



КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 апреля 2022 года № 7

О внесении изменения в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы»

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы» изменение, изложив приложение к нему в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.М. Тимков

УТВЕРЖДЕН
 приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству
 Ленинградской области
 от 7 июня 2019 года № 18
 (приложение)
 (в редакции приказа комитета
 по жилищно-коммунальному
 хозяйству Ленинградской области
 от 20 апреля 2022 года № 7)
 (приложение)

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (рублей) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (рублей) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (рублей) на 2022 год
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:				
1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 пог. м.	3 895	4 656	4 894
1.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе: ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в	1 пог. м.	3 895	4 656	4 894

	составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру				
1.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м.	3 357	5 221	5 488
1.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 пог. м.	5 134	5 950	6 254
1.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе: ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и	1 пог. м.	2 425	2 807	2 951

	осветительных приборов коммунального освещения				
	Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ	1 подъезд 1 этаж		30 090	31 625
	Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59 155	62 750	65 950
	Ремонт внутридомовых инженерных систем пожарного водопровода	1 пог. м.			23 637
2	Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 м ³ дома	839	834	876
2.1	Дополнительно к пункту 2 добавлять ограждение шпунт Ларсена (при наличии необходимости по результатам обследования)	1 м ³ дома		2 657	2 793
3	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование				
3.1	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 673 173	3 378 512	3 550 816
3.2	Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг	1 комплект	125 938	181 992	191 273

3.3	Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630 кг, на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 983 471	3 863 341	4 060 371
3.4	Дополнительно к подпункту 3.3 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг	1 комплект	126 424	217 081	228 152
3.5	Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок	1 лифт	68 169	78 150	82 136
3.6	Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на каждую остановку добавлять или исключать	1 лифт	4 001	4 586	4 820
4	Ремонт крыш, в том числе:				
4.1	Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия,	1 м ² крыши	8 496	11 326	11 903

	ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов				
4.1.1	То же, с системой антиобледенения	1 м ² крыши		11 611	12 203
4.2	Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м ² крыши	6 439	8 794	9 242
4.2.1	То же, с временным укрытием от атмосферных осадков	1 м ² крыши		9 389	9 867
4.2.2	То же, с системой антиобледенения	1 м ² крыши		9 674	10 168
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах, в том числе: ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, примыков и наружных дверей	1 м ² подвала	20249	21 422	22 515

6	Утепление и ремонт фасадов				
6.1	<p>Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе:</p> <p>ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;</p> <p>ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;</p> <p>ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;</p> <p>окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей.</p> <p>В том числе:</p> <p>общие для обеих групп зданий работы:</p> <p>ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляции и герметизацией с последующей окраской;</p> <p>усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>смена оконных отливов;</p> <p>смена водосточных труб;</p> <p>ремонт и утепление цоколя;</p> <p>ремонт отмостки</p>				
	Дом панельный	1 м ² фасада	6 043	6 695	7 037

	Дом кирпичный	1 м ² фасада	8 382	9 770	10 268
	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен	1 м ² фасада	6 428	7 941	8 346
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м ² фасада	8 536	12 097	12 714
6.2	Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе:ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.В том числе:общие для обеих групп зданий работы:ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки				
	Дом панельный	1 м ² фасада	8 900	12 021	12 634
	Дом кирпичный	1 м ² фасада	9 686	13 125	13 794

	Дом до 4-х этажей, с восстановлением отсутствующих балконов.	1 м ² фасада	13 766	18 166	19 093
	Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен.	1 м ² фасада	8 204	9 036	9 497
	Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен	1 м ² фасада	11 391	14 428	15 164
7.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)				
7.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 штука	188 535	137 541	144 555
7.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии				
	дом 1-3 подъезда	1 штука	245 627	434 309	456 459
	дом 4-6 подъездов	1 штука	491 254	868 619	912 919
	дом 7-9 подъездов	1 штука	736 881	1 302 928	1 369 378
7.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4-х подъездов	1 штука	403 230	520 778	547 338
	дом свыше 4-х подъездов	1 штука	806 460	1 041 557	1 094 676
8	Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе: заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
	Дом до 1000 м ² общей площади	1 м ² общей площади дома	10 060	8 518	8 953
	Дом более 1000 м ² общей площади	1 м ² общей		1 871	1 967

		площади дома			
	Дом 1000-3000 м ² общей площади		2 618		
	Дом более 3000 м ² общей площади		838		
9	Разработка проектной документации				
9.1.	Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:				
9.1.1	Объем дома до 2000 м ³				
	ремонт сетей холодного водоснабжения ; или ремонт системы водоотведения.	1 м ³	170	160	168
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	170	161	169
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	171	168	176
	электромонтажные работы	1 м ³	156	170	179
	электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты - АППЗ	1 м ³		201	211
	ремонт крыши	1 м ³	193	210	221
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	188	205	215
	ремонт фасада	1 м ³	371	404	425
	утепление и ремонт фасада	1 м ³	513	558	586
	ремонт фундамента	1 м ³	181	213	224
9.1.2	Объем дома более 2000 м ³				
	ремонт сетей холодного водоснабжения ; или ремонт системы водоотведения.	1 м ³	82	76	79
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м ³	81	75	79
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м ³	82	79	83
	электромонтажные работы	1 м ³	74	80	84
	электромонтажные работы и внутридомовые инженерные системы автоматической	1 м ³		97	102

	противопожарной защиты - АППЗ				
	ремонт крыши	1 м ³	95	103	108
	ремонт подвальных помещений	1 м ³	67	73	77
	ремонт фасада	1 м ³	182	198	208
	утепление и ремонт фасада	1 м ³	253	275	289
	ремонт фундамента	1 м ³	88	101	106
9.2	Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме	1 лифт	130000	269 512	283 257
10	Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:				
	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:				
10.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, в том числе: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (в том числе водомерный узел)	1 пог. м.	6 716	6 985	7 341
10.2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, в том числе: Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на	1 пог. м.	6 716	6 985	7 341

	ответвлении от стояков в квартиру (в том числе водомерный узел)				
10.3	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии	1 пог. м.	4 894	5 090	5 349
10.4	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения: ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях (в том числе ИТП - индивидуальный тепловой пункт)	1 пог. м.	9 326	9 699	10 194
10.5	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения: ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 пог. м.	2 686	2 807	2 951

	Внутридомовые инженерные системы автоматической противопожарной защиты АППЗ	1 подъезд 1 этаж		30 090	31 625
	Ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59 155	62 750	65 950
10.6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды)				
10.6.1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	1 штука	188 535	137 541	144 555
10.6.2	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды и тепловой энергии				
	дом 1-3 подъезда	1 штука	245 627	434 309	456 459
	дом 4-6 подъездов	1 штука	491 254	868 619	912 919
	дом 7-9 подъездов	1 штука	736 881	1 302 928	1 369 378
10.6.3	Установка узла управления и регулирования тепловой энергии и горячей воды				
	дом до 4-х подъездов	1 штука	403 230	520 778	547 338
	дом свыше 4-х подъездов	1 штука	806 460	1 041 557	1 094 676
10.7	Ремонт крыш	1 м ²	15 380	23 302	24 491
10.7.1	Работы, необходимые для технологического процесса при технологических или конструктивных особенностях: Устранение неисправностей изношенных элементов. Частичный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.	1 м ² крыши			476
10.8	Ремонт подвальных помещений	1 м ² подвала	20 249	27 555	33 497

10.8.1	Работы, необходимые для технологического процесса при технологических или конструктивных особенностях: Устранение неисправностей изношенных элементов. Частичный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.	1 м ² подвала			1 621
10.9	Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного	1 м ²	21 093	21 670	29 536
10.9.1	Ремонт помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Частичный ремонт, усиление, замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей Частичный ремонт, усиление, замена перекрытий и покрытий Частичный ремонт и усиление лестниц, площадок, крылец Частичный ремонт полов Частичный ремонт стен и потолков(отделочные работы)	1м ² внутренних стен		9 160	33 073
10.10	Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой	1 м ²	43558	46 106	48 458
10.11	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	1 м ² общей площади дома	57486	59786	62835
10.12	Осуществление авторского надзора	В пределах 0,2% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг), указанных в пунктах 10.1 - 10.11			
11	Осуществление строительного контроля	2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1 -10 настоящего перечня работ (услуг)			