****

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_

**О внесении изменений в приказ комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы»**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.25 Положения о комитете по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 450, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы, утвержденный приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 7 июня 2019 года
№ 18, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета А.М. Тимков

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель председателя комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области Е.Е. Кайянен

Начальник отдела перспективного развития

жилищно-коммунального хозяйства

комитета по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области Н.П. Байкова

Начальник сектора правового обеспечения
отдела финансов, бухгалтерского учета
и правового обеспечения комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области А.А. Смирнова

Исполнитель:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель начальника отдела перспективного развития жилищно-коммунального хозяйству комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области  |  |  Т.Я. Макарова |

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_

(приложение)

**Изменения,**

**которые вносятся в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020-2022 годы, утвержденный приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству
Ленинградской области от 7 июня 2019 года № 18**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование услуг и (или) работ** | **Единица измерения**  | **Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020г.**  | **Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021г.**  | **Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022г.**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:** |
| **1.1** | **Ремонт или замена холодного водоснабжения, в том числе:**ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок  | 1 пог. м. | 3 895 | 4 051 | 4 225 |
| **1.2** | **Ремонт или замена горячего водоснабжения, в том числе:**Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру  | 1 пог. м. | 3 895 | 4 051 | 4 225 |
| **1.3** | **Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:**ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии | 1 пог. м. | 3 357 | 3 492 | 3 642 |
| **1.4** | **Ремонт или замена системы отопления, в том числе:** |
|  | ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях  | 1 пог. м. | 5 134 | 5 339 | 5 569 |
|   | ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и, при наличии, повысительных насосных установок  | 1 подъезд | 403 230 | 419 359 | 437 392 |
| **1.5** | **Ремонт или замена системы газоснабжения в т.ч.:**  |
|    | ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях (без учета наружных работ) | 1 пог. м. | 3 549 | 3 691 | 3 850 |
| ремонт или замена газопроводов от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах  | 1 пог. м. | 4 156 | 4 323 | 4 509 |
| **1.6** | **Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:** |
|   | ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения  | 1 пог. м. | 2 425 | 2 522 | 2 631 |
| ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)  |  1 подъезд  | 59 155 | 61 522 | 64 167 |
| **2** | **Ремонт септиков и выгребных ям , относящихся к общему имуществу в многокварном доме** | 1 м3 дома | 839 | 872 | 910 |
| **3** | **Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, техническое освидетельствование**(в ред. Приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 23.04.2020 N 8) |
| **3.1** | **ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок ), в том числе:**ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;ремонт машинных помещений;ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3 673 173 | 2 434 852 | 2 532 246 |
| **3.2** | Дополнительно к подпункту 3.1 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400 кг | 1 комплект  | 125 938 | 83 481 | 86 821 |
| **3.3** | **ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630кг., на 9 остановок), в том числе:**ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;ремонт машинных помещений;ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3 983 471 | 2 629 640 | 2 734 825 |
| **3.4** | Дополнительно к подпункту 3.2 пункта 3 на одну остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630 кг | 1 комплект | 126 424 | 83 457 | 86 796 |
| **3.5** | Техническое освидетельствование смонтированного (модернизированного) лифта перед вводом в эксплуатацию на 9 остановок | 1 лифт | 68168,87 | 70895,62 | 73944,13 |
| **3.6** | Дополнительно к подпункту 3.5 пункта 3 на каждую остановку добавлять или исключать | 1 лифт | 4000,93 | 4160,97 | 4339,89 |
| **4** | **Ремонт крыш, в том числе:** |  |   |   |   |
| **4.1** | полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.); ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 8 496 | 8 836 | 9 216 |
| **4.2** | полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий; утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия; ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 6 439 | 6 697 | 6 985 |
| **5** | **Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах , в том числе:** ремонт участков стен подвалов и пола; утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений; гидроизоляция стен и пола подвала; ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей | 1 м2 подвала | 20 249 | 21 059 | 21 965 |
| **6** | **Утепление и ремонт фасадов** |  |   |   |   |
| **6.1** | **Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе:**ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки; окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов; ремонт ограждающих стен;ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества); ремонт или замена входных наружных дверей.**В том числе:общие для обеих групп зданий работы**: ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки. |   |   |   |   |
| Дом панельный  | 1 м2 фасада | 6 043 | 6 284 | 6 555 |
| Дом кирпичный  | 1 м2 фасада | 8 382 | 8 717 | 9 092 |
| Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен | 1 м2 фасада | 6 428 | 6 685 | 6 972 |
| Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен | 1 м2 фасада | 8 536 | 8 877 | 9 259 |
| **6.2** | **Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе:**ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей;ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией);ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.**В том числе:общие для обеих групп зданий работы:**  ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки. |   |   |   |   |
| Дом панельный  | 1 м2 фасада | 8 900 | 9 256 | 9 654 |
| Дом кирпичный  | 1 м2 фасада | 9 686 | 10 073 | 10 507 |
| Дом до 4-х этажей, с восстановлением отсутствующих балконов.  | 1 м2 фасада | 13 766 | 14 316 | 14 932 |
| Дом до 4-х этажей, деревянный, без усиления стен. | 1 м2 фасада | 8 204 | 8 532 | 8 899 |
| Дом до 4-х этажей, деревянный, с усилением стен | 1 м2 фасада | 11 391 | 11 847 | 12 356 |
| **7.** | **Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:** |   |   |   |   |
| **7.1** | горячего водоснабжения и холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления | 1 шт. | 188 535 | 196 076 | 204 507 |
| **7.2** | тепловой энергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления  |  1 подъезд  | 245 627 | 255 452 | 266 436 |
| **8** | **Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе:**заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя;устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента |   |   |   |   |
| Дом до 1000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 10 060 | 10 463 | 10 913 |
| Дом более 1000 м2 общей площади. | 1 м2 общей площади дома | 2 618 | 2 723 | 2 840 |
| **9** | **Разработка проектной документации.**  (в ред. Приказа комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2020 N 26) |  |   |   |   |
| **9.1.** | **Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:** |  |   |   |   |
| **9.1.1** | **Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м3** |  |   |   |   |
|           | ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения;или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3  | 170 | 177 | 184 |
| ремонт сетей горячего водоснабжения  | 1 м3  | 170 | 176 | 184 |
| ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3  | 171 | 178 | 186 |
| электромонтажные работы | 1 м3  | 156 | 163 | 170 |
| ремонт крыши | 1 м3  | 193 | 201 | 209 |
| ремонт подвальных помещений | 1 м3  | 188 | 196 | 204 |
| ремонт фасада | 1 м3  | 371 | 386 | 403 |
| утепление и ремонт фасада  | 1 м3  | 513 | 533 | 556 |
| ремонт фундамента | 1 м3  | 181 | 189 | 197 |
| **9.1.2** | **Дом выше двух этажей, объем дома более 2000 м3** |  |  |  |  |
|           | ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения;или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3  | 82 | 85 | 89 |
| ремонт сетей горячего водоснабжения  | 1 м3  | 81 | 84 | 88 |
| ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3  | 82 | 85 | 89 |
| электромонтажные работы | 1 м3  | 74 | 77 | 80 |
| ремонт крыши | 1 м3  | 95 | 99 | 103 |
| ремонт подвальных помещений | 1 м3  | 67 | 70 | 73 |
| ремонт фасада | 1 м3  | 182 | 189 | 198 |
| утепление и ремонт фасада  | 1 м3  | 253 | 263 | 274 |
| ремонт фундамента | 1 м3  | 88 | 92 | 96 |
| **9.2** | **Разработка проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме** | 1 лифт | 130 000 | 130 000 | 130 000 |
| **10** | **Осуществление строительного контроля** | 2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1-9 настоящего перечня работ (услуг) |
| **11** | **Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:**  |  |   |  |  |
| **11.1** | Ремонт сетей холодного (горячего) водоснабжения, в том числе: водомерный узел | 1 пог. м. | 6 716 | 6 985 | 7 285 |
| **11.2** | Ремонт системы водоотведения | 1 пог. м. | 4 894 | 5 090 | 5 308 |
| **11.3** | Ремонт сетей теплоснабжения, в том числе: узел учета теплоэнергии; ИТП (индивидуальный тепловой пункт)  | 1 пог. м. | 9 326 | 9 699 | 10 116 |
| **11.4** | Электромонтажные работы, в том числе: приборы учета электроэнергии; ГРЩ (главный распределительный щит) | 1 пог. м. | 2 868 | 2 983 | 3 111 |
| **11.5** | Ремонт крыш | 1 м2 | 15 380 | 15 995 | 16 683 |
| **11.6** | Ремонт подвальных помещений  | 1 м2 подвала | 20 249 | 21 059 | 21 965 |
| **11.7** | Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного  | 1 м2 | 21 093 | 21 937 | 22 880 |
| **11.7.1** | Ремонт помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Ремонт,усиление, частичная замена колон, столбов, балок, ферм, ригелей Ремонт,усиление, частичная замена отдельных элементов перекрытий и покрытий Ремонт и усиление лестниц, площадок,крылец Ремонт полов Ремонт стен и потолков(отделочные работы)  | 1м2 внутренних стен |   | 60 000 | 62 400 |
| **11.8** | Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой | 1 м2 | 43 558 | 45 300 | 47 248 |
| **11.9** | Ремонт фундаментов многоквартирных домов |   |   |   |   |
|  |  Дом до 1000 м2 общей площади. | 1 м2 общей площади дома | 10 060 | 10 463 | 10 913 |
|  Дом более 1000 м2 общей площади. | 1 м2 общей площади дома | 2 618 | 2 723 | 2 840 |
| **11.10** | Осуществление авторского надзора | В пределах 0,2% от сметной стоимости работ по каждому виду работ (услуг), указанных в пунктах 11.1 - 11.9 |