

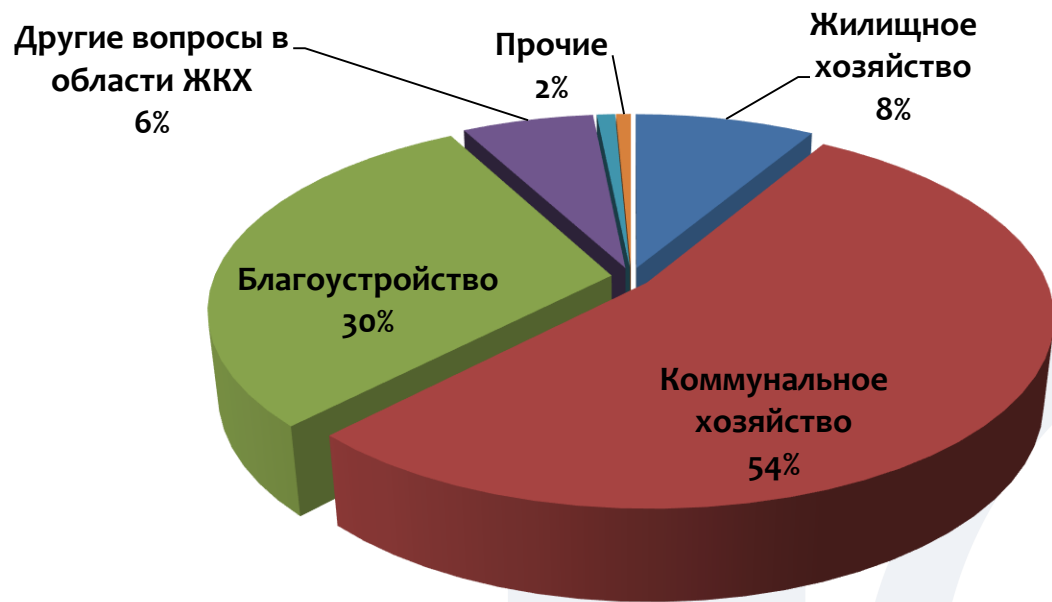
ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ КОМИТЕТА ПО ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2021 ГОД

**Председатель комитета
по жилищно-коммунальному хозяйству
Тимков Александр Михайлович**

1. Финансирование

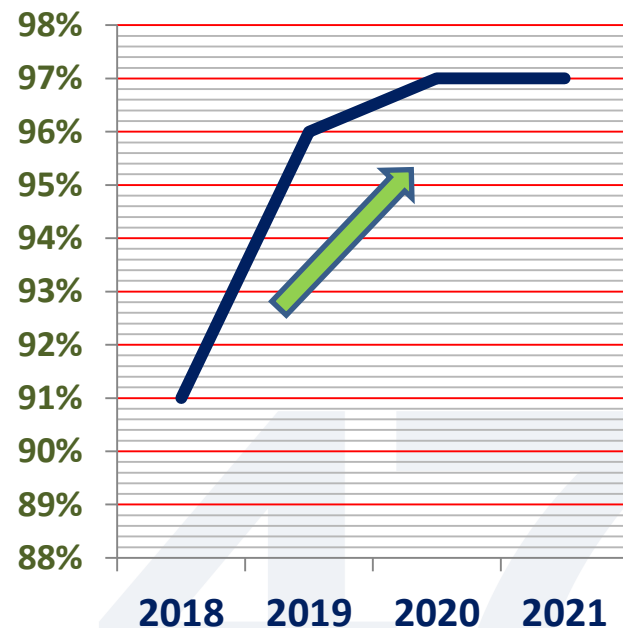
Структура расходов по функциональной направленности

Наименование КФСР	Ассигнования 2021 год млн.руб.	Доля в общем итоге
Жилищное хозяйство	586,86	8,61%
Коммунальное хозяйство	3 660,89	53,69%
Благоустройство	2 031,92	29,80%
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	430,13	6,31%
Социальное обеспечение населения (жилищные программы)	59,89	0,88%
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	48,38	0,71%
	6 818,08	100,00%



Итоги 2021 года

Направление расходов	Ассигнования 2021 год	Исполнено	%исп.
Жилищное хозяйство	586,86	585,04	99,69%
Коммунальное хозяйство	3 660,89	3 554,68	97,10%
Благоустройство	2 031,92	1 952,37	96,08%
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	430,13	428,86	99,70%
Социальное обеспечение населения	59,89	44,00	73,47%
Прочие межбюджетные трансферты общего характера	48,38	48,37	99,98%
Итого	6 818,08	6 613,31	97,00%





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству

Коммунальное хозяйство

№ п/п	Наименование КЦСР	Ассигнования 2021 год млн.руб.	Исполнено млн.руб.	%исп.
	ВСЕГО	3 660,90	3 554,68	97,10%
1	Субсидии на мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации объектов	1 202,00	1 098,44	91,38%
1.1	Муниципальная собственность	106,20	71,09	66,94%
1.2	Государственная собственность, в т.ч.	1 095,80	1 027,35	93,75%
1.2.1	НП Чистая вода	762,19	726,45	95,31%
2	Субсидии ресурсоснабжающим организациям в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) холодного водоснабжения и(или) водоотведения, реализуемые населению на территории Ленинградской области	985,82	985,82	100,00%
3	Приоритетный проект ГУП «Леноблводоканал»	1 455,00	1 452,34	99,82%
4	Субсидии на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг)	18,08	18,08	100,00%



Благоустройство

№ п/п	Наименование КЦСР	Ассигнования 2021 год млн.руб.	Исполнено млн.руб.	%исп.
	Всего	2 031,92	1 952,37	96,08%
1	Субсидии на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий муниципальных образований Ленинградской области	210,30	209,17	99,46%
2	Субсидии на реализацию мероприятий, направленных на повышение качества городской среды	140,00	101,23	72,31%
3	Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	529,00	490,73	92,77%
4	Реализация программ формирования современной городской среды	1 152,63	1 151,23	99,88%

Основными направлениями расходов, повлиявшими на недостаточный показатель исполнения, являются:

- ❑ Субсидии бюджетам муниципальных образований на мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации объектов:**
 - в рамках ГП «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»- 62,63%
 - в рамках ГП «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» - 67,83%
- ❑ Субсидии на реализацию мероприятий, направленных на повышение качества городской среды - 72,31%**
- ❑ Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды - 92,77%**
- ❑ Субсидии ГУП «Леноблводоканал» на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства - 90,20%**

Безвозмездные поступления за счет средств федерального бюджета

Наименование расхода	Ассигнования Фед, млн.руб.	Расход по ЛС Фед, млн.руб.	% исп ФБ
Реализация программ формирования современной городской среды	361,00	360,57	99,88%
Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения в рамках НП «Чистая вода»	469,29	469,29	100,00%
Создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях - победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды	300,00	300,00	100,00%
Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов»	13,03	6,52	50,00%
Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»	2,16	1,07	49,49%
Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»	5,58	2,14	38,38%
ВСЕГО	1 151,06	1 139,58	99,00%

2. Судебно-претензионная работа

Судебно-претензионная работа

Категории дел	2021 год
Водоснабжение и водоотведение	268 заседаний по 68 судебным делам
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	
Предоставление субсидий ресурсоснабжающим организациям на возмещение межтарифной разницы	
Оспаривание законности правовых актов Ленинградской области	

Разработано и проведена правовая и антикоррупционная экспертиза 299 проектов правовых актов:

7
законов

42
постановлений

234
распоряжений

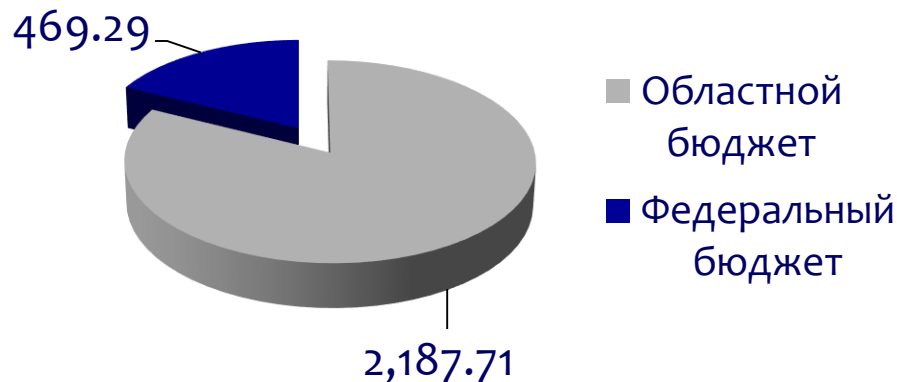
16
приказов

3. Водоснабжение и водоотведение

Отдел коммунальной инфраструктуры

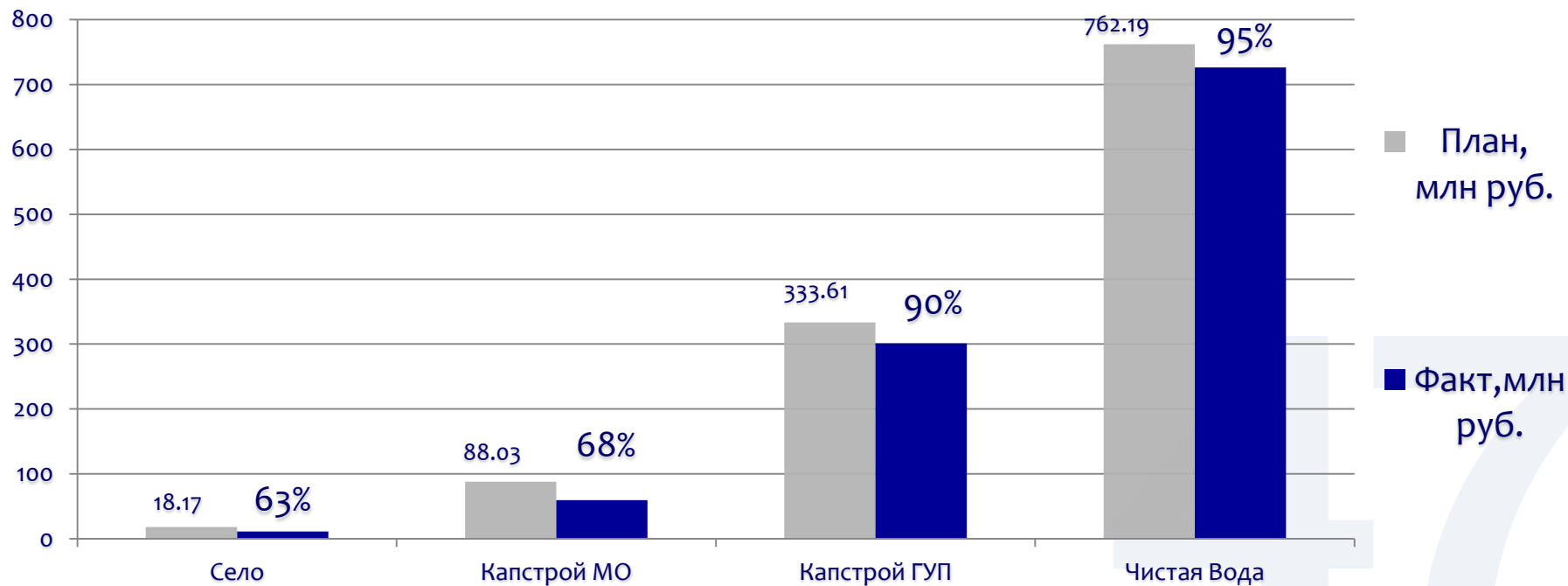
1. Федеральный проект «Чистая Вода»
2. Капитальные вложения МО - 2 субсидии
3. Капитальные вложения ГУП «Леноблводоканал» - 2 субсидии
4. Монтаж модульных очистных сооружений (вода и стоки)
5. Капитальный ремонт ГУП «Леноблводоканал»
6. Создание и развитие системы управления ПТК (ARSM Нева)
7. Формирование аварийного запаса
8. Лицензирование подземных водозаборов
9. Оплата потреблённой электроэнергии
10. Обязательства по кредитам
11. Государственный кадастровый учет и регистрация права хоз.ведения

Ассигнования 2021 года отдела коммунальной инфраструктуры 2 657,00 млн руб.

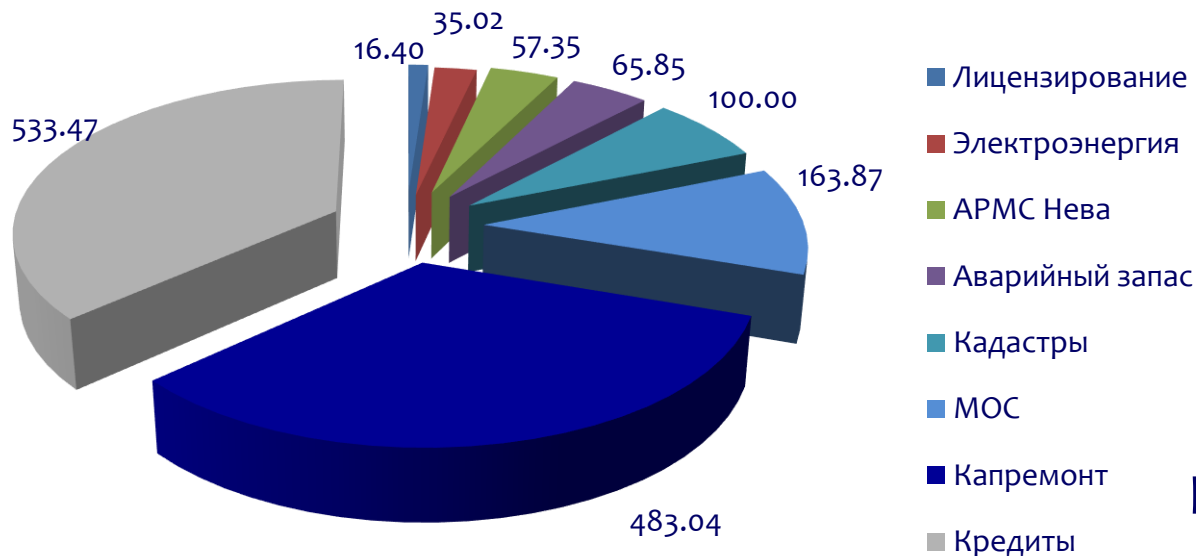


Исполнение:
Областной бюджет – 96%
Федеральный бюджет – 100%

Распределение средств 2021 года на капитальные вложения



Распределение средств 2021 года на субсидии РСО, млн руб.



Всего: 1 454,99

Исполнено: 99,83%

Федеральный проект «Чистая вода»

План: 762,19 млн руб., 5 СМР, 4 ПИР

Факт: 726,45 млн руб., 4 СМР, 1 ПИР



Водоснабжение д. Раздолье, введён в эксплуатацию



Капитальные вложения МО

План: 88,03 млн руб., 4 СМР, 6 ПИР

Факт: 59,71 млн руб., 3 СМР, 5 ПИР

Завершены 1 СМР, 1 ПИР



КОС г. Тосно – строительная готовность 96%



КНС п. Курск - завершено

Комплексное развитие сельских территорий

План: 18,17 млн руб.



Реконструкция сетей водоснабжения
в дер. Бегуницы – строительная готовность 98%

Факт: 11,38 млн руб.



2 нитка водовода от ВОС г. Всеволожска до ВНС
пос. Романовка – строительная готовность 96%

Капитальные вложения ГУП «Леноблводоканал»

План: 333,61 млн руб.

Факт: 300,90 млн руб.

Введены в эксплуатацию: КОС Старая Слобода, водопровод Рахья.



Реконструкция КОС
в дер. Старая Слобода – введен в эксплуатацию



Реконструкция КОС
п. Красносельское – строительная готовность 96%

Модернизация систем коммунальной инфраструктуры

КОС Подпорожье – ГК Фонд содействия реформированию ЖКХ



Металлоконструкции кровли
и флотофильтры



Основное здание КОС

Капитальный ремонт

План: 483,04 млн руб.

Факт: 481,85 млн руб.

К ремонту: водопроводные сети – 13,9 км, канализационные сети – 4,9 км,
1 арт. скважина, 300 ед. оборудования



Ход работ по капитальному ремонту канализационных сетей п. Ульяновка и г. Никольское (АО «ЛОКС»)



Модульные очистные сооружения

План: 163,87 млн руб.

Факт: 162,90 млн руб.

2021 ГОД

4 договора
6 станций
водоподготовки,
ввод в 2022 году



Ввод в эксплуатацию
7 станций
водоподготовки
(договоры 2020 года)



Ввод в эксплуатацию
2 станций очистки
сточных вод
(договоры 2020 года)



Документы территориального планирования

В 2021 году рассмотрено

126
проектов планировки
территории



87
генеральных планов
поселений

8
схем территориального
планирования



Документы инвестиционной деятельности

В 2021 году рассмотрено

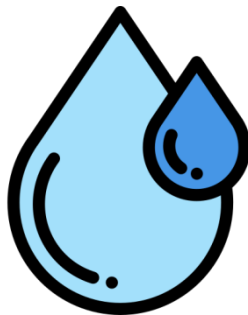
10

деклараций о реализации
инвестиционных проектов



23

проекта инвестиционных
программ



4

проекта концессионных
соглашений



4. Благоустройство

**Федеральный проект
«Формирование комфортной
городской среды»
(общественные территории)**

**Всероссийский конкурс лучших
проектов создания
комфортной городской среды
Минстра России**

**Благоустройство
дворовых
территорий**

**Повышение качества
городской среды**

Установка стел



Финансирование мероприятий по благоустройству

■ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

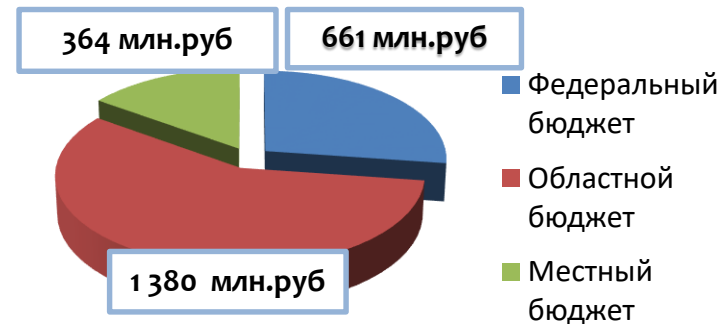
(общественные
территории)

▤ ВСЕРОССИЙСКИЙ
КОНКУРС

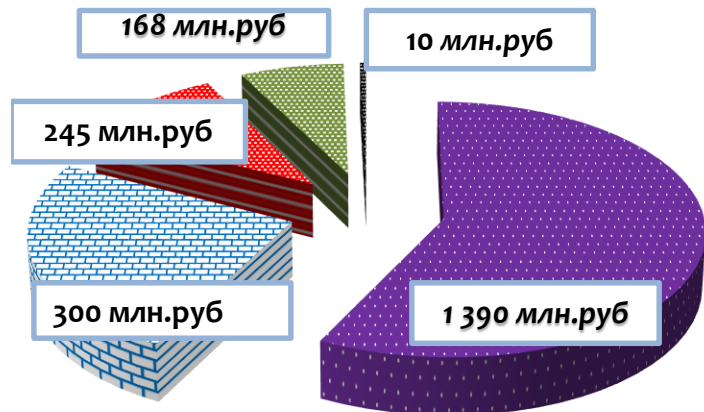
▤ ДВОРЫ

▤ СУБСИДИЯ НА
ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

▤ СТЕЛЫ



2 405 млн руб.



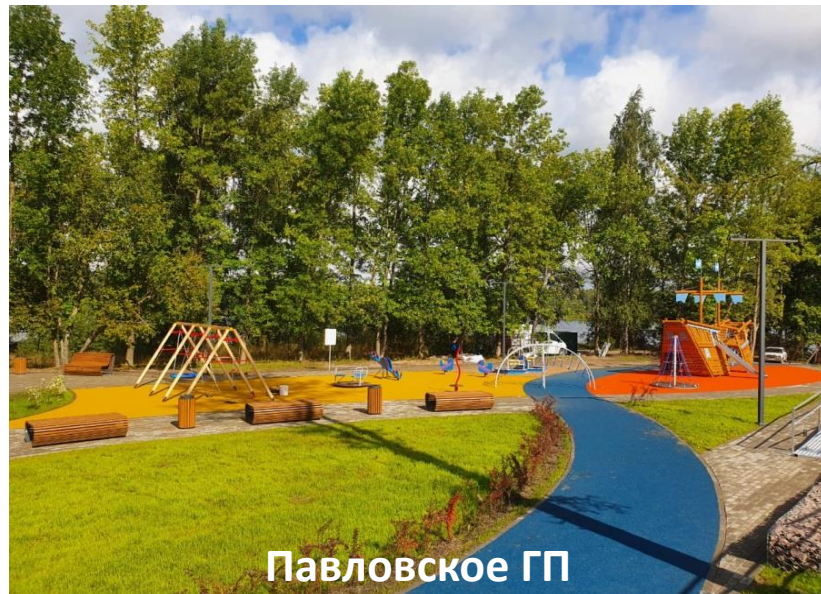
**121 территория
5 стел**

Федеральный проект (общественные территории)

ПЛАН=ФАКТ=77 территорий в 75 МО



Федеральный проект (общественные территории)

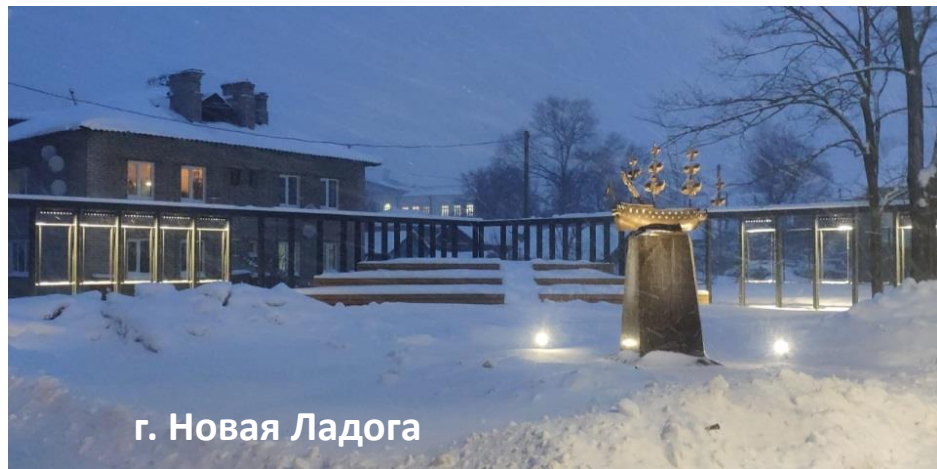


Всероссийский конкурс лучших проектов создания комфортной городской среды Минстроя России

ПЛАН – 7

ФАКТ- 4

ОБЪЕКТЫ НЕ ЗАВЕРШЕНЫ – 3 (г. Сосновый Бор, г. Кириши, г. Ивангород)



г. Новая Ладога



г. Волхов

Дворовые территории

ПЛАН=ФАКТ=23 территорий в 12 МО



**Выскатское сельское поселение
Сланцевского района**



**Котельское сельское поселение
Кингисеппского района**



г.Волхов

Повышение качества городской среды

ПЛАН – 13

ФАКТ- 11

ОБЪЕКТЫ НЕ ЗАВЕРШЕНЫ – 2 (г. Шлиссельбург, г. Тосно)

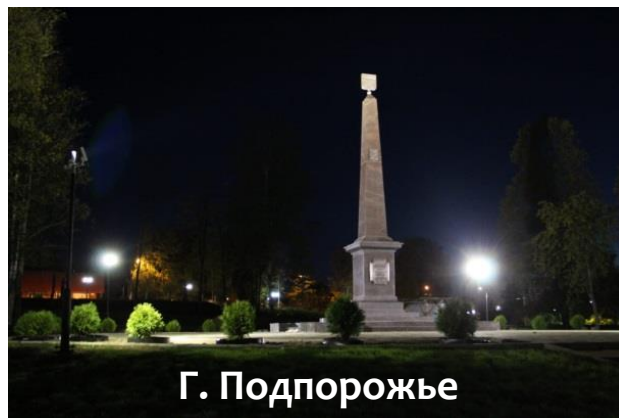




СТЕЛЫ **(заявительный характер)**

5 СТЕЛ:

г. Кингисепп
г. Лодейное Поле
г. Подпорожье
Красноборское СП
Пустомержское СП



Г. Подпорожье

Пустомержское
сельское поселение
Кингисеппского района
(пос. Ивановское)





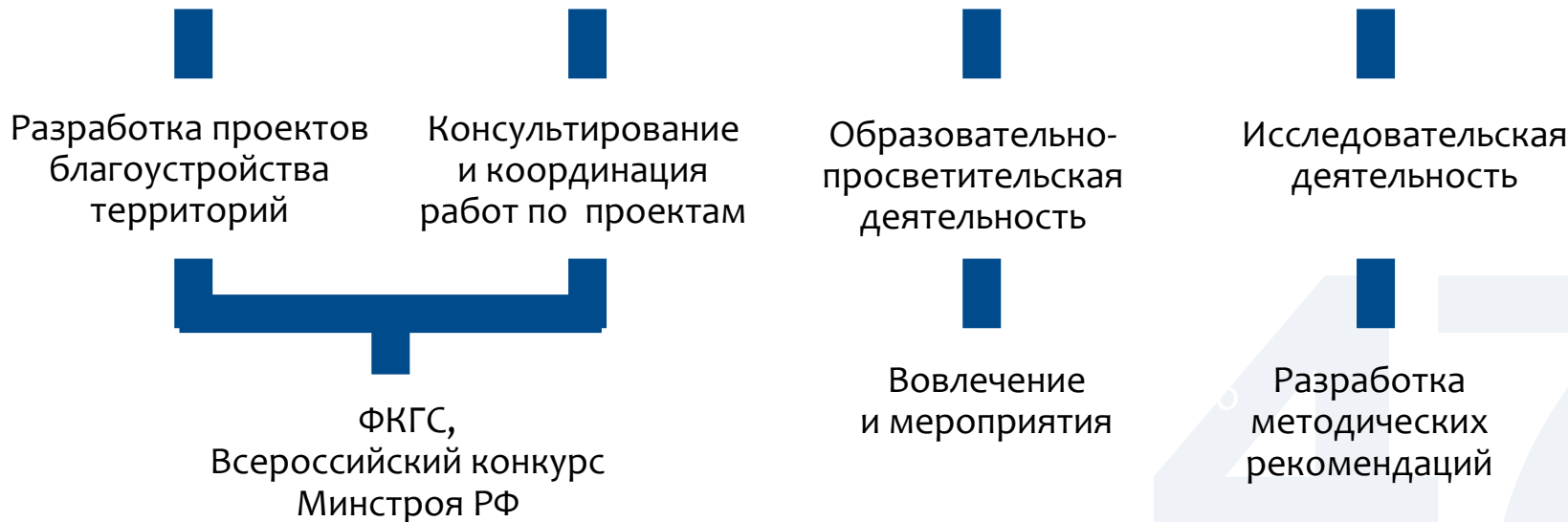
Выводы

- ☐ **Опережение с распределением субсидий и контрактованием территорий (на 4 месяца) позволило привлечь подрядчиков на работы до удорожания материалов**
Ошибки:
- ☐ **Администрации муниципальных образований не проконтролировали заказ МАФ и плитки при старте работ**
- ☐ **Поздняя закупка подрядчиками МАФ, заказ МАФ из других регионов**
- ☐ **Нехватка техники и рабочих**
- ☐ **Низкий контроль со стороны администраций муниципальных образований за темпами работ**
- ☐ **Несвоевременная подача отчетности в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству**



АНО «Центр компетенций Ленинградской области»

создан в 2019 г. в целях содействия развитию в регионе комфортной городской среды, применения передовых методов и реализации проектов «Умный город», создания нового уровня комфорта среды в городах.



5. Мобилизационная подготовка



Мобилизационная подготовка

Выполнены задачи по разработке, уточнению и корректировке документов мобилизационного планирования комитета:

- ☐ **план мероприятий, выполняемых в комитете при нарастании угрозы агрессии против Российской Федерации до объявления мобилизации в Российской Федерации и документов по его реализации;**
- ☐ **план перевода комитета на работу в условиях военного времени и документов по его реализации;**
- ☐ **план мероприятий по мобилизационной подготовке Комитета на 2021 год;**
- ☐ **мобилизационный план комитета;**
- ☐ **порядок водоснабжения и водоотведения на годовой период военного времени для населения и организаций, расположенных на территории Ленинградской области;**
- ☐ **план проведения проверок подведомственных комитету организаций, на предмет готовности к выполнению мобилизационных заданий за сферу деятельности комитета.**

**Учебные и учебно-практические мероприятия по мобилизационной подготовке
в 2021 году комитетом реализованы в полном объеме**

6. Жилищная политика



Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан:

- ветеранов Великой Отечественной войны;**
- ветеранов боевых действий;**
- инвалидов;**
- ликвидаторов аварии на ЧАЭС;**
- выехавших из районов Крайнего Севера;**
- вынужденных переселенцев.**



Итоги за 2021 год

Обеспечено жильем	14
Отремонтировано жилых домов ветеранов ВОВ	85
Реализовано средств (млн. руб.), в том числе:	54,3
-ФБ (млн. руб.)	21,0
-ОБ (млн. руб.)	33,3



**Михальчук Людмила Николаевна - Подпорожский район,
дер. Согиницы - бывший несовершеннолетний узник фашистских
концлагерей**





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ БЛОК ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству

**Могилевская Вера Ивановна- Волосовский район дер. Реполка,
бывший несовершеннолетний узник фашистских концлагерей**



План работы на 2022 год- реализация бюджетных средств

Категории граждан	Состоит на учете на 01.01.2022	Ассигнования 2022 года	в том числе:	
			ФБ	ОБ
Ветераны ВОВ	0	12,4	12,4	-
Ветераны ВОВ (ремонт домов)	35	21,1	-	21,1
Ветераны БД и инвалиды	43	28,7	18,6	10,1
Ликвидаторы аварии на ЧАЭС переселенцы из районов Крайнего Севера	36	23,1	23,1	-

7. Капитальный ремонт

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области

Краткосрочный план 2020-2022: (без спецсчетов)

- ☐ количество домов – 3 739 (в т.ч. 217 домов с заменой 564 лифтов)
- ☐ количество видов работ – 4 853 (ПИР – 2 619, СМР – 2 234)
- ☐ объем финансирования – 11 015,38 млн. руб.

Краткосрочный план 2020-2022 (2021 год)

- ☐ количество домов – 2 127
- ☐ количество видов работ – 2 505 (1 864-ПИР, 641-СМР)
- ☐ объем финансирования – 3 673,05 млн. руб.

ВЫПОЛНЕНО – 83,5% (2092 видов работ: 1533-ПИР, 559-СМР)

По состоянию на 29.03.2022:

**Остаток на счете Фонда по 2021 году
1 624,05 млн. руб. (котел)**

Краткосрочный план 2020-2022 (2022 год)

- ☐ количество домов – 945
- ☐ количество видов работ – 1 128 видов работ (557-ПИР, 571-СМР)
- ☐ общий объем финансирования – 4 990,2 млн. руб.

**Объявлены аукционные процедуры – 96,5 %
(1088 видов работ, из них 543-ПИР, 545-СМР), в том числе заключены
договоры – 71,5 % (806 вида работ, из них 497-ПИР, 309-СМР)**

- **Выполнено 199 видов работ (137-ПИР, 62-СМР) в 142 домах, в том числе
оплачено 61 вид работ (7-ПИР, 54-СМР) в 32 домах**

По оставшимся видам работ продолжается работа по подготовке смет в связи с удорожанием
материалов в целях проведения аукционов в 2022 году.



ГОСПОДДЕРЖКА

Предусмотрены средства областного бюджета в размере:

2021 год – 437 млн. руб.

2022 год – 319 млн. руб. (на капитальный ремонт домов - ОКН)

❑ в 2021 году был запланирован ремонт:

- 37 фасадов, выделено 271 млн. руб. (работы завершены по 34 фасадам, 3 – в работе)**
- 100 лифтов, выделено 166 млн. руб. (все лифты заменены)**

На замену 97 лифтов (28 домов) в 2021 году получена финансовая поддержка за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ в размере – 55,6 млн. руб. на возмещение расходов ОБ ЛО



ПРОБЛЕМА

- 1. Значительное увеличение цен на строительные материалы
(металл – 92-100%, дерево – 49-56%, утеплитель – 47-53%)**

РЕШЕНИЕ: 1) расторжение договоров, перерасчет смет, объявление повторных аукционов; 2) увеличение цены договора, внесение изменений в постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615

- 2. В договорах на капитальный ремонт отопления указана дата окончания работ – 15.09.2021, что повлияло на нарушение сроков подготовки части домов к отопительному сезону**

РЕШЕНИЕ: в договорах на ремонт отопления установить дату окончания работ до 15.08

ПРОБЛЕМА

Нестабильная экономическая обстановка из-за действий недружественных стран в связи с ведением экономических санкций, оказывающих влияние на отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства (в том числе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 1. Внести изменение в ЖК РФ, дополнив его нормой, исключающей необходимость повторной приемки собственниками помещений в многоквартирном доме проектно-сметной документацию на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с внесением в неё изменений, вызванных повышением цен на отдельные категории материалов, изделий, конструкций и оборудования.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2. Внести изменение в постановление Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Постановление № 615) или принять дополнительный нормативный правовой акт к Постановлению № 615, которым была бы предусмотрена возможность подписания и оплаты промежуточных актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (КС-2, КС-3).

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3. Внести изменение в Постановление № 615, предусматривающее сокращение сроков проведения электронных аукционов для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 5-8 дней.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4. Внести изменение в Постановление № 615 в части установления возможности увеличения стоимости договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме более чем на 25 % по решению заказчика.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5. Уменьшить размер процентной ставки по кредитам подрядным организациям малого и среднего бизнеса, осуществляющим деятельность в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (в том числе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).



**ФИНАНСИРОВАНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2014-2043 ГОДЫ**

Реализация программы осуществляется:

- 1) за счет средств собственников**
- 2) за счет средств из областного бюджета Ленинградской области**

**Экономически обоснованный минимальный размер взноса на капитальный ремонт на 2019 и 2020 годы – 21 руб. 36 коп., на 2021 год - 22 руб. 22 коп., на 2022 год – 26 руб. 67 коп., на 2023 год – 41 руб. 44 коп.
(рассчитан в соответствии с приказом Минстроя России от 27 июня 2016 года № 454/пр)**

УТВЕРЖДЕН:

- на 2021 год - 8 руб. 24 коп.
- на 2022 год – 8 руб. 98 коп.

Разработан проект постановления Правительства Ленинградской области об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2023 год в размере **10 руб. 90 коп.**

СОБИРАЕМОСТЬ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

**Уплата взносов на капитальный ремонт в Ленинградской области
началась с мая 2014 года**

***На 1 января 2022 года
3 029 млн. руб. (97%)***

***На 1 января 2021 года
2 020 млн. руб. (92%)***

***Значительное увеличение роста собираемости за 3 года обусловлено и
повышением качества претензионной работы***

Капитальный ремонт домов - ОКН

**По поручению Губернатора Ленинградской области А.Ю. Дрозденко
внесены изменения в постановление Правительства Ленинградской
области от 09.08.2019 № 369**

Решено выполнять работы по капитальному ремонту домов – ОКН:

- ☐ **50 % - средства собственников помещений;**
- ☐ **50 % - средства областного бюджета ЛО;**

**В 2022 году в областном бюджете ЛО на капитальный
ремонт домов – ОКН предусмотрено 319 млн.руб.**

**Постановление Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499
«Об утверждении условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме
субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных
домов при возникновении неотложной помощи»**

СУБСИДИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ФОНДУ ИЛИ ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦСЧЕТА (УК, ТСЖ, ФОНД)

ВНУТРИДОМОВЫЕ СЕТИ

КРЫША

ФАСАД

ФУНДАМЕНТ

- Технический заказчик работ - администрация ОМС (проводит аукцион, ведет контроль и приемку выполненных работ);
- Оплату выполненных работ осуществляет Фонд.

**За период реализации Постановления № 499 (с ноября 2020 года по декабрь 2021 года) из областного бюджета ЛО
выделены средства в размере 163,3 млн. руб. на выполнение работ по капитальному ремонту
в 26 домах (31 вид работ)**

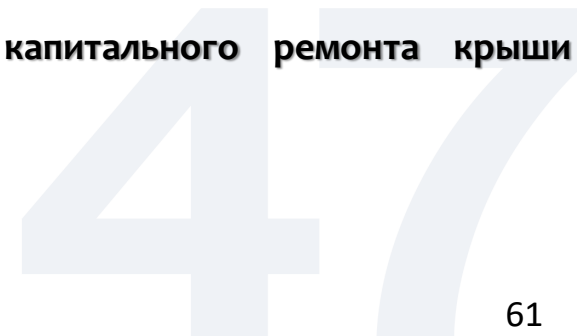
На 2022, 2023 и 2024 годы в областном бюджете ЛО предусмотрено 100 млн. руб. ежегодно

**В 2022 году комитетом выделено 47,9 млн.руб. по 5 заявкам Фонда
на капитальный ремонт крыш в 5 домах.**

**Постановление Правительства Ленинградской области от 29.11.2017 № 500
«Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварий, иных
чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера»**

*Данное постановление впервые
применено в 2021 году*

- ☐ 12.11.2021 обращение администрации Советское ГП в комитет по ЖКХ (Выборгского района, п.Токарево, ул. Кленовая, д.8)
- ☐ 12.11.2021 комитетом по ЖКХ принято решение о проведении капитального ремонта крыши (стоимость - 1,4 млн.руб.)
- ☐ 22.11.2021 года Фондом заключен договор с подрядной организацией
- ☐ работы выполнены и оплачены





**В 2021-2022 годах комиссией в соответствии
с Постановлением № 625 рассмотрено 222 заявления, из них:**

	Заявления	Дома	Работы	Удовлетворено		Отказано	
				Дома	Работы	Дома	Работы
Включение	51	157	–	126	–	31	–
Исключение	53	697	–	680	–	17	–
Перенос на поздний период	40	86	120	82	112	4	8
Перенос на ранний период	65	126	154	51	73	75	81
Сокращение перечня	8	26	36	26	36	–	–
Расширение перечня	5	8	8	4	4	4	4
ИТОГО:	222	1100	318	969	225	131	93

В связи с недостаточной собираемостью взносов на КР комиссией было отказано в переносе сроков на ранний период:

- внутридомовых инженерных систем в 20 домах;
- подвальных помещений в 3 домах;
- крыш в 23 домах;
- фундаментов в 4 домах;
- фасадов в 16 домах.

По итогу завершения в 2022 году Краткосрочного плана 2020-2022 комитетом разработана дорожная карта со следующими сроками завершения работ:

- ☐ **до 01.10.2022 - завершение выполнения работ по капитальному ремонту, в том числе по 2020 году - 2 СМР, по 2021 году 413 видов работ (331 -ПИР, 82-СМР);**
- ☐ **до 01.11.2022 - завершение выполнения работ по капитальному ремонту по 2022 году 929 видов работ (420-ПИР, 509-СМР);**
- ☐ **до 20.12.2022 - оплата выполненных работ.**

Межтарифная разница

(постановление Правительства Ленинградской области от 14.04.2014 № 121)

В областном бюджете Ленинградской области на 2021 год были предусмотрены денежные средства в размере 987,7 млн. руб. (плановая потребность 1 519,2 млн.руб.).

Всего выплачено, в т.ч.:	987,0 млн. руб.
ГУП «Леноблводоканал»	295,6 млн. руб.
ОАО «Вт сети»	130,2 млн. руб.
ООО «СКС»	82,5 млн. руб.
АО «ИЭК»	47,4 млн. руб.
ООО «СМЭУ «Заневка»	43,5 млн. руб.
ООО «Прогресс»	36,7 млн. руб.
АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	33,4 млн. руб.

**Освоение – 100 %
(38 получателей субсидии)**



Субсидии на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг)

Из областного бюджета в 2021 году были выделены субсидии:

- ☐ бюджетам муниципальных образований в объеме 8,07 млн.руб. на софинансирование части затрат, связанных с уплатой очередных лизинговых платежей по муниципальным договорам (100%), заключено соглашения с 3 муниципальными образованиями
- ☐ юридическим лицам в объеме 10 млн.руб. на возмещение части затрат на приобретение коммунальной спецтехники и оборудования в лизинг (сублизинг) (100%), заключено 11 соглашений с юридическими лицами

В 2022 году запланировано предоставление субсидий:

- бюджетам муниципальных образований в размере 6,6 млн. руб.
- юридическим лицам в размере 9 млн. руб.

Благодарю за внимание!