ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 N 345 "О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы"

Краткосрочный план на 2020-2022 года реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы (далее – Краткосрочный план), разработан в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общий объем финансовых средств, предусмотренных к финансированию за период 2020-2022, составит 10 816 764,04 тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ГОД КП | Приложение3 | | Приложение 1 | Приложение 2,4 | Финансирование КП 2017-2018 лифты | **Итого средства собственников (котел)** | Приложение 5 | **ИТОГО** |
| Областной бюджет | Средства собственников (котел) | | | | Спец счета |
| 2020 | 345 986, 73 | 198 329, 25 | 1 668 514, 92 | 474 407,74 | 211 088,73 | **2 552 340,63** | 5 249,41 | **2 903 576,77** |
| 2021 |  |  | 3 302 901,1 | 338 440,58 | 211 088,73 | **3 852 430,40** | 54 868,9 | **3 907 299,31** |
| 2022 |  |  | 3 776 043,52 | 208 903,4 |  | **3 984 946,91** | 20 941,05 | **4 005 887,96** |
|  | 345 986, 73 | 198 329, 25 | 8 747 459,54 | 1 021 751,72 | 422 177,46 | **10 389 717,94** | 81 059,36 | **10 816 764,04** |

Сумма средств финансирования без учета средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на спец счетах составляет 10 735 704,67 тыс. руб.

План по начислениям взносов на капитальный ремонт на 2020 год составляет 2 825 957,2 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.03.2020 №163 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области на 2021 год» на 2021 год установлен взнос на капитальный ремонт в размере 8,24 рубля на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в месяц. Сумма начисленных взносов составит с площади 29 734 398,51 м2 в 2021 году 2 940 137,32 тыс. руб.

В случае повышения в 2022 году размера минимального взноса на 4% сумма начисленных взносов составит 3 057 742,82 тыс. руб.

Общая сумма начисленных взносов за период 2020-2022 составит 8 823 837,37 тыс. руб.

Сумма за период 2020-2022 с учетом 20 статьи областного закона Ленинградской области от 29.11.2013г. № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (далее – 82 областной закон) составит 7 941 453,64 тыс. руб. (8 823 837,37 тыс. руб\*0,90) Разница необходимая для обеспечения исполнения краткосрочного плана, с учетом финансовой устойчивости Фонда составляет – 2 794 251,03 тыс. руб. (10 735 704,67 тыс. руб. - 7 941 453,64 тыс. руб.)

В бюджете Ленинградской области запланировано на софинансирование обеспечения мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в 2020 году – 500 000, тыс. руб.

2021 году - 500 000, 0 тыс. руб.

2022 году - 500 000,0 тыс. руб.

Приложением 3 является перечень многоквартирных домов, лифтовое оборудование которых подлежит капитальному ремонту в 2020 году, с учетом мер государственной поддержки. Сумма государственной поддержки, в соответствии с данным приложением составляет 345 986,73 тыс. руб. Комитетом будет объявлен дополнительный отбор для распределения оставшегося лимита в размере 154 013,27 тыс. руб.

С учетом остатков средств, возникших между полученными взносами за капитальный ремонт в прошлые года и исполнением прошлых краткосрочных планов, в сумме 833 999,48 тыс. руб., требование 20 статьи 82 областного закона на 2020 год исполнения краткосрочного плана соблюдено. Остаток средств с учетом финансовой обеспеченности, на конец 2020 года составит 979 033,63 тыс. руб.

2 825 957,23\*0,9 (взносы) + 500 000,0 тыс. руб. (обл. бюджет)+ 833 999,48 тыс. руб. (Остаток средств) – 2 898 327,36 (Приложения 1,2,3,4 + Лифты КП 2017-2018) = 979 033,63 тыс. руб.

Требование 20 статьи 82 областного закона на 2021 год исполнения краткосрочного плана также соблюдено. Остаток средств на конец 2021 года составит 272 726,82 тыс. руб.

2 940 137,32\*0,9 (взносы) +500 000,0 тыс. руб. (обл. бюджет) + 979 033,63 тыс. руб. (остаток средств по результатам КП 2020) - 3 852 430,40 тыс. руб. = 272 726,82 тыс. руб.

Требование 20 статьи 82 областного закона для исполнения краткосрочного плана на 2022 год не соблюдается. Для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора в 2022 году необходимо выделение дополнительных финансовых средств из областного бюджета Ленинградской области в размере - 460 251,55 тыс. руб.

3 057 742,82тыс. руб. \* 0,9 (взносы) + 500 000,0 (обл. бюджет) + 272 726,82 тыс. руб. (остаток средств по результатам КП 2021) -3 984 946,91 тыс. руб. = 460 251,55 тыс. руб. (Разница необходимая для исполнения КП 2021, с четом обеспечения финансовой устойчивости).

Председатель комитета

по жилищно-коммунальному хозяйству

Ленинградской области А.М. Тимков