****

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

**Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 - 2022 годы**

В соответствии с пунктом 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 - 2022 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета С.Н. Кузьмин

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области

**РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2020 - 2022 годы**

| **№/пп** | **Наименование услуг и (или) работ** | **Единица измерения**  | **Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2020 год**  | **Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2021 год**  | **Предельная стоимость услуг и (или) работ (руб.) на 2022 год**  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:**  |
| **а)**  | **Ремонт или замена холодного водоснабжения, в том числе:**ремонт или замена разводящих магистралей и стояков; замена запорной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков в квартиру; ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок  | 1 пог. м.  | 3 895 | 4 051 | 4 225 |
| **6)**  | **Ремонт или замена горячего водоснабжения, в том числе:**ремонт или замена ТРЖ (температурных регуляторов жидкости), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру  | 1 пог. м. | 3 895 | 4 051 | 4 225 |
| **в)** | **Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:** ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек; замена задвижек при их наличии | 1 пог. м. | 3 357 | 3 492 | 3 642 |
| **г)** | **Ремонт или замена системы отопления, в том числе:** |
|  | ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях; перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях  | 1 пог. м. | 5 134 | 5 339 | 5 569 |
| ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и, при наличии, повысительных насосных установок  | 1 подъезд | 403 230 | 419 359 | 437 392 |
| **д)** | **Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:**  |
|  | ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков; замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе, на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях (без учета наружных работ) | 1 пог. м. | 3 549 | 3 691 | 3 850 |
| ремонт или замена газопроводов от источника газа (при использовании сжиженного углеводородного газа) или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарных и (или) групповых баллонных установок, сжиженных углеводородных газов, предназначенных для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующего оборудования (за исключением бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технических устройств на газопроводах  | 1 пог. м. | 4 156 | 4 323 | 4 509 |
| **е)** | **Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:** |
|  | ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения, распределительных и групповых щитов; замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения  | 1 пог. м. | 2 425 | 2 522 | 2 631 |
| ремонт или замена ГРЩ (главных распределительных щитов)  | 1 подъезд | 59 155 | 61 522 | 64 167 |
| **1.2.**  | **Ремонт септиков и выгребных ям , относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме** | 1 м3 дома | 839 | 872 | 910 |
| **2** | **Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости, ремонт лифтовых шахт** |
| **а)**  | **ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 400кг., на 9 остановок ), в том числе:**ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;ремонт машинных помещений;ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3 673 173 | 3 820 100 | 3 984 364 |
| **б)** | **ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации (рассчитанного на 630кг., на 9 остановок), в том числе:**ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт;ремонт машинных помещений;ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации, и диспетчеризация лифтового оборудования | 1 лифт | 3 983 471 | 4 142 810 | 4 320 951 |
|  **в)** | Дополнительно к п. «а» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 400кг | 1 комплект | 125 938 | 130 976 | 136 608 |
| **г)** | Дополнительно к п. «б» п. 2 на 1 остановку добавлять или уменьшать при замене лифтового оборудования грузоподъемностью 630кг | 1 комплект | 126 424 | 131 481 | 137 135 |
| **3** | **Ремонт крыш, в том числе:**  |
| **а)**  | полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий;полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.);ремонт с частичной заменой стропильных ног;ремонт (замена) мауэрлатов;ремонт (замена) обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт (замена) слуховых окон;ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 8 496 | 8 836 | 9 216 |
| **б)** | полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий;утепление подкровельного (чердачного) перекрытия, ремонт стяжки для кровельного покрытия;ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних);ремонт или замена надкровельных элементов | 1 м2 крыши | 6 439 | 6 697 | 6 985 |
| **4** | **Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах , в том числе:** ремонт участков стен подвалов и пола;утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений;гидроизоляция стен и пола подвала;ремонт технических помещений с установкой металлических дверей; ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей | 1 м2 подвала | 20 249 | 21 059 | 21 965 |
| **5** | **Утепление и ремонт фасадов**  |
| **а)**  | **Ремонт фасадов, не требующих утепления, в том числе:**ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; ремонт облицовочной плитки;окраска по штукатурке или по фактурному слою; ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий; ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования; окраска со стороны фасада оконных переплетов;ремонт ограждающих стен;ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества);ремонт или замена входных наружных дверей.В том числе:**Общие для обеих групп зданий работы:** ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей; усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей; смена оконных отливов; смена водосточных труб; ремонт и утепление цоколя; ремонт отмостки | 1 м2 фасада | 8 386 | 8 721 | 9 096 |
| **б)** | **Ремонт фасадов, требующих утепления, в том числе:** ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей; ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением и др.) с последующим их утеплением (герметизацией); ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.В том числе:**Общие для обеих групп зданий работы:** ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской; усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей;усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей;смена оконных отливов;смена водосточных труб;ремонт и утепление цоколя;ремонт отмостки | 1 м2 фасада | 9 638 | 10 023 | 10 454 |
| **6.** | **Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, в том числе:**  |
| **а)**  | горячего водоснабжения и холодной воды с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления | 1 шт. | 188 535 | 196 076 | 204 507 |
| **б)** | тепловой энергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления  | 1 подъезд | 245 627 | 255 452 | 266 436 |
| **в)** | электроэнергии с узлами управления ресурсами с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления  | 1 шт. | 103 132 | 107 258 | 111 870 |
| **7** | **Ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе:**заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов; устройство защитного слоя;устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента |  |   |   |  |
| Дом до 1000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 10 060 | 10 463 | 10 913 |
| Дом 1000-3000 м2 общей площади. | 1 м2 общей площади дома | 2 618 | 2 723 | 2 840 |
| Дом более 3000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 838 | 871 | 909 |
| **8** | **Ремонт подъездов** |
| **а)**  | **Ремонт подъезда (кирпичный, блочный), в том числе:**ремонт входных групп; ремонт полов с восстановлением плиточного покрытия;ремонт стен и потолков;ремонт ступеней;ремонт ограждения лестничных площадок;замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба;ремонт (замена) клапанов мусоропровода;замена оконных блоков на металлопластиковые  | 1 м3 подъезда  | 3 434 | 3 572 | 3 725 |
| **б)** | **Ремонт подъезда (деревянный), в том числе:**ремонт входных групп;ремонт стен и потолков; ремонт деревянных лестниц;ремонт ступеней и поручней;замена осветительных приборов и монтаж проводов в короба;замена оконных блоков на металлопластиковые  | 1 м3 подъезда  | 4 568 | 4 751 | 4 955 |
| **9** | **Разработка проектной документации** |
| **9.1.** | **Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе:** |  |   |   |  |
| **а)**  | **Дом до двух этажей, объем дома до 2000 м3** |
|  | ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения;или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3 | 170 | 177 | 184 |
| ремонт сетей горячего водоснабжения  | 1 м3  | 170 | 176 | 184 |
| ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3 | 171 | 178 | 186 |
| электромонтажные работы | 1 м3 | 156 | 163 | 170 |
| ремонт крыши | 1 м3 | 193 | 201 | 209 |
| ремонт подвальных помещений | 1 м3 | 188 | 196 | 204 |
| ремонт фасада | 1 м3 | 371 | 386 | 403 |
| ремонт и утепление фасада  | 1 м3 | 513 | 533 | 556 |
| ремонт фундамента | 1 м3 | 181 | 189 | 197 |
| **б)** | **Дом выше двух этажей, объем дома более 2000 м3** |  |
|  | ремонт сетей холодного водоснабжения и системы водоотведения;или ремонт сетей холодного водоснабжения; или ремонт системы водоотведения | 1 м3 | 82 | 85 | 89 |
| ремонт сетей горячего водоснабжения  | 1 м3 | 81 | 84 | 88 |
| ремонт сетей теплоснабжения | 1 м3 | 82 | 85 | 89 |
| электромонтажные работы | 1 м3  | 74 | 77 | 80 |
| ремонт крыши | 1 м3  | 95 | 99 | 103 |
| ремонт подвальных помещений | 1 м3  | 67 | 70 | 73 |
| ремонт фасада | 1 м3  | 182 | 189 | 198 |
| ремонт и утепление фасада  | 1 м3  | 253 | 263 | 274 |
| ремонт фундамента | 1 м3  | 88 | 92 | 96 |
| **9.2** | **Изготовление технической документации, необходимой для ввода в эксплуатацию лифтового оборудования в многоквартирном доме** | 1 ост. | 35 576 | 36 999 | 38 590 |
| **9.3** | **Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1-8 настоящего перечня работ (услуг)** | 1 м3  | 26 | 27 | 28 |
| **10** | **Осуществление строительного контроля** | 2,14% от общей стоимости каждого вида работ (услуг), предусмотренных в пунктах 1-9 настоящего перечня работ (услуг) |
| **11** | **Работы по объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе:**  |
| **11.1** | Ремонт сетей холодного (горячего) водоснабжения, в том числе, водомерный узел | 1 пог. м. | 6 716 | 6 985 | 7 285 |
| **11.2** | Ремонт системы водоотведения | 1 пог. м. | 4 894 | 5 090 | 5 308 |
| **11.3** | Ремонт сетей теплоснабжения, в том числе: узел учета теплоэнергии; ИТП (индивидуальный тепловой пункт)  | 1 пог. м. | 9 326 | 9 699 | 10 116 |
| **11.4** | Электромонтажные работы, в том числе: приборы учета электроэнергии; ГРЩ (главный распределительный щит) | 1 пог. м. | 2 868 | 2 983 | 3 111 |
| **11.5** | Ремонт крыш | 1 м2 | 15 380 | 15 995 | 16 683 |
| **11.6** | Ремонт подвальных помещений  | 1 м2 подвала | 20 249 | 21 059 | 21 965 |
| **11.7** | Ремонт фасада кирпичного оштукатуренного декорированного  | 1 м2 | 21 093 | 21 937 | 22 880 |
| **11.8** | Ремонт фасада деревянного, декорированного резьбой | 1 м2 | 43 558 | 45 300 | 47 248 |
| **11.9** | Ремонт фундаментов многоквартирных домов |  |   |   |  |
| Дом до 1000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 10 060 | 10 463 | 10 913 |
| Дом 1000-3000 м2 общей площади. | 1 м2 общей площади дома | 2 618 | 2 723 | 2 840 |
| Дом более 3000 м2 общей площади | 1 м2 общей площади дома | 838 | 871 | 909 |