Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области

А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от N

**Изменения,**

**которые вносятся в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105**

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана и краткосрочных муниципальных планов включает следующие этапы:

обследование специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), и (или) органами местного самоуправления технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в трехлетний период Региональной программы капитального ремонта, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – обследование);

направление региональным оператором и (или) органами местного самоуправления предложений по формированию краткосрочного плана
по результатам проведенного обследования (далее - предложения) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее - Комитет);

представление региональным оператором сведений о стоимости работ и(или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях, а также по итогам проведенных в предыдущих периодах Региональной программы капитального ремонта проектных и изыскательских работ (далее – сведения о стоимости);

обобщение Комитетом предложений, сведений о стоимости и разработка проекта краткосрочного плана;

утверждение краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области;

утверждение краткосрочных муниципальных планов муниципальными правовыми актами.».

1. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Проект краткосрочного плана разрабатывается Комитетом на основании предложений, сведений о стоимости и планируемого объема финансирования краткосрочного плана на соответствующий период с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области.».

1. В пункте 10 слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Региональный оператор и (или) органы местного самоуправления».
2. В пункте 11 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «региональным оператором и (или) органами местного самоуправления».
3. В пункте 12 слова «работ и(или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях органов местного самоуправления» исключить.
4. Пункт 13:

1) в абзаце первом слова «органов местного самоуправления» заменить словами «регионального оператора и (или) органов местного самоуправления»;

2) абзац второй исключить.

1. Пункт 17 дополнить подпунктом одиннадцатым следующего содержания:

«11) в случае не выполнения и (или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана.».

1. Пункт 19:

1) в абзаце первом слова «подпунктами 1 - 4, 6 - 10 пункта 17» заменить словами «подпунктами 1 - 4, 6 - 11 пункта 17»;

2) дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«В случае, предусмотренном подпунктом 11 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 30 календарных дней с даты представления региональным оператором годового отчета и справки с указанием причин не выполнения и (или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана.».