

Каш-т по НКЖ



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2018 года № 24

Об утверждении Порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 7 статьи 17 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ленинградской области
 от 5 февраля 2018 года № 24
 (приложение)

ПОРЯДОК

предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Ленинградской области, предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (далее – собственники, предложения).

2. Предложения представляются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация) (в случае, если собственники формируют фонд капитального ремонта на специальном счете), либо специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) (в случае, если в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

3. Предложения представляются собственникам не менее чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508.

4. Предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, должны содержать:
 срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт) в соответствии

с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы;

необходимый перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы;

стоимость работ, услуг по капитальному ремонту с указанием предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из размера минимального взноса на капитальный ремонт;

объем работ и услуг по капитальному ремонту;
 смету расходов на капитальный ремонт;

порядок и источники финансирования капитального ремонта; информацию о принятии собственниками решения о проведении капитального ремонта, а также о месте и времени приема протоколов общих собраний собственников, которыми оформлено решение о проведении капитального ремонта, а также лицах, осуществляющих прием протоколов;

иные предложения, связанные с проведением капитального ремонта.

5. Управляющая организация размещает предложения на информационном стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников в доме, либо размещает предложения в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт, либо размещает предложения на официальном сайте управляющей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Региональный оператор размещает предложения на информационных стендах (стойках), расположенных в помещениях многоквартирного дома, доступном для всех собственников в доме, либо размещает предложения в информационной части платежного документа, на основании которого вносится взнос на капитальный ремонт.

7. Предложения регионального оператора подлежат размещению на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".