**Выписка из протокола № 2 от 16.02.2024**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае,
если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 года № 47:

**1) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 13;**

**2) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 15;**

**3) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 17;**

**4) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 19;**

**5) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 21;**

**6) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 23;**

**7) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 25;**

**8) Тосненский район, пос. Тельмана, д. 27;**

**9) Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д. 4;**

**10) Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д. 53.**

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, мкр. Южный, д. 22** – перенос срока проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года
на 2026-2028 годы.

**Приложение №2.**

3) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ
по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если
 в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 20а** – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ЭС согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2025 года
на период 2041-2043 годов.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о расширении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия
в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы
по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
и статьей 11 областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта:

**1) г. Тихвин, пл-ка. Усадьба РТС, д. 1** – расширение перечня работ по капитальному ремонту и включение в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – Региональная программа капитального ремонта), вида работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения. Дом 1954 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость расширения перечня работ по капитальному ремонту и включение в Региональную программу капитального ремонта, вида работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме – период 2026-2028 годов.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявлений, представленных администрацией муниципального образования Красносельское сельское поселение Выборгского района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома подлежат включению в региональную программу в связи
с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации:

**1) Выборгский район, пос. Кирилловское, ул. Красная, д. 1.** Дом введен
в эксплуатацию в 1966 году, 16 жилых помещений (квартир).

**2) Выборгский район, пос. Кирилловское, ул. Красная, д. 2.** Дом введен
в эксплуатацию в 1972 году, 36 жилых помещений (квартир).

**Решили:** включить в Региональную программу капитального ремонта многоквартирные дома в периоды 2026-2028, 2029-2031, 2032-2034, 2035-2037, 2038-2040, 2041-2043 годов.

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, д. 8 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период 2023-2025 годов (2024 год). Дом 2013 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В случае наличия неотложной необходимости в проведении капитального ремонта крыши в многоквартирном доме ранее сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта, рекомендовать администрации муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» и представить документы, предусмотренные постановлением Правительства Ленинградской области от 25 октября 2019 года № 499 «Об утверждении Условий и порядка предоставления дополнительной помощи в форме субсидий на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов при возникновении неотложной необходимости», для предоставления субсидии на проведение капитального ремонта.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявления, представленного ТСЖ «Мурино-1», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2, корп. 2 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада, ВДИС ХВС на более ранний период с периода 2035-2037 на период 2023-2025 годов. Дом 2008 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Жилищное хозяйство», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ
по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 13–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2035-2037 на период 2026-2028. Дом 1984 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада на период 2026-2028 годов.

**Приложение №8.**

9) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Лужского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Победы, д. 3** – перенос срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период с 2029-2031 на 2026-2028 год. Дом 1975 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада с периода 2029-2031 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тосненский район Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года
№ 625 установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Тосненский район, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР ТС на более поздний период с 2023-2025 на 2043. Дом 1990 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта ПИР ТС на более поздний период (срок) на период 2026-2028 годов.

**Приложение №10.**

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 13 (аварийный) - СС** | Документы в наличии |
| 2. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 15 (аварийный) - СС** |
| 3. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 17 (аварийный) - СС** |
| 4. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 19 (аварийный) - СС** |
| 5. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 21 (аварийный) - СС** |
| 6. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 23 (аварийный) - СС** |
| 7. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 25 (аварийный) - СС** |
| 8. | **Тосненский район, пос. Тельмана, д. 27 (аварийный) - СС** |
| 9. | **Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д. 4 (аварийный) РО** |
| 10. | **Кингисеппский район, пос. Усть-Луга, кв. Ленрыба, д. 53 (аварийный) РО** |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Волховский район, г. Новая Ладога, микрорайон Южный, д.22 –** перенос срока проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период **(воспрепятствование)** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Школьная, д. 20а – перенос срока проведения капитального ремонта ВДИС ЭС на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.5 Порядка) | В наличии  |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; | В наличии (КС2 представлены) |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.6. Расширение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и(или) работ, предусмотренного частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 11 областного закона № 82-оз, но не были предусмотрены утвержденной региональной программой капитального ремонта.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение № 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Тихвин, пл-ка. Усадьба РТС, д. 1 –** включение работ по ВДИС ЭС. Дом 1954 года постройки. | Документы в наличии |
| **Требуемые документы в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| сведения по форме согласно приложению 8 к настоящему Порядку; | В наличии |
| справка об установлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, подписанная одним из следующих лиц: - лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом и(или) содержание общего имущества в многоквартирном доме; -администрацией муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом;- региональным оператором (в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);- владельцем специального счета (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете); | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома; | В наличии |
| копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, наличие которых установлено в многоквартирном доме (предоставляется в случае включения вида работ и(или) услуг в период, не превышающий трех лет с даты подачи заявления) | В наличии |

1.3.1 Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях если многоквартирные дома: подлежат включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в законодательство Российской Федерации

**Администрация муниципального образования «Красносельское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Ленинградская область, Выборгский район, пос. Кирилловское, ул. Красная, д. 1.** Дом введен в эксплуатацию 1966 год, 2 этажа, 16 жилых помещений (квартир).  | Документы в наличии |
| 2 | **Ленинградская область, Выборгский район, пос. Кирилловское, ул. Красная, д. 2.** Дом введен в эксплуатацию 1972 году, 3 этажа, 36 жилых помещений (квартир). |
| Документы, требуемые в соответствии с Порядком | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=SPB&n=267734&dst=100016) настоящего Порядка; | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**АМО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, квартал Парк-Кенша, д. 8** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период на 2023-2025 год (2024 год). Дом 2013 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии, протокол от 2022 года и в голосовании отражено по вопросу о переносе срока с 2041 года на 2023 год |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, подали документы 10.01.2024, обследование делали в мае-июне 2020.В заключении отражен физический износ крыши и кровли – 80%,  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, выдана ранее необходимой даты, начисления по 30.11.2023Собираемость **АМО-97,95****Собственники – 91,92** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**ТСЖ «Мурино-1»**

**РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 2 корпус 2**– перенос срока капитального ремонта фасада, ВДИС ХВС на более ранний период с периода 2035-2037 на 2023-2025 год. Дом 2008 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии, в собрании принимало менее 2/3 от всех собственников |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | **Отсутствуют** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, Физ. износ фасада –52,45%, техническое состояние ограничено работоспособноеФиз. износ ВДИС ХВС -53,9%, техническое состояние ограничено работоспособное |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии,Собираемость **АМО-100,00****Собственники – 81,70** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | **Отсутствуют** |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, износ кровли -21,05%; фундамента -22,25%. Капитальный ремонт не требуется |

**ООО «Жилищное хозяйство»**

**РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Лодейное поле, ул. Ульяновская, д. 13** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2035-2037 на 2026-2028 год. Дом 1984 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии,  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, Физ. износ фасада – 61%,  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии,Собираемость **АМО-101,00****Собственники – 95,00** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии, |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физ. износ фундамента – 25%, физ. крыши – 15% |

**АМО Лужского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Луга, ул. Победы, д. 3** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период с периода 2029-2031 на 2026-2028 год. Дом 1975 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии,  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, Физ. износ фасада – 54,03%, Физ. износ крыши – 63% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии,Собираемость **АМО-100,01****Собственники – 95,54** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии, |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, физ. износ фундамента – 22% |

1.3.3. п 2. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

**АМО Тосненского района Ленинградской области
ССРО**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11** – перенос срока ПИР ТС на более поздний период с 2023-2025 (2025) на 2043 год. Дом 1990 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) (подпункт 2 пункта 3.6 Порядка) | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | отсутствует |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта (разработка проектной документации ремонт внутридомовых систем теплоснабжения), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии, в заключении указано техническое состояние системы отопления удовлетворительное с неудовлетворительными участками (наличие слоистой коррозии). Не указано, что капитальный ремонт не требуется. |