Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_**

**Об утверждении Порядка передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и(или) региональному оператору**

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 5-2 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и(или) региональному оператору.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

 Ленинградской области

А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

 от N

Порядок

 передачи региональным оператором или владельцем специального счета документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, владельцу специального счета и(или) региональному оператору

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам передачи региональным оператором или владельцем специального счета имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в течении 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме обязан передать владельцу специального счета или региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

3. Передаче региональным оператором подлежат документы, содержащие следующую информацию:

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней;

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности;

сведения о размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам, документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

сведения о стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта и выполненных до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, принятых региональным оператором к зачету в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме с указанием периода зачета.

4. В случае ведения региональным оператором системы учета фонда капитального ремонта в электронной форме документы и информация передаются в электронном виде.

5. Передаче владельцем специального счета подлежат следующие документы и информация:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

сведения о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных пеней (с указанием лицевых счетов плательщиков);

сведения о всех операциях по специальному счету с приложением выписки банка по движению денежных средств с указанием остатка средств на специальном счете;

сведения о наличии (отсутствии) неисполненных судебных решений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт и пеней, начисленных в связи с несвоевременной оплатой задолженности;

документы, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (представляются в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме):

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

копии договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки по таким договорам;

копии документов, подтверждающих оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

справка банка о полном погашении задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подлежащей погашению за счет фонда капитального ремонта;

документы, связанные с осуществлением списания со специального счета денежных средств в счет возврата кредитов, займов и на уплату процентов по кредитам, займам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (представляется при заключении собственниками помещений в многоквартирном доме кредитного договора, договора займа):

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение такого собрания о заключении кредитного договора, договора займа соответственно с кредитором, заимодавцем с указанием сторон таких договоров, сумм и целей кредита, займа;

справка банка о возврате кредита, займа, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, полной уплаты процентов по таким кредитам, займам.

6. Информация о судебных решениях, исполненных после передачи документов, предусмотренных пунктами 3 и 5 настоящего Порядка подлежит передаче не позднее 10 рабочих дней со дня исполнения судебных решений.

7. Передаваемые документы должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом регионального оператора или владельца специального счета и заверены печатью (при наличии печати).

Подлежащие передаче документы должны содержать актуальные на дату передачи сведения о размере фонда капитального ремонта.

8. Документы передаются на основании акта приема-передачи, подписанного уполномоченными лицами со стороны регионального оператора и владельца специального счета в день передачи документов.

В акте приема-передачи должна содержаться следующая информация:

перечень документов, передаваемых и принимаемых по данному акту;

сведения о дате и месте его составления;

сведения об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, инициалы, должность, вид и реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц).

Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у регионального оператора, другой - у владельца специального счета.

9. Передающая сторона (региональный оператор или владелец специального счета) обязана уведомить принимающую сторону о необходимости получения документов и информации.

Сообщение о необходимости получения документов и информации должно быть направлено любым способом, позволяющим достоверно подтвердить его получение региональным оператором или владельцем специального счета, и содержать информацию о дате (не ранее чем через пять дней со дня направления сообщения) и времени передачи документов и информации.

10. Передача документов и информации осуществляется по месту нахождения регионального оператора.

11. В течение трех рабочих дней после перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор обязан передать владельцу специального счета копию платежного поручения с отметкой банка или в случае открытия счета в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области (далее – казначейство) либо финансовом органе Ленинградской области (далее – финансовый орган) с отметкой казначейства или финансового органа соответственно о перечислении остатка денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет, сведения о котором (копия договора с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома) должны быть представлены владельцем специального счета региональному оператору не позднее чем за один месяц до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

12. В течение трех рабочих дней со дня перечисления остатка денежных средств в сроки, установленные частью 6 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, владелец специального счета обязан передать региональному оператору копию платежного поручения с отметкой банка о перечислении остатка денежных средств со специального счета на счет регионального оператора, открытый в банке, казначействе или финансовом органе, сведения о котором должны быть представлены региональным оператором владельцу специального счета не позднее чем за десять дней до вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, или до наступления срока, установленного Жилищным кодексом Российской Федерации при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

13. Документы и информация передаются региональным оператором или владельцем специального счета с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных.

14. В случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта, если владельцем специального счета является (являлся) региональный оператор, документы и информация, связанная с формированием фонда капитального ремонта, передаче не подлежит.