



КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 26 мая 2025 года № 16

Об утверждении порядка и методики формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в государственную программу Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»

В целях исполнения пункта 1.5 Положения о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10, Методических рекомендаций для органов исполнительной власти Ленинградской области по формированию рейтингов перспективных объектов инвестиций, утвержденных приказом комитета финансов Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 18-02/19-08, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые порядок и методику формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в государственную программу Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области».

2. Признать утратившими силу приказы комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области:

от 3 декабря 2019 года № 32 «Об утверждении порядка и методики формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»;

от 3 февраля 2022 года № 1 «О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 3 декабря 2019 года № 32 «Об утверждении порядка и методики формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых для включения в подпрограмму «Водоснабжение и водоотведение Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области»».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Е.С. Мищеряков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета
по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области
от 26 мая 2025 года № 16

ПОРЯДОК И МЕТОДИКА
формирования рейтинга перспективных объектов инвестиций, предлагаемых
для включения в государственную программу Ленинградской области
«Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и
инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности
в Ленинградской области»

1. Настоящие порядок и методика устанавливают механизм определения рейтинга перспективных объектов инвестиций (далее - объект инвестиций), включенных или предполагаемых к включению в перечень объектов государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 400 (далее - Государственная программа).

Термины и определения, используемые в настоящем порядке и методике, применяются в соответствии с Положением о формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 25 января 2019 года № 10.

2. Рейтинг объекта инвестиций определяется в порядке убывания оценочного балла соответствующего объекта инвестиций.

Актуализация рейтинга объекта инвестиций осуществляется при добавлении в отраслевой перечень новых объектов инвестиций, исключении из перечня перспективных объектов инвестиций, изменении статуса отдельных объектов инвестиций.

3. Настоящим порядком и методикой предполагается определение рейтинга объектов инвестиций в разрезе следующих основных направлений капитальных вложений:

3.1. капитальные вложения в объекты централизованной системы водоснабжения, в том числе проектно-изыскательские работы;

3.2. капитальные вложения в объекты централизованной системы водоотведения, в том числе проектно-изыскательские работы.

4. Балльные оценки критериев определяются по следующей методике:

4.1. объекты централизованной системы водоснабжения:

№ п/п	Наименование критерия	Физические величины, данные технико-экономического характера (единицы их измерения)/Количество баллов			Удельный вес показателя
1	Обеспеченность населения (% от общей численности населения муниципального образования) централизованными услугами водоснабжения	Баллы распределяются от 0 до 5 между муниципальными образованиями, при этом показатель меньшего процента доступности имеет больший балл: 100 - 1 балл 96-99 - 5 баллов 86-95 - 8 баллов 81-85 - 10 баллов менее 80 - 12 баллов			35
2	Классификация по объему водопотребления - категории объекта водоснабжения	Объем водопотребления, м куб./сутки	Количество потребителей (условная численность населения), тыс. чел.	Количество баллов	15
	Очень крупные	свыше 20 000	от 50	6	
	Крупные	5 000-20 000	20-50	5	
	Большие	1 000-5 000	5-20	4	
	Средние	200-1 000	1-5	3	
	Небольшие	50-200	0,5-1	2	
	Малые	менее 50	менее 0,5	1	
3	<p>Коэффициент (степень) износа (%) существующих основных фондов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (объектов централизованной системы водоснабжения)</p> $K_{\text{изн}} = \sum \text{аморт} / \text{СТ}_{\text{перв}} \times 100\%$ <p>где: $K_{\text{изн}}$ - коэффициент износа (коэффициент амортизации); $\sum \text{аморт}$ - сумма амортизационных отчислений за исчисляемый период; $\text{СТ}_{\text{перв}}$ - первоначальная стоимость основного средства. Данные для определения суммы по амортизации, стоимость</p>	Баллы распределяются между объектами, при этом показатель большего процента износа имеет больший балл:		20	
		Степень износа, %			Количество баллов
		более 80			7
		79-75			6
		74-70			5
		69-60			4
60 и менее		3			

	основного актива, коэффициент износа которого нужно определить, берётся из бухгалтерской отчетности организации			
4	Наличие заключений, предписаний и иных документов контрольных и надзорных органов, обязательных к исполнению в части неудовлетворительного качества услуг централизованного водоснабжения	Баллы присваиваются объекту при наличии заключения, предписания и иных документов контрольных и надзорных органов, обязательных к исполнению, ± 7		20
5	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) с положительным заключением государственной экспертизы	Баллы распределяются между объектами, при этом наличие ПСД с положительным заключением государственной экспертизы имеет больший балл		10
		Показатель, на основании которого производится оценка критерия	Количество баллов	
		ПСД в наличии с положительным заключением государственной экспертизы	4	
		ПСД в наличии находится в экспертизе	2	
		ПСД отсутствует	0	

4.2. объекты централизованной системы водоотведения:

№ п/п	Наименование критерия	Физические величины, данные технико-экономического характера (единицы их измерения)/Количество баллов	Удельный вес показателя
1	Обеспеченность населения (% от общей численности населения муниципального образования), централизованными услугами канализования	Баллы распределяются от 0 до 5 между муниципальными образованиями, при этом показатель меньшего процента доступности имеет больший балл: 100 - 1 балл 96-99 - 5 баллов 86-95 - 8 баллов 81-85 - 10 баллов менее 80 - 12 баллов	35

	Классификация по объему водоотведения - категории объекта водоотведения	Объем водоотведения, м куб./сутки	Количество потребителей (условная численность населения), тыс. чел.	Количество баллов	Удельный вес показателя
2	Очень крупные	свыше 20000	от 50	6	15
	Крупные	5000-20000	20-50	5	
	Большие	1000-5000	5-20	4	
	Средние	200-1000	1-5	3	
	Небольшие	50-200	0,5-1	2	
	Малые	менее 50	менее 0,5	1	
3	<p>Коэффициент (степень) износа (%) существующих основных фондов в сфере жилищно-коммунального хозяйства (объектов централизованной системы водоотведения)</p> $K_{\text{изн}} = \sum \text{аморт} / \text{СТ}_{\text{перв}} \times 100\%,$ <p>где: $K_{\text{изн}}$ - коэффициент износа (коэффициент амортизации); $\sum \text{аморт}$ - сумма амортизационных отчислений за исчисляемый период; $\text{СТ}_{\text{перв}}$ - первоначальная стоимость основного средства. Данные для определения суммы по амортизации, стоимость основного актива, коэффициент износа которого нужно определить, берутся из бухгалтерской отчетности организации</p>	Баллы распределяются между объектами, при этом показатель большего процента износа имеет больший балл		20	
		Степень износа, %	Количество баллов		
		более 80	7		
		79-75	6		
		74-70	5		
		69-60	4		
60 и менее	3				
4	Наличие заключений, предписаний и иных документов контрольных и надзорных органов, обязательных к исполнению в части неудовлетворительного качества услуг централизованного водоснабжения	Баллы присваиваются объекту при наличии заключения, предписания и иных документов контрольных и надзорных органов, обязательных к исполнению, ± 7		20	
5	Наличие проектно-сметной документации (ПСД) с	Баллы распределяются между объектами, при этом наличие ПСД с положительным		10	

	положительным заключением государственной экспертизы	заключением государственной экспертизы имеет больший балл	
		ПСД в наличии с положительным заключением государственной экспертизы	4
		ПСД в наличии находится в экспертизе	2
		ПСД отсутствует	0

4.3. прочие факторы, влияющие на оценку приоритетности объекта инвестиций (объекта централизованной системы водоснабжения и водоотведения):

№ п/п	Фактор	Оценка
1	Наличие поддержки проекта со стороны федеральных органов исполнительной власти, публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	+30 баллов (максимальное количество баллов)
2	Реализация проекта в рамках концессионного соглашения	+10 баллов (максимальное количество баллов)
3	Объект расположен на территории населенного пункта Ленинградской области, включенного в перечень опорных населенных пунктов Российской Федерации	+30 баллов (максимальное количество баллов)

5. Итоговый рейтинг объекта централизованной системы водоснабжения или водоотведения определяется по формуле:

$$ИР_{\text{объекта}} = O_1 \times B_1 + O_2 \times B_2 + O_3 \times B_3 + O_4 \times B_4 + O_5 \times B_5 + N,$$

где:

O_1, O_2, O_3, O_4, O_5 - балльная оценка (количество баллов) по соответствующему критерию;

B_1, B_2, B_3, B_4, B_5 - вес соответствующего критерия (удельный вес показателя);

N – балльная оценка факторов, влияющих на оценку приоритетности объекта инвестиций.

6. По итогам расчета рейтинга по каждому объекту составляются рейтинговые перечни объектов централизованной системы водоснабжения и централизованной системы водоотведения, предлагаемых для включения в государственную программу Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение

энергоэффективности в Ленинградской области» в порядке убывания значения $ИР_{объекта}$ от большего значения к меньшему.

7. Показатель бюджетной эффективности объекта определяется как отношение объема инвестиций из федерального бюджета, направляемых на данный объект, к плановому показателю увеличения доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, и определяется по формуле:

$$E = \frac{V}{P}, \text{ где}$$

E - показатель бюджетной эффективности, рублей/процент;

V - объем инвестиций из федерального бюджета, тыс. рублей;

P - прирост доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, определяется как процентное отношение численности населения, обеспеченного качественной питьевой водой, к общей численности населения, проживающего на территории Ленинградской области в отчетном году, процент.

8. Итоги рейтингования объектов формируются в виде рейтинговой таблицы в порядке убывания показателя бюджетной эффективности:

Позиция в рейтинге	Наименование объекта	Объем инвестиций из федерального бюджета, тыс. рублей	Плановый показатель прироста доли населения, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения, к общей численности населения, проживающего на территории Ленинградской области, %	Значение показателя бюджетной эффективности, рублей/%
1.				
2				
...				