



**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 14 мая 2021 года № 6

**О внесении изменения в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы»**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы» изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель  
председателя комитета

Е.Е. Кайянен

**УТВЕРЖДЕН**  
 приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству  
 Ленинградской области  
 от 7 июня 2019 года № 18  
 (в редакции приказа комитета  
 по жилищно-коммунальному хозяйству  
 Ленинградской области  
 от 14 мая 2021 года № 6)

### РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы**

№ п.п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020г.	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021г.	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022г.
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:</b>				
<b>1.1</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе:</b> ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 пог. м.	3 895	4 051	4 225
<b>1.2</b>	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе:</b> Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих	1 пог. м.	3 895	4 051	4 225

	магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру				
1.3	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе:</b> ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м.	3 357	3 492	3 642
1.4	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе:</b> ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 пог. м.	5 134	5 339	5 569
1.5	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе:</b> ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м.	2 425	2 522	2 631
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59 155	61 522	64 167
2	<b>Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>	1 м3 дома	839	872	910
3	<b>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование</b>				

3.1	<b>Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок ), в том числе:</b> ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;ремонт машинных помещений;ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 673 173	2 434 852	2 532 246
3.2	Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг	1 комплект	125 938	83 481	86 821
3.3	<b>ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630кг., на 9 остановок), в том числе:</b> ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 983 471	2 629 640	2 734 825
3.4	Дополнительно к подпункту 3.3 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг	1 комплект	126 424	83 457	86 796
3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	68168,87	70895,62	73944,13
3.6	Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на каждую остановку добавлять или исключать	1 лифт	4000,93	4160,97	4339,89

4	<b>Ремонт крыш, в том числе:</b>				
4.1	полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	8 496	8 836	9 216
4.2	полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	6 439	6 697	6 985
5	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах , в том числе:</b> ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей	1 м <sup>2</sup> подвала	20 249	21 059	21 965

<b>6</b>	<b>Утепление и ремонт фасадов</b>				
<b>6.1</b>	<p><b>Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе:</b> ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей.</p> <p><b>В том числе: общие для обеих групп зданий работы:</b> ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки</p>				
	Дом панельный	1 м <sup>2</sup> фасада	6 043	6 284	6 555
	Дом кирпичный	1 м <sup>2</sup> фасада	8 382	8 717	9 092
	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен	1 м <sup>2</sup> фасада	6 428	6 685	6 972
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м <sup>2</sup> фасада	8 536	8 877	9 259

6.2	<p><b>Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе:</b> ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.</p> <p><b>В том числе:</b> <b>общие для обеих групп зданий работы:</b> ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки.</p>				
	Дом панельный	1 м <sup>2</sup> фасада	8 900	9 256	9 654
	Дом кирпичный	1 м <sup>2</sup> фасада	9 686	10 073	10 507
	Дом до 4-х этажей, с восстановлением отсутствующих балконов.	1 м <sup>2</sup> фасада	13 766	14 316	14 932
	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен.	1 м <sup>2</sup> фасада	8 204	8 532	8 899
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м <sup>2</sup> фасада	11 391	11 847	12 356
7.	<p><b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования</b></p>				

	<b>потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)</b>				
7.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 шт. на ввод	188 535	196 076	204 507
7.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии	1 шт. на ввод	245 627	255 452	266 436
7.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4-х подъездов	1 шт. на ввод	403 230	419 359	437 392
	дом свыше 4-х подъездов	2 шт. на ввод	806 460	838 718	874 784
8	<b>Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе:</b> заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
	Дом до 1000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	10 060	10 463	10 913
	Дом 1000-3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	2 618	2 723	2 840
	Дом более 3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	838	871	909
9	<b>Разработка проектной документации</b>				
9.1.	<b>Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:</b>				



<b>9.1.1</b>	<b>Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м3</b>				
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	1 м <sup>3</sup>	170	177	184
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м <sup>3</sup>	170	176	184
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м <sup>3</sup>	171	178	186
	электромонтажные работы	1 м <sup>3</sup>	156	163	170
	ремонт крыши	1 м <sup>3</sup>	193	201	209
	ремонт подвальных помещений	1 м <sup>3</sup>	188	196	204
	ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	371	386	403
	утепление и ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	513	533	556
	ремонт фундамента	1 м <sup>3</sup>	181	189	197
<b>9.1.2</b>	<b>Дом выше двух этажей, объем дома более 2000 м3</b>				
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	1 м <sup>3</sup>	82	85	89
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м <sup>3</sup>	81	84	88
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м <sup>3</sup>	82	85	89
	электромонтажные работы	1 м <sup>3</sup>	74	77	80
	ремонт крыши	1 м <sup>3</sup>	95	99	103
	ремонт подвальных помещений	1 м <sup>3</sup>	67	70	73
	ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	182	189	198
	утепление и ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	253	263	274
	ремонт фундамента	1 м <sup>3</sup>	88	92	96
<b>9.2</b>	<b>Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме</b>	1 лифт	130 000	130 000	130 000
<b>10</b>	<b>Осуществление строительного контроля</b>	2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1-9 настоящего перечня работ (услуг)			
<b>11</b>	<b>Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:</b>				
	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:</b>				

11.1	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения</b> , в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 пог. м.	6 716	6 985	7 285
11.2	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения</b> , в том числе: Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру	1 пог. м.	6 716	6 985	7 285
11.3	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения:</b> ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м.	4 894	5 090	5 308
11.4	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения:</b> ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 пог. м.	9 326	9 699	10 116

11.4	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения:</b> ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м.	2 868	2 983	3 111
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59 155	61 522	64 167
11.5	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)</b>				
11.5.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 шт. на ввод	188 535	196 076	204 507
11.5.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии	1 шт. на ввод	245 627	255 452	266 436
11.5.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4-х подъездов	1 шт. на ввод	403 230	419 359	437 392
	дом свыше 4-х подъездов	2 шт. на ввод	806 460	838 718	874 784
11.6	Ремонт крыш	1 м <sup>2</sup>	15 380	15 995	16 683
11.7	Ремонт подвальных помещений	1 м <sup>2</sup> подвала	20 249	21 059	21 965
11.8	Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного	1 м <sup>2</sup>	21 093	21 937	22 880
11.8.1	Ремонт помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Частичный ремонт, усиление, замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей Частичный ремонт, усиление, замена перекрытий и покрытий Частичный ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец	1 м <sup>2</sup> внутренних стен		60 000	62 400

	Частичный ремонт полов Частичный ремонт стен и потолков (отделочные работы)				
<b>11.9</b>	Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой	1 м <sup>2</sup>	43 558	45 300	47 248
<b>11.10</b>	Ремонт фундаментов многоквартирных домов				
	Дом до 1000 м <sup>2</sup> общей площади.	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	10 060	10 463	10 913
	Дом 1000-3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	2 618	2 723	2 840
	Дом более 3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	838	871	909
<b>11.11</b>	Осуществление авторского надзора	В пределах 0,2% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг), указанных в пунктах 11.1 - 11.9			