Ленинградской области**

адреса МКД: ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г. Тосно, ш. Барыбина, д.11 – перенос срока ремонта фасада, (ПИР) с периода 2036-2048 годов на период 2018-2020 годов (согласно локальной смете СМР – 1287870,13 руб., ПИР – 65000 руб.)(1990 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт фасада, системы теплоснабжения – 2009, системы холодного водоснабжения – 2014). |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 23**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Горбунковское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: ССРО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | с.п. Горбунковское, д. Горбунки, д.14, к.1,3 – перенос срока капитального ремонта системы теплоснабжения с периода 2039-2041 годов на период 2018-2020 годов (общая сумма по двум корпусам 1300764 руб.)(1975 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт систем теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения - 2010). |
| 2. | с.п. Горбунковское, д. Горбунки, д.18 – перенос срока капитального ремонта системы горячего водоснабжения с периода 2042-2043 годов на период 2018-2020 годов (договор на 999922 руб.)(1983 г.п., 5 этажей капитальный ремонт не проводился). |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
|  Выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ (подпункт 3 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии  |

**Приложение № 24**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сосновый Бор, ул.Советская, д.15 - отсутствует подвалдом 1962 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 25**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

1) многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**Тихвинский муниципальный район Ленинградской области**

Счет РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Советская, д.231957 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Тихвинский район, пос.Березовик, ул.Сосновая, д.121952 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Тихвинский район, г.Тихвин, ул.Вокзальная, д.42010 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.2 Порядка) (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Приложение № 26**

**1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:**

1) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, в соответствии с настоящим Порядком;

2) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для

**Сосновское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

адреса МКД: РО

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Приозерский район, ул.Ленинградская, д.7 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 на 2019-2020 (согласно локальной смете на ремонт крыши – 1222982,77 руб., фасада - 2058728,91 руб.)Дом 1977 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулоннаякапитальный ремонт не проводился |
| 2. | Приозерский район, ул.Ленинградская, д.9 – перенос срока капитального ремонта крыши, фасада с периода 2021-2023 на 2019-2020 (согласно локальной смете на ремонт крыши – 1222982,77 руб., фасада - 2058728,91 руб.)Дом 1977 г.п., 5 этажей, крыша плоская/рулоннаякапитальный ремонт не проводился  |

|  |
| --- |
| **В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку (подпункт 2 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка (подпункт 3 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| справка регионального оператора о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт более чем 50 проц. от размера выставленных к оплате счетов, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в таком многоквартирном доме составляет не менее 90 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка, а собираемость взносов на капитальный ремонт муниципального образования, в котором расположен такой многоквартирный дом, составляет не менее 95 проц. за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления в соответствии с пунктом 3.2 Порядка (подпункт 4 пункта 3.10.1 Порядка) | **По дому 1** – начисление и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 90,35%,Собираемость по МКД за период 01.08.2017 по 31.07.2018 – 101,83%,Собираемость по МО за период 01.08.2017 по 31.07.2018 – 97,05%**По дому 2** - начисление и оплата по МКД с 01.05.2014 по 31.07.2018 – 87,27%,Собираемость по МКД за период 01.08.2017 по 31.07.2018 – 102,86%, Собираемость по МО за период 01.08.2017 по 31.07.2018 – 97,05% |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором (подпункт 5 пункта 3.10.1 Порядка)  | В наличии  |

**Приложение № 27.1**

**1.3.2. Исключение из региональной** **программы** **многоквартирных домов в случаях, если:**

жилой дом не относится к многоквартирному дому

**Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, д. Кикерицы, д.12 - является индивидуальным жилым домом1977 г.п., 1 этаж, капитальный ремонт не проводился |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | Отсутствует  |
| сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (пункт 1 части 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (пункт 2 части 3.4 Порядка) | Отсутствует  |

**Приложение 27.2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;2) ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок;3) подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации.**Опольевское сельское поселение Кингисеппский муниципальный район**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д. Керстово, д.12Дом 1955 г.п. **Дом включен в региональную программу капитального ремонта** (кап. ремонт электрики, крыши, подвала, фасада, (подъезд, СМР), ТС, ХВС, ГВС, ВО, фундамент, ПИР – включены на период 2042-2043 |
| 2. | Кингисеппский район, Опольевское сельское поселение, д.Кикерицы, д.14 – на период с 2019-2043 Дом 1974 г.п., 1 этаж  |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | Отсутствует  |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии, не заверены |

**Приложение № 27.3**

**1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случаях:**

1) установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации)

**Опольевское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, д.Кикерицы, д.18 – отсутствуют системы теплоснабжения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения1977 г.п., 1 этаж, капитальный ремонт не проводился |
| 2. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.2 – отсутствует система горячего водоснабжения1988 г.п., 3 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 3. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Заводская, д.4 – отсутствует система горячего водоснабжения1955 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 4. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.1а – отсутствует система горячего водоснабжения1971 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 5. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.2/6 – отсутствует система горячего водоснабжения1967 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| 6. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, пос.Алексеевка, ул.Зеленая, д.3 – отсутствует система горячего водоснабжения1979 г.п., 5 этажей, капитальный ремонт не проводился |
| 7. | Кингисеппский район, Опольевское с/п, д.Керстово, д.26 – отсутствует подвал1976 г.п., 2 этажа, капитальный ремонт не проводился |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 (далее - Порядок)** | **Фактическое наличие** |
| заявление (пункт 3.2 Порядка) | Отсутствуют  |
| сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка)  | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| справка лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | По дому 1 – отсутствует, по домам 2-6 в наличии |

**Приложение 28**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома:**1) введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции;**Сертоловское городское поселение Всеволожский муниципальный район**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.1дом 2017 г.п., 6 этажей |
| 2. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.2дом 2017 г.п., 6 этажей |
| 3. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.3дом 2017 г.п., 6 этажей |
| 4. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.4дом 2017 г.п., 6 этажей |
| 5. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.5дом 2017 г.п., 6 этажей |
| 6. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, д.8, к.6дом 2017 г.п., 7 этажей |
| 7. | г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Верная, д.1, к.1дом 2017 г.п., 5 этажей |
| 8. | г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Верная, д.1, к.2дом 2017 г.п., 5 этажей |
| 9. | г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.3, к.1дом 2017 г.п., 5 этажей |
| 10. | г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.3, к.2дом 2017 г.п., 5 этажей |
| 11. | г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.5, к.1дом 2017 г.п., 5 этажей |
| 12. | г.Сертолово, микрорайон Черная Речка, ул.Златоглавая, д.5, к.2дом 2017 г.п., 5 этажей |
| 13. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Парковый проезд, д.5дом 2017 г.п., 17 этажей |
| 14. | г.Сертолово, микрорайон Сертолово-1, ул.Ларина, д.15, к.2дом 2017 г.п., от 8 до 10 этажей |

 |
| **Требуемые документы** | **Фактическое наличие** |
| заявление | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| сведения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку | В наличии  |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | По домам 1-6 представлены справки по данным обмерных работ,По домам 7-14 представлены выписки о технических характеристиках МКД (технический паспорт) |
| копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома  | В наличии |