**Выписка из протокола № 8 от 11.08.2023**

**заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области**

1) Рассмотрение заявления, представленного ООО «Жилищное хозяйство», о переносе установленного срока капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 20–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период – 2026-2028 с периода 2032-2034. Дом 1978 года постройки.

**2) Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период – 2026-2028 с периода 2035-2037. Дом 1978 года постройки.

**3) Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 13–** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада с утеплением на более ранний период – 2026-2028 с периода 2035-2037. Дом 1984 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №1**

2) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Кузьмоловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 32 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период **–** с периода 2029-2031.Дом 1977 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №2**

3) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода 2035-2037. Дом 1986 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №3**

4) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Кировского городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

1) **Кировский район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 9 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период с периода
2029-2031. Дом 1981 года постройки

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.2 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №4**

5) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская набережная, д. 24 ОКН –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода
2035-2037. Дом 1986 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №5**

6) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой:

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Победы, д. 3 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, ТС, ГВС на более ранний период с периода 2029-2031. Дом 1975 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №6**

7)Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Нарвская, д. 18 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период с периода 2029-2031. Дом 1972 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №7**

8)Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши и подвала на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Пионерская, д. 6 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и подвала на более ранний период с периода 2029-2031.
Дом 1982 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №8**

9)Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Лужский муниципальный район Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

**1) Лужский район, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 5/10 –** перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период с периода 2029-2031. Дом 1982 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №9**

10) Рассмотрение заявления, представленного ТСЖ Мурино-1, о переносе установленного срока капитального ремонта ВДИС ХВС и ГВС на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и ВДИС ХВС и ГВС на более ранний период – 2023-2025 с периода 2035-2037. Дом 1986 года постройки

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №10**

11) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Бумажников, д. 17 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – 2026-2028 с периода 2029-2031. Дом 1981 года постройки.

**Слушали:** Есипову В.В. с информацией о представленных администрацией муниципального образования Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области документах согласно приложению №12

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №11**

12) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Каменногорского городского поселения Выборгского района Ленинградской области, о переносе установленного срока капитального ремонта фасада на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.:

1) **Выборгский район, г. Каменногорск, ш. Ленинградское, д. 88 –** перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2026-2028 с периода 2029-2031. Дом 1981 года постройки.

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с представлением документов не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.10.1 Порядка и оформлением документов не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №12**

13) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования Выборгский район Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Выборгский район, г. Выборг, ул. Железнодорожная, д.15.** Дом введен в эксплуатацию в 1963 году, 5 этажей, 39 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Установили необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в периоды – **2026-2028, 2032-2034, 2038-2040, годов.**

**Приложение №13**

14) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгскиого района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок:

**1) Выборгский район, г. Светогорск, ул. Заречная, д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 1963 году, 5 этажей, 39 жилых помещений (квартир).

**Решили:** Вернуть документы заявителю в связи с отсутствием оснований для включения дома (не является многоквартирным) в Региональную программу капитального ремонта

**Приложение №14**

15) Рассмотрение заявления, представленного администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, о включении в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции:

**Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 1** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 25 этажей, 294 жилых помещений (квартир).

**Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 2** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 26 этажей, 548 жилых помещений (квартир).

**Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 3** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 23 этажа, 435 жилых помещений (квартир).

**Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 4** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 23 этажа, 436 жилых помещений (квартир).

**Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 5** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 23 этажа, 436 жилых помещений (квартир).

**Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, д.14** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 22 этажей, 1330 жилых помещений (квартир).

**Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, д.12** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 14 этажей, 742 жилых помещений (квартир).

**Решили:** вернуть документы заявителю в связи с представлением документов
не в полном объеме в соответствии с пунктом 3.3 Порядка и оформлением документов
не в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Приложение №15**

16)Рассмотрение заявлений, представленных НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. **г.п. Красный бор, ул. Комсомольская, д. 10**
2. **г.п. Красный бор, ул. Комсомольская, д. 12**
3. **г.п. Красный бор, ул. Комсомольская, д. 18**
4. **Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 21**

**Решили:** принято решение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества, поскольку в законодательстве Российской Федерации отсутствует обязательное требование по выполнению услуг (работ) по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете.

Изменения в региональную программу капитального ремонта в части изменения способа формирования фонда капитального ремонта (со специального счета на счет регионального оператора) не требуются.

**Голосовали: «за» – 6, «против» – 0.**

**Приложение №16**

1.3.4. Перенос установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой.

**ООО «Жилищное хозяйство»**

**РО**

**Приложение №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 20**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада **с утеплением** на более ранний период – 2026-2028 с периода 2032-2034. Дом 1978 года постройки. | Документы в наличии |
| 2. | **г. Лодейное Поле, ул. Коммунаров, д. 21**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада **с утеплением** на более ранний период – 2026-2028 с периода 2035-2037. Дом 1978 года постройки. | Документы в наличии |
| 3. | **г. Лодейное Поле, ул. Ульяновская, д. 13**– перенос сроков проведения капитального ремонта фасада **с утеплением** на более ранний период – 2026-2028 с периода 2035-2037. Дом 1984 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии Физический износ фасада МКД №1 – 60%Физический износ фасада МКД №2 – 61%Физический износ фасада МКД №3 – 61% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**Собираемость МКД №1** **АМО-100%**Собственники – 97%**Собираемость МКД №2****АМО-100%**Собственники – 96%**Собираемость МКД №3****АМО-100%**Собственники – 98% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | **отсутствует** |

**АМО
«Кузьмоловское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
РО**

**Приложение №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Юбилейная, д. 32** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2024 с периода 2029-2031. Дом 1977 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии**Не содержит решения о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта** |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии Физический износ крыши– 30% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**Собираемость** **АМО-101%**Собственники – 96,2% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**АМО
«Всеволожский муниципальный район
Ленинградской области
РО**

**Приложение №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Приютинская, д. 17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2023-2025 с периода 2035-2037. Дом 1986 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии Физический износ крыши– 30% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**АМО-99,49%Собственники – 94,71%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |

**АМО
Кировского городского поселения
Кировского муниципального района
Ленинградской области
ССРО**

**Приложение №4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Кировский район, г. Кировск, бульвар Партизанской Славы, д. 9** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2023-2025 с периода 2029-2031. Дом 1981 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие****документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) (подпункт 1 пункта 3.10.2 Порядка) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 9 к Порядку | В наличии |
| выписка из специального счета, открытого в кредитной организации, подтверждающая наличие денежных средств, достаточных для проведения капитального ремонта, выданная не позднее 1-го числа месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, или копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о привлечении заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, а также договор займа и(или) кредитный договор, заключенный лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, договор на оказание услуг и(или) выполнение работ по капитальному ремонту, заключенный собственниками помещений в многоквартирном доме с подрядной организацией, в том числе в случае предоставления подрядной организацией собственникам помещений в многоквартирном доме рассрочки по оплате выполненных работ; | Выписка не на 1-е число месяца предшествующего месяцу подачи заявления**На 12.10.2022** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), оформленные не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка | **Отсутствует** |

**АМО
«Выборгский район»
Ленинградской области
РО**

**Приложение №5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Морская набережная, д. 24 ОКН** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши на более ранний период – 2023-2025 с периода 2035-2037. Дом 1986 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии Физический износ крыши– 60% |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**АМО-99,87%**Собственники – 96,38% |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | **Отсутствует** |

**АМО
Лужского муниципального района
Ленинградской области
РО**

**Приложение №6**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Победы, д. 3** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши, ВДИС ТС, ГВС на более ранний период – 2023-2025 с периода 2029-2031. Дом 1975 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии **(дата обследования 2018)** **Физический износ % отсутствует**  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**АМО-100%Собственники – 95%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | **В наличии на крышу и ВДИС ТС** |

**АМО
Лужского муниципального района
Ленинградской области
РО**

**Приложение №7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Нарвская, д. 18** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период – 2026-2028 с периода 2029-2031. Дом 1972 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии **Физический износ % отсутствует**   |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**АМО-100%Собственники – 97%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | **В наличии**  |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | **отсутствует** |

**АМО
Лужского муниципального района
Ленинградской области
РО**

**Приложение №8**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Пионерская, д. 6** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и подвала на более ранний период – 2026-2028 с периода 2029-2031. Дом 1982 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии **Физический износ % отсутствует**  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**АМО-100%Собственники – 95%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | **В наличии**  |

**АМО
Лужского муниципального района
Ленинградской области
РО**

**Приложение №9**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Лужский район, г. Луга, ул. Красной Артиллерии, д. 5/10** – перенос сроков проведения капитального ремонта крыши и фасада на более ранний период – 2026-2028 с периода 2029-2031. Дом 1982 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии **Физический износ % отсутствует**  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | В наличии**АМО-100%Собственники – 99%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | **Отсутствует**  |

**ТСЖ Мурино-1**

**РО**

**Приложение №10**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Мурино, ул. Оборонная, д. 17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и ВДИС ХВС и ГВС на более ранний период – 2023-2025 с периода 2035-2037. Дом 1986 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | отсутствует |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии  |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | **отсутствует** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | **отсутствует** |

**АМО
Каменногорское городское поселение**

**Выборгского района**

**Приложение №11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Бумажников, д. 17** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада и крыши на более ранний период – 2026-2028 с периода 2029-2031. Дом 1981 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии Отсутствует % износа |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | **В наличии****АМО 100, 13%****Собственники – 96, 45%** |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | **отсутствует** |

**АМО
Каменногорское городское поселение**

**Выборгского района**

**Приложение №12**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Каменногорск, ул. Ленинградское ш. д. 88** – перенос сроков проведения капитального ремонта фасада на более ранний период – 2026-2028 с периода 2035-2037. Дом 1984 года постройки. | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление (пункт 3.2 Порядка) | В наличии |
| Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переносе установленного региональной программой срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 6 | В наличии |
| Копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, о необходимости проведения капитального ремонта, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 Порядка; | В наличии 45 % износа |
| Справка регионального оператора о формировании фонда капитального ремонта в отношении данного многоквартирного дома, содержащая одно из следующих заключений:- о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования оказания отдельных услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в заявлении, предусмотренном пунктом 3.2 Порядка;- о принятии собственниками решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и привлечении региональным оператором и(или) лицами, указанными в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, заемных средств для проведения капитального ремонта в более ранний период (срок), чем предусмотрено региональной программой, с последующим погашением кредита и(или) займа за счет дополнительного взноса на капитальный ремонт;- о размере фактических поступлений взносов на капитальный ремонт, при этом собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95 процентов за весь период их начисления в многоквартирном доме начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Порядка и собираемость взносов на капитальный ремонт администрацией муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом, составляет не менее 100 процентов за весь период их начисления администрации муниципального образования начиная с месяца начисления по месяц, предшествующий месяцу подачи заявления, в соответствии с пунктом 3.2 Порядка; | **Отсутствует**  |
| Копии проектно-сметной документации на выполнение работ и(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработанной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, или локальные сметные расчеты, составленные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирного дома по видам услуг и(или) работ по капитальному ремонту, по которым подано заявление о переносе срока капитального ремонта на более ранний период (срок), согласованные с региональным оператором | В наличии |
| копии заключений специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта крыши и фундамента, оформленных не ранее чем за три года до даты подачи заявления, предусмотренного пунктом 3.2 настоящего Порядка, в случае переноса работ по капитальному ремонту фасада. | **отсутствует** |
|  |  |

1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома ранее не включены в региональную программу в результате технических ошибок

АМО
«Выборгский район»

Ленинградской области

**Приложение №13**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Выборг, ул. Железнодорожная, д.15.** Дом введен в эксплуатацию в 1963 году, 5 этажей, 39 жилых помещений (квартир).  | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку  | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии  |

АМО

«Светогорское городское поселение»
Выборгского района

Ленинградской области

**Приложение №14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Выборгский район, г. Светогорс, ул. Заречная, д.2.** Дом введен в эксплуатацию в 1940 году, 2 этажей, 6 жилых помещений (квартир). **БЛОКИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА** | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку | В наличии  |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| копия технического паспорта многоквартирного дома | В наличии  |

**1.3.1. Включение в региональную программу многоквартирных домов в случаях, если многоквартирные дома введены в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции.**

**Администрация муниципального образования**

**«Заневское городское поселение»**

 **Приложение №15**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 1** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 25 этажей, 294 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие |
| 2. | **Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 2** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 26 этажей, 548 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие |
| 3. | **Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 3** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 23 этажа, 435 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие |
| 4. | **Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 4** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 23 этажа, 436 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие |
| 5. | **Всеволожский район, г. Кудрово, Европейский пр-кт, д.14 корп. 5** Дом введен в эксплуатацию в 2015 году, 23 этажа, 436 жилых помещений (квартир). | Частичное наличие |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | **Отсутствует** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, д.14** Дом введен в эксплуатацию в 2019 году, 22 этажей, 1330 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| 2. | **Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, д.12** Дом введен в эксплуатацию в 2018 году, 14 этажей, 742 жилых помещений (квартир). | Документы в наличии |
| **Документы, требуемые в соответствии с Порядком** | **Фактическое наличие документов** |
| Заявление | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 2 к Порядку (представляются на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel) | В наличии |
| Сведения по форме согласно приложению 3 к Порядку | В наличии |
| Копия акта ввода в эксплуатацию многоквартирного дома (представляется в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1.3.1 Порядка) | В наличии |

1.3.7 Установление необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»**

**Приложение №16**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Г.п. Красный бор, ул. Комсомольская, д. 10 | 1974 |  | ПИР | фундамент | **-** | Первоочередный вид работ – ремонт подвала |
|  | Г.п. Красный бор, ул. Комсомольская, д. 12 | 1978 |  | ПИР | ТС | **Выполнена замена лежаков в 2021 году. Износ ТС – 55%** | Первоочередный вид работ – ремонт ВДИС ЭС |
|  | Г.п. Красный бор, ул. Комсомольская, д. 18 | 1991 |  | ПИР, ХВС | фундамент | **Выполнена замена лежаков в 2021 году. Износ ХВС – 35%****Фундамент (-)** | Первоочередный вид работ – ремонт фасада |
|  | Сланцевский район, г. Сланцы, ул. Партизанская, д. 21 | 1966 |  | ПИР |  | **-** | Первоочередный вид работ – ремонт фасада |