Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_**

**О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области»**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2020 года.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

Ленинградской области

А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от N

**Изменения,**

**которые вносятся в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105**

1. Пункт 17 дополнить подпунктами шестым, седьмым, восьмым и девятым следующего содержания:

«6) по результатам обследования региональным оператором многоквартирного дома, включенного в краткосрочный план, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

7) в случае, если органом местного самоуправления не принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) в случае отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана.»;

1. в абзаце 1 пункта 19 слова «подпунктами 1 - 4 пункта 17» заменить словами «подпунктами 1 – 4, 6 – 9 пункта 17»;
2. пункт 19 дополнить абзацами шестым, седьмым, восьмым и девятым следующего содержания:

«В случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 90 календарных дней с даты представления региональным оператором копии акта проведенного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составленного региональным оператором, а также обоснования внесения изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 90 календарных дней с даты представления региональным оператором документов, подтверждающих отсутствие принятого органом местного самоуправления решения в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обоснования внесения такого изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области в течение 90 календарных дней с даты размещения на сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» выписки из протокола заседания комиссию по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, содержащей информацию о принятом решении в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в течение 90 календарных дней с даты представления региональным оператором документов, подтверждающих отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в период действия краткосрочного плана.».