Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2017 года № 646 «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и(или) выполнению работ и Порядка установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершению ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ)»**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок определения невозможности оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и(или) выполнению работ, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области
от 29 декабря 2017 года № 646, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области

А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от N

**Изменения,**

**которые вносятся в Порядок определения невозможности оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и(или) выполнению работ, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2017 года № 646**

1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае осуществления органом местного самоуправления Ленинградской области функций технического заказчика услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, факт воспрепятствования устанавливается таким органом местного самоуправления Ленинградской области с участием представителей подрядной организации, собственников помещений и(или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом в течение семи рабочих дней со дня получения от подрядной организации заявления о воспрепятствовании оказанию услуг и(или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.».

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Факт воспрепятствования устанавливается региональным оператором или владельцем специального счета, или органом местного самоуправления Ленинградской области в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, на месте воспрепятствования оказанию услуг и(или) выполнению работ.».

1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, предусмотренном абзацем первым пункта 3 настоящего Порядка, о необходимости установления факта воспрепятствования, времени и месте его установления региональный оператор или владелец специального счета письменно уведомляет подрядную организацию, орган местного самоуправления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не позднее чем за три рабочих дня до даты установления факта воспрепятствования.

В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, о необходимости установления факта воспрепятствования, времени и месте его установления орган местного самоуправления Ленинградской области уведомляет подрядную организацию, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не позднее чем за три рабочих дня до даты установления факта воспрепятствования.

С целью обеспечения уведомления собственников помещений региональный оператор или владелец специального счета, или орган местного самоуправления Ленинградской области в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, не позднее чем за три рабочих дня до даты установления факта воспрепятствования размещает объявления о необходимости установления факта воспрепятствования с указанием времени и места его установления на каждом подъезде многоквартирного дома, в котором должны быть оказаны услуги и(или) выполнены работы по капитальному ремонту.».

1. Пункт 7 после слов «или владельцем специального счета» дополнить словами «, или органом местного самоуправления Ленинградской области в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка,».