Пояснительная записка к проекту

постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 07 октября 2019 года № 451 «Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме»

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) представляет на согласование проект постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 07 октября 2019 года № 451 «Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме» (далее – Проект).

Проектом предлагается внести изменения в Порядок предоставления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 07 октября 2019 года № 451 (далее – Порядок, Фонд) в связи с возникновением дополнительной потребности в бюджетных ассигнованиях на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме.

Проектом предлагается предусмотреть в Порядке возможность предоставления за счет средств областного бюджета Ленинградской области финансовой поддержки в форме субсидии Фонду на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в случае увеличения лимитов бюджетных ассигнований.

Проектом предлагается изложить приложение 1 к Порядку (Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, общее имущество которых (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме) подлежит капитальному ремонту с применением мер государственной поддержки в 2019 году) (далее-Приложение) в новой редакции с учетом следующих изменений:

1. Стоимость оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения (далее-подъезды) разделена по годам предоставления субсидии: 2019 год (уточненная сумма) и 2020 год (дополнительная потребность).

2. Уменьшена стоимость оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту подъездов на 2019 год на сумму возвращенного в областной бюджет Ленинградской области неиспользованного остатка субсидии: образовавшейся экономии средств по итогам аукционных процедур по выбору подрядных организаций на выполнение работ по многоквартирным домам Сосновоборского городского округа и Тосненского района.

3. Увеличена стоимость работ на 2020 год в связи с необходимостью в дополнительных видах работ, корректировке работ, замене материалов на разрешенные к применению по многоквартирным домам, расположенным в Сосновоборском городском округе:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 25 |
| 2 | г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 35 |
| 3 | г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 37 |
| 4 | г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортов, д. 47 |
| 5 | г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д. 6 |
| 6 | г. Сосновый Бор, ул. Машиностроителей, д.8 |
| 7 | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 39 |
| 8 | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 44 |
| 9 | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 46 |
| 10 | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 48 |
| 11 | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 56 |
| 12 | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 60 |
| 13 | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 62 |
| 14 | г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 26 |
| 15 | г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 28 |
| 16 | г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 40 |
| 17 | г. Сосновый Бор, ул. Парковая, д. 64 |
| 18 | г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 35 |
| 19 | г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 5 |
| 20 | г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 9 |
| 21 | г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 11 |
| 22 | г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 13 |
| 23 | г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 15 |
| 24 | г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 23 |
| 25 | г. Сосновый Бор, пр. Героев, д. 28 |
| 26 | г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 15 |
| 27 | г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 19 |
| 28 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 28 |
| 29 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 32 |
| 30 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 36 |
| 31 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 40 |
| 32 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 48 |
| 33 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 52 |
| 34 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 58 |
| 35 | г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 60 |
| 36 | г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 45 |
| 37 | г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 37 |
| 38 | г. Сосновый Бор, ул. 50 лет Октября, д. 17 |
| 39 | г. Сосновый Бор, ул. Высотная, д. 1 |
| 40 | г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 5 |

Проект не содержит положений, относящихся к сфере применения процедур оценки регулирующего воздействия согласно п. 1.4 Порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2015 года № 124 «Об утверждении порядка проведения процедур оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ленинградской области и экспертизы нормативных правовых актов Ленинградской области».

Положения проекта не вводят запреты, ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержат положения, способствующие возникновению необоснованных расходов областного бюджета Ленинградской области.

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

 Дмитриева Е.А.

539 42 80, 4867

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления Правительства Ленинградской области

«О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 07 октября 2019 года № 451

«Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту

межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения

в многоквартирном доме»

В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 07 октября 2019 года № 451 «Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме» (далее - Постановление №451, Порядок) некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее-Фонд) выделены субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме в сумме 92 698 677,10 рублей.

Уточненная стоимость капитального ремонта на основании составленной сметной документации составила 103 330 126,64 рублей с учетом возврата в соответствии с пунктом 2.13 в областной бюджет Ленинградской области Порядка неиспользованного остатка субсидии в сумме 4 092 309,54 рублей.

Принятие постановления Правительства Ленинградской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 07 октября 2019 года № 451 «Об утверждении Порядка предоставления некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме» потребует дополнительного выделения средств из областного бюджета Ленинградской области в сумме 14 723 759,08 рублей.

По информации Фонда после подписания актов выполненных работ дополнительно планируется вернуть в областной бюджет Ленинградской области неиспользованные средства: разницу между выделенной субсидией и подписанными актами выполненных работ по многоквартирным домам, по которым не требуется увеличение бюджетного финансирования в сумме 3 832 687,89 рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальные районы и округа | **Стоимость капитального ремонта по действующему** **Постановлению №451, руб.** | Возвращенная в областной бюджет экономия от аукционных процедур, руб. | Наличие субсидии в Фонде, руб. | **Планируемая к утверждению****стоимость капитального ремонта, руб.** | в том числе | Дополнительно планируется вернуть в областной бюджет, руб. |
| Стоимость капитального ремонта 2019 год(уточненные данные), руб. | Стоимость на дополнительные виды работ в 2020 году, руб. |
| Кингисеппский | **8 968 360,00** |  | 8 968 360,00 | **8 968 360,00** | 8 968 360,00 |  | 136 658,39 |
| Кировский | **12 929 883,00** |  | 12 929 883,00 | **12 929 883,00** | 12 929 883,00 |  | 6 485,38 |
| Лужский | **83 570,00** |  | 83 570,00 | **83 570,00** | 83 570,00 |  | 8 783,37 |
| Сосновоборский | **56 952 741,65** | 1 408 305,68 | 55 544 435 ,97 | **70 268 195,05** | 55 544 435,97 | 14 723 759,08 | 3 680 760,75 |
| Тосненский | **13 764 122,45** | 2 684 003,86 | 11 080 118,59 | **11 080 118,59** | 11 080 118,59 |  | - |
| Итого | **92 698 677,10** | 4 092 309,54 | 88 606 367,56 | **103 330 126,64** | 88 606 367,56 | 14 723 759,08 | 3 832 687,89 |

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков

Дмитриева Е.А.

539 42 80, 4867