Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_**

**Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и(или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ленинградской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выплаты владельцем специального счета и(или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ленинградской области от 27 марта 2014года № 87 «Об утверждении Порядка возврата владельцем специального счета и(или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации»;

пункт 15 приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 4 апреля 2016 № 87 «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор

 Ленинградской области

А. Дрозденко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от N

Порядок

**выплаты владельцем специального счета и(или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации**

1. Общие положения

* 1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области».

2. Порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях,

предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

2.1. Для получения выплаты за счет средств фонда капитального ремонта в случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции представитель собственников помещений в многоквартирном доме представляет владельцу специального счета и(или) региональному оператору заявление об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, а также следующие документы:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о сносе или реконструкции многоквартирного дома и об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции;

б) копии договоров на выполнение работ, оказание услуг, документов на оплату выполненных работ, оказанных услуг (счет, счет-фактура, акты выполненных работ КС-2, КС-3);

в) копию решения о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника такого многоквартирного дома, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления (далее – решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

2.2. Владелец специального счета и(или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, принимает решение о выплате или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции.

2.3. Основаниями для отказа в выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции являются:

представление документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка и(или) оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства;

наличие в представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка документах недостоверных сведений.

2.4. Уведомление о принятии решения об отказе в перечислении подрядной организации средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции направляется лицу, обратившемуся с заявлением и документами в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней с даты принятия такого решения с указанием причин отказа.

2.5. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств собственников помещений на счет подрядной организации в соответствии с договором на выполнение работ, оказание услуг на цели сноса или реконструкции, указанного в подпункте «б» пункта 2.1. настоящего Порядка и решением собственников помещений в многоквартирном доме, владелец специального счета или региональный оператор направляет указанное решение и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора).

3. Порядок выплаты владельцем специального счета и(или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме

3.1. Для получения выплаты за счет средств фонда капитального ремонта в случаях: сноса многоквартирного дома, исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, собственник жилого помещения в многоквартирном доме представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору заявление о выплате за счет средств фонда капитального ремонта, а также следующие документы:

а) копию документа, удостоверяющего личность собственника жилого помещения - физического лица (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении собственника - юридического лица);

б) копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае представления документов представителем собственника);

в) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданную не ранее, чем за 30 календарных дней до дня представления заявления, предусмотренного пунктом 3.1 настоящего Порядка;

г) сведения о реквизитах счета, открытого в банке или в иной кредитной организации, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонт;

д) копию правового акта органа местного самоуправления об исключении многоквартирного дома из реестра многоквартирных домов в связи со сносом (в случае сноса многоквартирного дома)

е) копию правового акта органа местного самоуправления Ленинградской области) об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом (в случае изъятия для муниципальных нужд земельного участка).

3.2. Владелец специального счета и(или) региональный оператор в течение 30 дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка, принимает решение о выплате или об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме. Решение о выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме должно содержать данные о собственнике помещения в многоквартирном доме, о принадлежащем ему помещении, размере средств фонда капитального ремонта, подлежащих выплате собственнику помещения в многоквартирном доме, реквизиты счета, на который подлежат перечислению средства фонда капитального ремонта.

3.3. Основаниями для отказа в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта, являются:

представление документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка и(или) оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства;

наличие в представленных документах, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, недостоверных сведений.

3.4. Уведомление о принятии решения об отказе в выплате средств фонда капитального ремонта направляется лицу, обратившемуся с заявлением и документами в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней с даты принятия такого решения с указанием причин отказа.

3.5. В случае принятия решения о выплате средств фонда капитального ремонта собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка владелец специального счета и(или) региональный оператор направляет указанное решение и платежное поручение в банк, в котором открыт специальный счет (счет регионального оператора) в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.6. Выплата средств фонда капитального ремонта собственнику жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется в размере, определенном с учетом положений части 2 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_