**Выписка из протокола № 9 от 19.10.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного ООО «УК Приорат» о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская д. 21 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2026-2028. Дом 1968 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства. ООО «УК Приорат» представлен локальный сметный расчет на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №1.**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тосненского района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок), в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**1) Тосненский район, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР и СМР ХВС, ГВС на более ранний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ПИР и СМР ХВС, ГВС с периода 2035-2037 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №2.**

3) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Тосненского района Ленинградской области о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок:

**1) Тосненский район, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11 –** перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР ТС на более поздний период с 2023-2025 на 2026-2028. Дом 1990 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.6 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №3.**

4) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о сокращении перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации):

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 32 –** сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвального помещения.

**Решили:** Установили необходимость сокращения перечня видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвального помещения в многоквартирном доме.

**Приложение №4.**

5) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (дом блокированной застройки):

**1) Всеволожский район, дер. Кальтино, ул. Солнечная, д. 2, корп. 4** (дом 2011 года, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №5.**

6) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Песочная, д. 27** (дом 1980 года, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №6.**

7) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 38** (дом 1917 года)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №7.**

8) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об исключении из региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в случае, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области» (менее 5 квартир):

**1) г. Сланцы, ул. Северная, д. 5** (дом 1959 года)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №8.**

9) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 13** (дом 1959 года) – перенос сроков проведения капитального ремонта ПИР крыши на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ПИР крыши согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2024 года
на период **2041-2043 годов**.

**Приложение №9.**

10) Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Выборгский район, г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 10 –** специальный счет

**2) Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 3 –** специальный счет

**3) Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 8 –** специальный счет

**Решили:** **Выборгский район, г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 10 –** отсутствует необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта (со специального счета на счет регионального оператора) не требуются, поскольку в законодательстве Российской Федерации отсутствует обязательное требование по выполнению услуг (работ) по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 3 –** отсутствует необходимость внесения изменений в региональную программу капитального ремонта
в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта (со специального счета на счет регионального оператора), поскольку работы, предусмотренные Краткосрочным планом реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 23.07.2019 № 345, выполнены.

**Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 8 –**установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоде 2026-2028 годов и далее с 2029 года в периоды, указанные в региональной программе капитального ремонта.

**Приложение №10.**

11) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23А** (дом 1971 года, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №11.**

12) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Беляева, д. 28** (дом 1917 года, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №12.**

13) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области, об исключении из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47:

**1) Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 32** (дом 1957 года, капитальный ремонт не проводился)

**Решили:** Установили отсутствие необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Приложение №13.**

14) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Дубровское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Ленинградская д. 4 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1958 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2038-2040 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №14.**

15) Рассмотрение заявления, представленного администрацией Виллозского городского поселения Ломоносовского района, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Ломоносовский район, г. п. Виллози, д. 13 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1989 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2035-2037 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №15.**

16) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Победы, д.2а** – перенос сроков проведения ТС, УУ
и ПУ, ВДИС ХВС, ВО, ПИР ТС, ХВС, ВО на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ТС, ПУ и УУ, ВДИС ХВС, ВО, ПИР ТС, ХВС, ВО согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года на период 2029-2031 годы.

**Приложение №16.**

17) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Волховский район, г. Новая Ладога, Наб. Ладожской Флотилии, д. 38** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков капитального ремонта ВДИС ВО на более поздний период (срок) на период 2026-2028 годов.

**Приложение №17.**

18) Рассмотрение заявления, представленного МУП «ЖКХ г. Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 34 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1957 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №18.**

19) Рассмотрение заявления, представленного МУП «ЖКХ г. Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 19 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1980 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на период 2026-2028 годов.

**Приложение №19.**

20) Рассмотрение заявления, представленного МУП «ЖКХ г. Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Гатчина, Красноармейский пр-кт, д. 42 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период. Дом 1962 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта крыши с периода 2038-2040 годов на период 2023-2025 годов (2024 год).

**Приложение №20.**

21) Рассмотрение заявления, представленного МУП «ЖКХ г. Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 корп. 2** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1988 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2035-2037 годов на период 2029-2031 годов.

Управляющей организацииМУП «ЖКХ г. Гатчины» рекомендуется в рамках текущего ремонта крыши устранить недостатки, указанные в заключении (установить недостающее ограждение кровли), до начала выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

**Приложение №21.**

22) Рассмотрение заявления, представленного МУП «ЖКХ г. Гатчины», о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 корп. 1** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1988 года постройки.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фасада с периода 2035-2037 годов на период 2029-2031 годов.

Управляющей организацииМУП «ЖКХ г. Гатчины» рекомендуется в рамках текущего ремонта крыши устранить недостатки, указанные в заключении (гидроизоляционное открытие всех будок выходов на кровлю, установить ограждение кровли), до начала выполнения работ по капитальному ремонту фасада.

**Приложение №22.**

23) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Сланцевский район, г. Сланцы, проспект Молодежный, д.17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта фундамента согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года
на 2029-2031 годы.

**Приложение №23.**

24) Рассмотрение заявления, представленного Администрацией Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**1) Гатчинский район, дер. Сяськелево, д.19**

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды – **2041-2043 годов.**

**Приложение №24.**

25) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Романовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок):

**1) Всеволожский район, пос. Романовка, д. 7 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период. Дом 1990 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №25.**

26) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

1) **Кировский район, г. Шлиссельбург, пер. Ладожский, д. 10** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту УУ ТС.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков установки УУ ТС на более поздний период (срок) на период 2035-2037 годов.

**Приложение №26.**

27) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, пос. Воейково, д. 2** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ВДИС ХВС, ВДИС ВО, установки УУ и ПУ на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ВДИС ХВС, ВДИС ВО, установки УУ и ПУ согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года на 2035-2037 годы.

**Приложение №27.**

28) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, пос. Воейково, д. 7** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ВДИС ХВС, установки УУ и ПУ на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ВДИС ХВС, установки УУ и ПУ согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года на 2035-2037 годы.

**Приложение №28.**

29) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Всеволожский район, пос. Воейково, д. 13** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ВДИС ХВС, ВДИС ВО, установки УУ и ПУ на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ТС, ВДИС ХВС, ВДИС ВО, установки УУ и ПУ согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года на 2035-2037 годы.

**Приложение №29.**

30) Рассмотрение заявления, представленного НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», о переносе установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации:

**1) Кировский район, г. Отрадное, ул. Щурова, д. 12** – перенос сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС на более поздний период.

**Решили:** Установили необходимость переноса сроков проведения капитального ремонта ВДИС ХВС согласно заявлению на более поздний период (срок) с 2023 года – 2035-2037 годов.

**Приложение №30.**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**ООО «УК Приорат»**

**СС**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 21** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2026-2028 на 2023 год. Дом 1968 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии от 08.08.2023, Договор от 09.08.2023 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличииРаботы по смете не смогла сопоставить с приказом № 4 что относятся к капитальному ремонту |

**АМО
Тосненского района Ленинградской области
СС**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11** – перенос срока капитального ремонта ПИР ХВС и ГВС и замена ХВС и ГВС на более ранний период с 2035-2037 на 2023 год. Дом 1990 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, **договор** на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | В наличии**На 01.07.2023**Договор от 10.06.2023 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | В наличии |

1.3.3. п 2. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) и при этом в соответствии с настоящим Порядком установлено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок;

**АМО
Тосненского района Ленинградской области
СС**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Тосненский район, г. Тосно, ш. Барыбина, д. 11** – перенос срока ПИР ТС на более поздний период с 2023-2025 на 2026-2028 год. Дом 1990 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии, **отсутствуют фотоматериалы, подтверждающие состояние объектов, подлежащих капитальному ремонту** |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) (подпункт 2 пункта 3.6 Порядка) | В наличии |
| Копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме (при наличии) | отсутствует |
| Копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта (разработка проектной документации ремонт внутридомовых систем теплоснабжения), оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | отсутствует |

1.3.5. Сокращение перечня планируемых видов услуг и(или) работ по капитальному ремонту в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (пункт 1 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 32** – сокращение перечня работ по капитальному ремонту ВДИС ГВС, подвального помещения. Дом 1959 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 7 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.11 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома (подпункт 2 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |
| Справка администрации муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, об установлении в многоквартирном доме отсутствия конструктивных элементов и(или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой должен быть проведен капитальный ремонт (подпункт 3 пункта 3.11 Порядка) | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**СС**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, дер. Кальтино, ул. Солнечная, д. 2, корп. 4** (БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА) | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка;(подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Подпорожский район, г. Подпорожье, ул. Песочная, д. 27**  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 38** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если в отношении многоквартирного дома установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с законодательством Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года N 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 82-оз);

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Сланцы, ул. Северная, д. 5** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия технического паспорта многоквартирного дома, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1.3.2 настоящего Порядка;(подпункт 2 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в следующих случаях, если в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 и частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации;

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Ворошилова, д. 13** – ПИР крыша | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 5 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.5 Порядка) | В наличии  |
| копии документов, содержащих сведения о проведенном ранее капитальном ремонте элементов строительных конструкций и инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме; | В наличии (КС2 и КС 3 представлены) |
| копия акта проведения контрольного обследования технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома, составляемого совместно представителями администрации муниципального образования, на территории которого располагается многоквартирный дом, и лицом, ответственным за эксплуатацию многоквартирного дома, и(или) копия заключения специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка. | В наличии |

1.3.7 Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**СС**

**Приложение №10**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год введения дома в эксплуатацию | 2020 | 2021 | 2022 | Фактическое выполнение ремонта | Требуется/не требуется согласно заключению Фонда |
|  | Г. Выборг, ш. Ленинградское, д. 10 (ОКН) | 1940 |  | ПИР |  | **-** | Первоочередный вид работ – ВДИС ХВС с УУ, ВДИС ГВС и ВДИС ВО |
|  | Приозерский район, пос. Севастьяново, ул. Новая, д. 3 | 1987 |  | Крыша |  | **Выполнены работы по ремонту крыши в 2020 году, ВДИС ЭС в 2023 году**  | Первоочередный вид работ – ремонт фасада |
|  | Приозерский район, пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 8 | 1989 |  | Фасад | ПУ и УУ | **Установлены ПУ и УУ на ВДИС ТС и ХВС (ВДИС ТС износ 70%, ВДИС ХВС износ 80%)** | Первоочередный вид работ – ремонт крыши |

1.3.2. Исключение из региональной программы многоквартирных домов в случаях, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47;

**Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23А** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Г. Гатчина, ул. Беляева, д. 28** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

**Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 32** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 4 к Порядку (подпункт 1 пункта 3.4 Порядка) | В наличии  |
| Копия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятого в соответствии с пунктом 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (подпункт 3 пункта 3.4 Порядка) | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**АМО «Дубровское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. п. Дубровка, ул. Ленинградская д. 4** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и на более ранний период – с периода 2038-2040 на период 2023-2025 годов Дом 1958 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии,  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличииСобираемость **АМО-147,04****Собственники – 97,25** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | Одно заключение на все, в самом заключении нет информации об удовлетворительном состоянии крыши и фундамента. Но по % износа, крыша –5%, фундамент –10% и отражено, что требуется текущий ремонт. Можно сделать вывод об удовлетворительном состоянии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**Администрация Виллозского городского поселения Ломоносовского района**

**РО**

**Приложение №15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Ломоносовский район, г.п. Виллози, д. 13** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2024 годы. Дом 1989 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии,  |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении не указан общий % износа крыши, отражено физический износ:- кровельного покрытия –40%;- вентиляционных шахт – 20%;-дверей – (в таблице отражено 45%, а итог под таблицей указано 50%);- Железобетонных элементов – 20% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | Представлена копия справки, не завереннаяСобираемость **АМО-102,14****Собственники – 96,33** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №16**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Лужский район, г. Луга, ул. Победы, д.2а –** перенос сроков проведения ТС, ПУ и УУ, ВДИС ХВС, ВО, ПИР ТС, ХВС, ВО на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Волховский район, г. Новая Ладога, наб. Ладожской Флотилии, д.38** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту ВДИС ВО. Период проведения работ – 2023 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины**

**РО**

**Приложение №18**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 34** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период с 2038-2040 на 2023-2025 годы. Дом 1957 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении не указан общий % износа крыши, отражено физический износ:- стен (и карниза) – 30%;- чердачного перекрытия – 30%;-покрытия – 50%;- кровли – 20%.Повреждение элементов стропильных балок до 30-50%, состояние аварийное.  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | Собираемость **АМО-100,00****Собственники – 98,64** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины**

**РО**

**приложение №19**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 19** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период с 2038-2040 на 2023-2025 годы. Дом 1980 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, математика по подсчету голоса не сходиться. (или неверно указано количество голосов, принявших участие) |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении не указан общий % износа крыши, отражено физический износ кровли в пределах 41-60%:- верхний и местами нижний слой покрытия кровли – от 10 до 25%;- ограждающие решетки – 41-60%;покрытия 61-80%:Техническое состояние несущих конструкций покрытия здания аварийное  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | Собираемость **АМО-100,00****Собственники – 96,64** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины**

**РО**

**Приложение №20**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Гатчина, Красноармейский пр-кт, д. 42** – перенос срока капитального ремонта крыши на более ранний период с 2038-2040 на 2023-2025 годы. Дом 1962 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении не указан общий % износа крыши, отражено физический износ кровли приблизительно 50%:Покрытия – 20% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | Собираемость **АМО-100,00****Собственники – 96,94** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины**

**РО**

**Приложение №21**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 корп. 2** – перенос срока капитального ремонта фасада на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 годы. Дом 1988 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении нет % общего износа фасада, отражен физический износ наружных стеновых панелей – превысил 40%: |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | Собираемость **АМО-100,00****Собственники – 96,83** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличииВ рамках текущего ремонта требуется установить недостающее ограждение кровли |

**Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины**

**РО**

**Приложение №22**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Гатчина, ул. Авиатриссы Зверевой, д. 20 корп. 1** – перенос срока капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период с 2035-2037 на 2023-2025 годы. Дом 1988 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии, не идет математика по итогу голосования с количеством голосов принимавших участие (всего приняли 4140,06. За -4140,06, против 14,63) |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении нет % общего износа фасада, отражен физический износ наружных стеновых панелей – превысил 40%: |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | Собираемость **АМО-100,00****Собственники – 97,23** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | В наличии, в рамках текущего ремонта требуется гидроизоляционное открытие будок выходов на кровлю, и установить ограждение кровли на здании |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №23**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Сланцевский район, г. Сланцы, проспект Молодежный, д.17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фундамента на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома: введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции

**Администрация Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

**Приложение №24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Гатчинский район, дер. Сяськелево, д. 19.** Дом введен в эксплуатацию в 2017 году первый этап на15 квартир, в 2020 году 2-3 этапы на 24 квартиры , 3 этажа, 3 подъезда, 39 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | В наличии |

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок) в случае, принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и(или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта или выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иных способов финансирования капитального ремонта.

**МО «Романовское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области**

**РО**

**Приложение №25**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, пос. Романовка, д. 7** – перенос срока капитального ремонта фасада и ПИР на более ранний период с 2035-2037, 2041-2043 на 2024-2025 годы. Дом 1990 года постройки.  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок); (подпункт 1 пункта 3.10.1 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 к Порядку | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии, в заключении отражен физический износ фасада – 53% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | Собираемость **АМО-100,00****Собственники – 92,98**справка от 07.07.2023, документы подали 14.09.2023 |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | Отсутствуют |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | ОтсутствуютВ заключении по фасаду ничего не сказано о крыше и фундаменте |

1.3.8. Отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в случае, если в ходе обследования многоквартирного дома региональным оператором будет выявлена невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции и(или) капитального ремонта данного или иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы).

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №26**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Шлиссельбург, Ладожский переулок, д.10** – отсутствие технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту установки узлов учета теплоснабжения. Период проведения работ – 2023 год | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 11 к настоящему Порядку | В наличии |
| Заключение регионального оператора об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | В наличии |

1.3.3. Перенос установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период (срок) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации. (воспрепятствование)

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Всеволожский район, пос. Воейково, д.2 –** перенос сроков проведения ВДИС ТС, ВДИС ХВС, ВДИС ВО, ПУ и УУ на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №28**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Всеволожский район, пос. Воейково, д.7 –** перенос сроков проведения ВДИС ТС, ВДИС ХВС, ПУ и УУ на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №29**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Всеволожский район, пос. Воейково, д.13 –** перенос сроков проведения ВДИС ТС, ВДИС ХВС, ВДИС ВО, ПУ и УУ на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**РО**

**Приложение №30**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Кировский район, г. Отрадное, ул. Щурова, д.12 –** перенос сроков проведения ВДИС ХВС на более поздний период | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии  |
| 1) сведения по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку; |  В наличии  |
| 2) копии документов, подтверждающих невозможность оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту). | В наличии |