



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
И ТРАНСПОРТУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от «21» ноября 2016 г.

№ 79

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И(ИЛИ)  
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ» ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА,  
СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА  
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА 2017 ГОД**

В соответствии со статьей 12 закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предельную стоимость услуг и(или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2017 год.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

**Председатель комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству и транспорту  
Ленинградской области**

**А.М. Тимков**

**ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**  
**проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**  
**расположенных на территории Ленинградской области, в расчете на единицу**  
**конструктива, на 2017 год.**

| №<br>п.п | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ   | единица<br>измерения<br>конструктива | Показатель<br>предельной<br>стоимости<br>проведения<br>капитального<br>ремонта, руб. /<br>единицы<br>конструктива |
|----------|--|--------------------------------------|---|
| 1        | 2  | 3                                    | 4   |
| 1        | <b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:</b>   |                                      |   |
|          | <b>Ремонт и замена инженерных систем:</b>  |                                      |   |
| 1.1      | Замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в т.ч. ответвления на квартиры, подвал. ХВС или ГВС   | 1 м.п.                               | 3 252   |
| 1.2      | Замена стояков канализации, в т.ч. ответвления на квартиры.  | 1 м.п.                               | 2 621   |
| 1.2.1    | Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | 1 м2                                 | 4 933   |
| 1.3      | Замена разводящих магистралей и стояков отопления, запорной и регулировочной арматуры, в т.ч. на ответвления к отопительным приборам в жилых помещениях, замена отопительных приборов. | 1 м.п.                               | 3 953   |
| 1.4      | Электромонтажные работы.   | 1 м.п.                               | 1 517   |
| 1.5      | Замена щита ГРЩ  | 1 шт. (на 1 подъезд)                 | 396 581   |
|          | <b>Устройство тепловых пунктов</b>   |                                      |   |
| 1.7      | Индивидуальный тепловой пункт  | 1 шт.                                | 560 276   |
| 2        | <b>Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.</b>   |                                      |   |
| 2.1      | Замена лифта, 400кг., на 9 остановок   | 1 шт.                                | 2 746 585   |
| 2.2      | Замена лифта, 630кг., на 9 остановок   | 1 шт.                                | 3 411 892   |
| 2.3      | Автоматизация, диспетчеризация, электромонтажные работы  | комплект                             | 303 397   |

|           |  |            |         |
|-----------|--|------------|---------|
| 2.4       | Ремонтно-строительные работы шахты, машинного отделения.   | комплект   | 711 093 |
| 2.5       | Дополнительно на 1 остановку добавлять или уменьшать. Замена лифта , 400кг.  | комплект   | 138 963 |
| 2.6       | Дополнительно на 1 остановку добавлять или уменьшать. Замена лифта , 630кг.  | комплект   | 153 478 |
| <b>3</b>  | <b>Ремонт крыш</b>   |            |         |
| 3.1       | Стропильная кровля с покрытием из асбестоцементных листов, замена на металлочерепицу, смена водосточных труб   | 1м2        | 7 735   |
| 3.2       | Кровля стропильная с покрытием из листовой стали, смена кровли, смена водосточных труб   | 1м2        | 6 816   |
| 3.3       | Ремонт мягкой кровли, смена воронок, аэраторов.  | 1м2        | 5 118   |
| <b>4</b>  | <b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (гидроизоляция, утепление, ремонт приямков, смена дверных блоков, цоколь, отмостка)</b> | 1м2        | 19 480  |
| <b>5</b>  | <b>Утепление и ремонт фасадов</b>  |            |         |
| 5.1       | Деревянный фасад с утеплением , замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки.  | 1м2        | 11 490  |
| 5.2       | Оштукатуренный кирпичный фасад, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки.  | 1м2        | 12 159  |
| 5.3       | Фасад крупнопанельного дома с окраской, замена окон, ремонт балконов и козырьков, ремонт цоколя, ремонт отмостки.  | 1м2        | 8 470   |
| <b>6</b>  | <b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)</b>          |            |         |
| 6.1       | Водомерные узлы горячей и холодной воды  | 1 шт.      | 132 531 |
| 6.2       | Узел учета тепловой энергии  | 1 шт.      | 78 318  |
| 6.3       | Приборы учета электроэнергии   | 1 комплект | 610 212 |
| <b>7</b>  | <b>Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление)</b>   | 1м2        | 11 789  |
| <b>8</b>  | <b>Разработка ведомостей объемов работ, работы по предпроектной подготовке</b>   | 1м3        | 42,20   |
| <b>9</b>  | <b>Разработка проектной документации</b>   | 1м3        | 704,81  |
| <b>10</b> | <b>Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах</b>  | 1м3        | 24,94   |
| <b>11</b> | <b>Технический надзор</b>  |            | 2,14    |

Ремонт фундаментов многоквартирных домов (усиление) определяется по итогам разработанной проектно-сметной документации