



## КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 7 июня 2019 года № 18

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 – 2022 годы.

2. Установить, что предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 год, утвержденная приказом комитета по

жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 27 декабря 2018 года № 20, не применяется после вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



А.М. Тимков

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству  
Ленинградской области  
от 7 июня 2019 года № 18

**РАЗМЕР**  
**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 - 2022 годы**

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
1	<b>Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:</b>				
1.1	<b>Ремонт или замена холодного водоснабжения, в том числе:</b> ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок	1 м.п.*	3 895	4 051	4 225
1.2	<b>Ремонт или замена горячего водоснабжения, в том числе:</b> ремонт или замена ТРЖ (температурных регуляторов жидкости), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от	1 м.п.	3 895	4 051	4 225

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	стояков в квартиру				
1.3	<b>Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе: ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии</b>	1 м.п.	3 357	3 492	3 642
1.4	<b>Ремонт или замена системы отопления, в том числе:</b>				
	ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях	1 м.п.	5 134	5 339	5 569
	ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и, при наличии, повысительных насосных установок	1 подъезд	403 230	419 359	437 392
1.5	<b>Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:</b>				
	ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях (без учета наружных работ)	1 м.п.	3 549	3 691	3 850

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	ремонт или замена газопроводов от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок, сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах	1 м.п.	4 156	4 323	4 509
<b>1.6</b>	<b>Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:</b>				
	ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения	1 м.п.	2 425	2 522	2 631
	ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)	1 подъезд	59 155	61 522	64 167
<b>2</b>	<b>Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся</b>	1 м <sup>3</sup> дома	839	872	910

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	к общему имуществу в многоквартирном доме				
3	<b>Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование</b>				
3.1	ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования	1 лифт	3 673 173	3 820 100	3 984 364
3.2	ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630кг., на 9 остановок), в том числе: ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт; ремонт машинных помещений; ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования; оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового	1 лифт	3 983 471	4 142 810	4 320 951

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	оборудования				
3.3	Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг	1 комплект	125 938	130 976	136 608
3.4	Дополнительно к подпункту 3.2 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг	1 комплект	126 424	131 481	137 135
<b>4</b>	<b>Ремонт крыш, в том числе:</b>				
4.1	полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий; полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; ремонт (замена) мауэрлатов; ремонт (замена) обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	8 496	8 836	9 216

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
4.2	полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов	1 м <sup>2</sup> крыши	6 439	6 697	6 985
5	<b>Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах , в том числе:</b> ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, прямиков и наружных дверей	1 м <sup>2</sup> подвала	20 249	21 059	21 965
6	<b>Утепление и ремонт фасадов</b>				
6.1	<b>Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе:</b> ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление	1 м <sup>2</sup> фасада	8 386	8 721	9 096



№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен; ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей; ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки				
6.2	<b>Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе:</b> ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении	1 м <sup>2</sup> фасада	9 638	10 023	10 454

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	<p>(оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении; ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской;</p> <p>усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;</p> <p>смена оконных отливов;</p> <p>смена водосточных труб;</p> <p>ремонт и утепление цоколя;</p> <p>ремонт отмостки</p>				
7.	<b>Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:</b>				
7.1	горячего водоснабжения и холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	188 535	196 076	204 507
7.2	тепловой энергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 подъезд	245 627	255 452	266 436

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
7.3	электроэнергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления	1 штука	103 132	107 258	111 870
8	<b>Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе:</b> заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя; устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента				
	Дом до 1000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	10 060	10 463	10 913
	Дом 1000-3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	2 618	2 723	2 840
	Дом более 3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	838	871	909
9	<b>Ремонт подъездов</b>				
9.1	<b>Ремонт подъезда (кирпичный, блочный), в том числе:</b> ремонт входных групп; ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия; ремонт стен и потолков; ремонт ступеней; ремонт ограждения лестничных площадок; замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба; ремонт (замена) клапанов мусоропровода; замена оконных блоков на металлопластиковые	1 м <sup>3</sup> подъезда	3 434	3 572	3 725
9.2	<b>Ремонт подъезда (деревянный), в том числе:</b> ремонт входных групп; ремонт стен и потолков; ремонт деревянных лестниц; ремонт ступеней и поручней; замена осветительных	1 м <sup>3</sup> подъезда	4 568	4 751	4 955

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	приборов и монтаж проводов в короба; замена оконных блоков на металлопластиковые				
<b>10</b>	<b>Разработка проектной документации</b>				
<b>10.1</b>	<b>Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:</b>				
<b>10.1.1</b>	<b>Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м<sup>3</sup></b>				
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	1 м <sup>3</sup>	170	177	184
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м <sup>3</sup>	170	176	184
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м <sup>3</sup>	171	178	186
	электромонтажные работы	1 м <sup>3</sup>	156	163	170
	ремонт крыши	1 м <sup>3</sup>	193	201	209
	ремонт подвальных помещений	1 м <sup>3</sup>	188	196	204
	ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	371	386	403
	ремонт и утепление фасада	1 м <sup>3</sup>	513	533	556
	ремонт фундамента	1 м <sup>3</sup>	181	189	197
<b>10.1.2</b>	<b>Дом выше двух этажей, объем дома более 2000 м<sup>3</sup></b>				
	ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения; или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения	1 м <sup>3</sup>	82	85	89
	ремонт сетей горячего водоснабжения	1 м <sup>3</sup>	81	84	88
	ремонт сетей теплоснабжения	1 м <sup>3</sup>	82	85	89
	электромонтажные работы	1 м <sup>3</sup>	74	77	80
	ремонт крыши	1 м <sup>3</sup>	95	99	103
	ремонт подвальных помещений	1 м <sup>3</sup>	67	70	73
	ремонт фасада	1 м <sup>3</sup>	182	189	198
	ремонт и утепление фасада	1 м <sup>3</sup>	253	263	274
	ремонт фундамента	1 м <sup>3</sup>	88	92	96

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
10.2	Изготовление технической документации, необходимой для ввода в эксплуатацию лифтового оборудования в многоквартирном доме	1 остановка	35 576	36 999	38 590
10.3	Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1-8 настоящего перечня работ (услуг)	1 м <sup>3</sup>	26	27	28
11	Осуществление строительного контроля	2,14% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг)			
12	<b>Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе**:</b>				
12.1	Ремонт или замена холодного (горячего) водоснабжения	1 м.п.	6 716	6 985	7 285
12.2	Ремонт или замена системы канализации и водоотведения	1 м.п.	4 894	5 090	5 308
12.3	Ремонт или замена системы отопления (в том числе ремонт или замена ИТП - индивидуальный тепловой пункт)	1 м.п.	9 326	9 699	10 116
12.4	Ремонт или замена системы электроснабжения (в том числе ремонт или замена ГРЩ - главный распределительный щит)	1 м.п.	2 868	2 983	3 111
12.5	Ремонт крыш	1 м <sup>2</sup>	15 380	15 995	16 683
12.6	Ремонт подвальных помещений	1 м <sup>2</sup> подвала	20 249	21 059	21 965
12.7	Утепление и ремонт фасадов кирпичных оштукатуренных декорированных	1 м <sup>2</sup>	21 093	21 937	22 880
12.8	Утепление и ремонт фасадов деревянных декорированных резьбой	1 м <sup>2</sup>	43 558	45 300	47 248
12.9	Ремонт фундаментов многоквартирных домов				

№/пп	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год	Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год
	Дом до 1000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	10 060	10 463	10 913
	Дом 1000-3000 м <sup>2</sup> общей площади.	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	2 618	2 723	2 840
	Дом более 3000 м <sup>2</sup> общей площади	1 м <sup>2</sup> общей площади дома	838	871	909
<b>12.10</b>	Осуществление авторского надзора	В пределах 0,2% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг), указанных в пунктах 12.1-12.9			

\*м.п. – метр погонный

\*\*Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для услуг и (или) работ, не предусмотренных в пунктах 12.1-12.9, аналогичны размерам соответствующих услуг и (или) работ пунктах 1-10.3, кроме проектно-сметных работ.